



Schaubild Körösisstraße

ROTTALMÜHLE
Körösisstraße 92, 8010 Graz



Ganguly
& Kristiner
Architekten



Schaubild Rottalgasse

ROTTALMÜHLE
Körösisstraße 92, 8010 Graz



Gangoly
& Kristiner
Architekten



Schaubild Foyer
Rottalgasse

ROTTALMÜHLE
Körösisstraße 92, 8010 Graz



Gangoly
& Kristiner
Architekten



Schaubild Schlafzimmer
Geschoss 4

ROTTALMÜHLE
Körösisstraße 92, 8010 Graz



Gangoly
& Kristiner
Architekten



Schaubild Wohnen
Geschosse

ROTTALMÜHLE
Körösisstraße 92, 8010 Graz



Gangoly
& Kristiner
Architekten

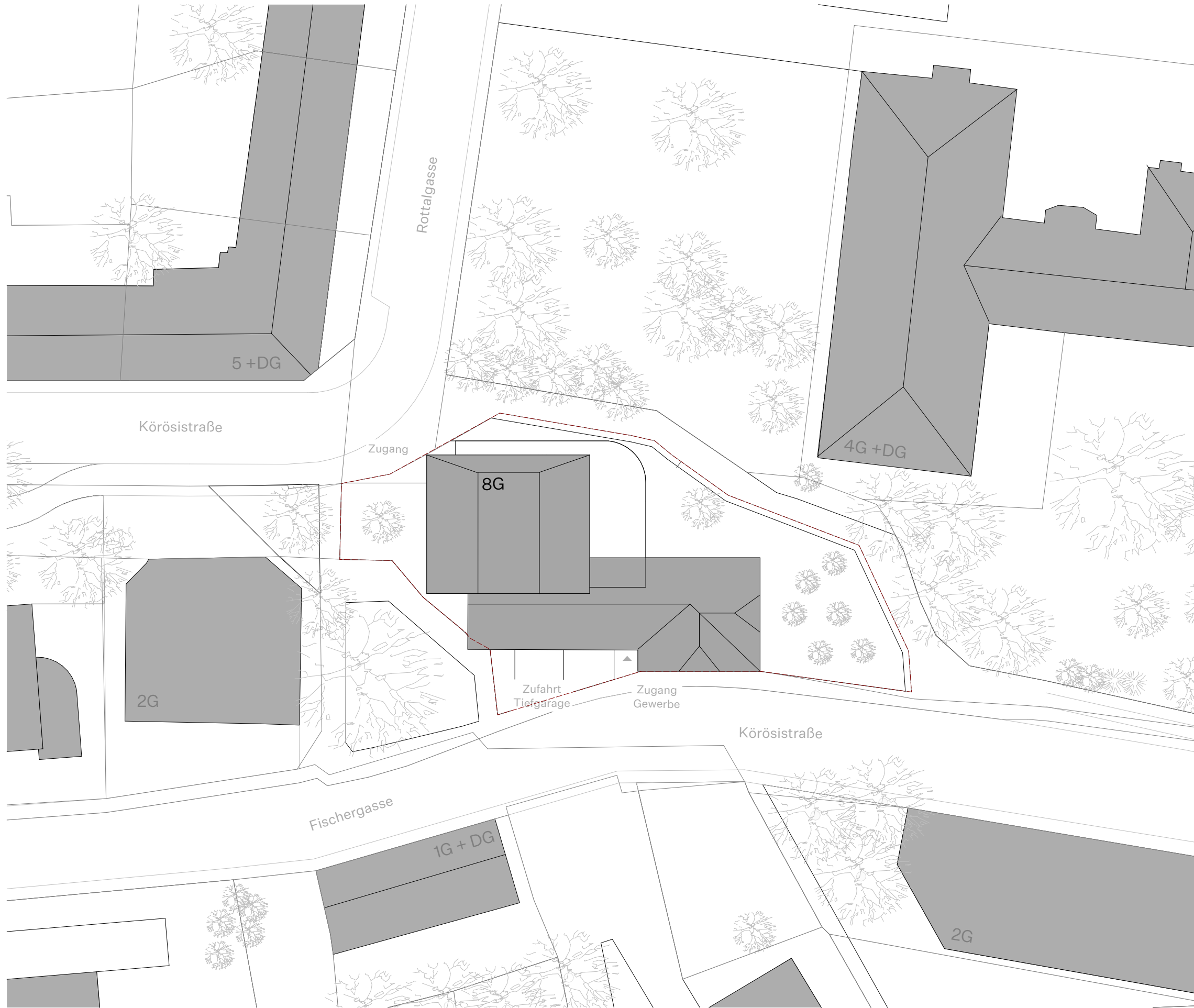


Schaubild Wohnen
Geschoss 5

ROTTALMÜHLE
Körösisstraße 92, 8010 Graz



Gangoly
& Kristiner
Architekten



LAGEPLAN

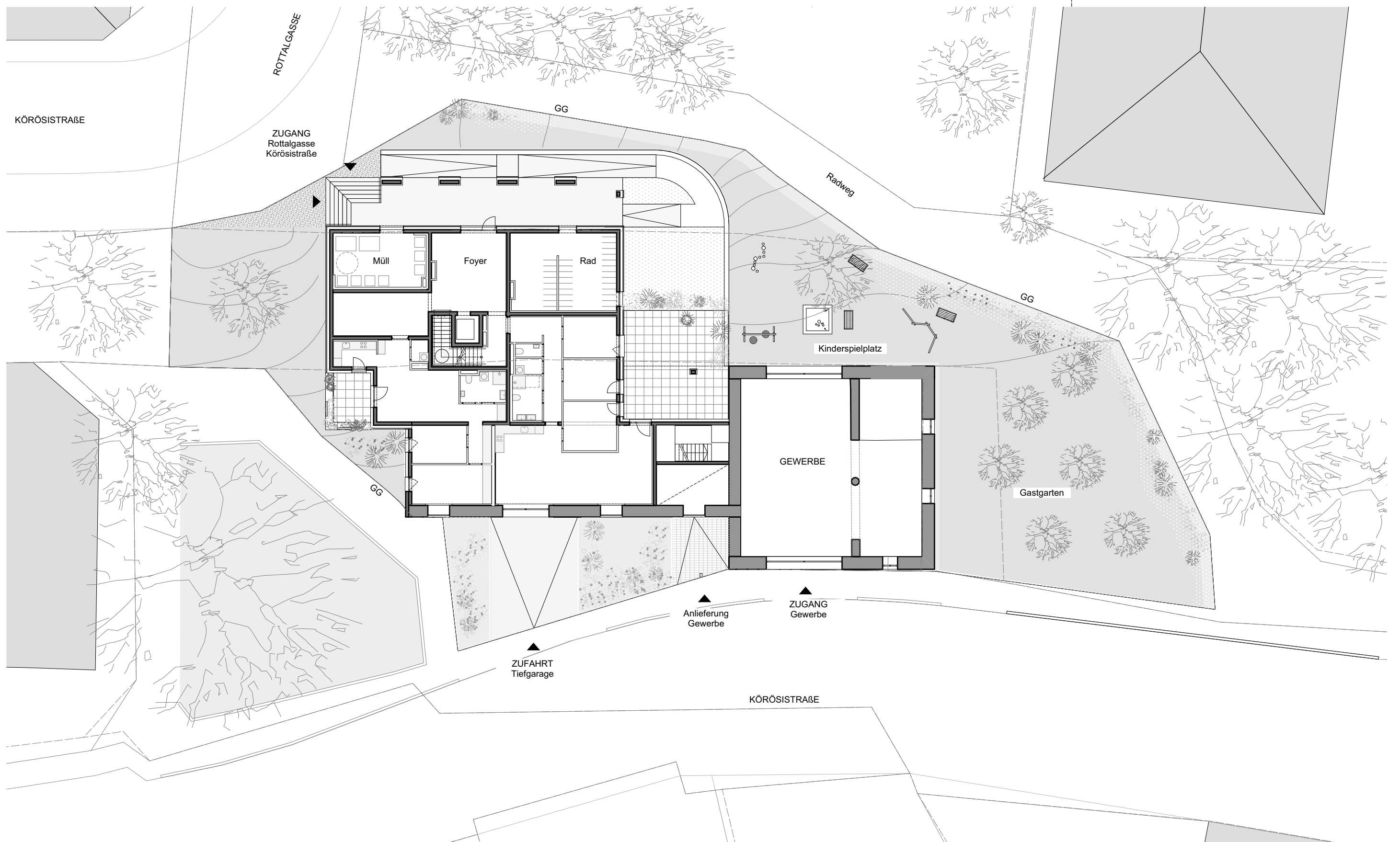
ROTTALMÜHLE
Körösstraße 92, 8010 Graz



Gangoly
& Kristiner
Architekten

Datum: Stand Oktober 2025

Index: A



AUSSENANLAGEN

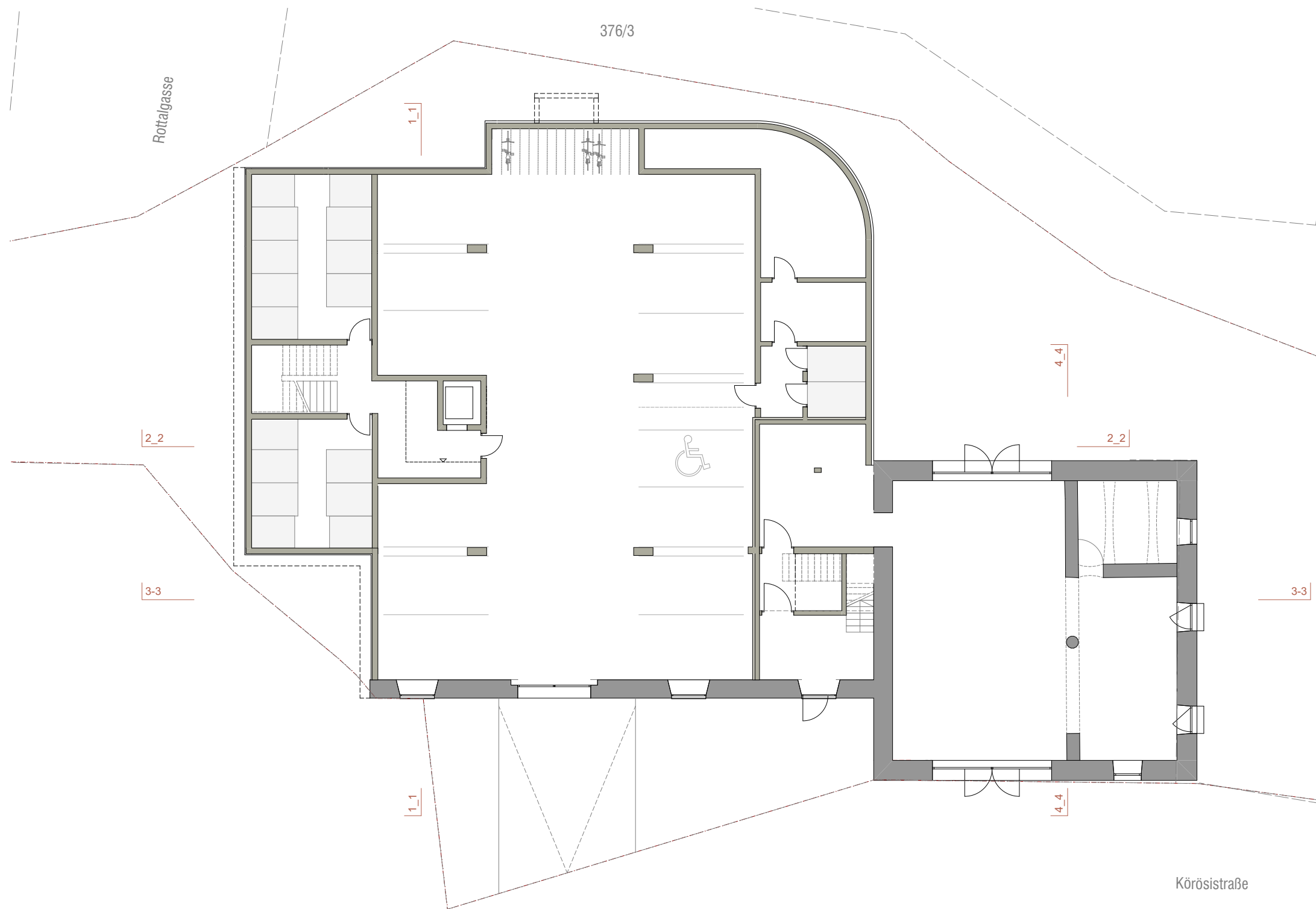
ROTTALMÜHLE
Körösisstraße 92, 8010 Graz



Gangoly
& Kristiner
Architekten

Datum: Stand Oktober 2025

Index: A



ERDGESCHOSS



Schaubild Körösisstraße



Schaubild Körösisstraße | Rottalgasse

ROTTALMÜHLE
Körösisstraße 92, 8010 Graz



Gangoly
& Kristiner
Architekten

Datum: Stand Oktober 2025

Index: A



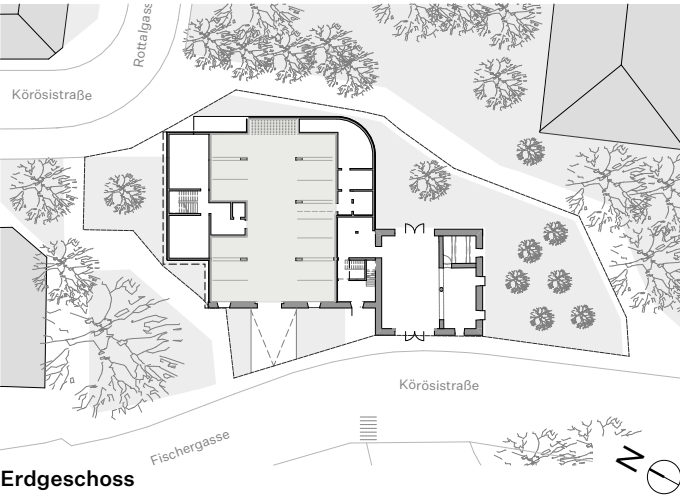
Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind circa-Angaben und können sich aufgrund der Ausführungsplanung ändern. Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert. Alle Beläge sind nur schematisch dargestellt. Änderungen während der Bauausführung sowie Druck- und Satzfehler vorbehalten.



Schaubild Körösistraße | Rottalgasse



Schnitt



Erdgeschoss

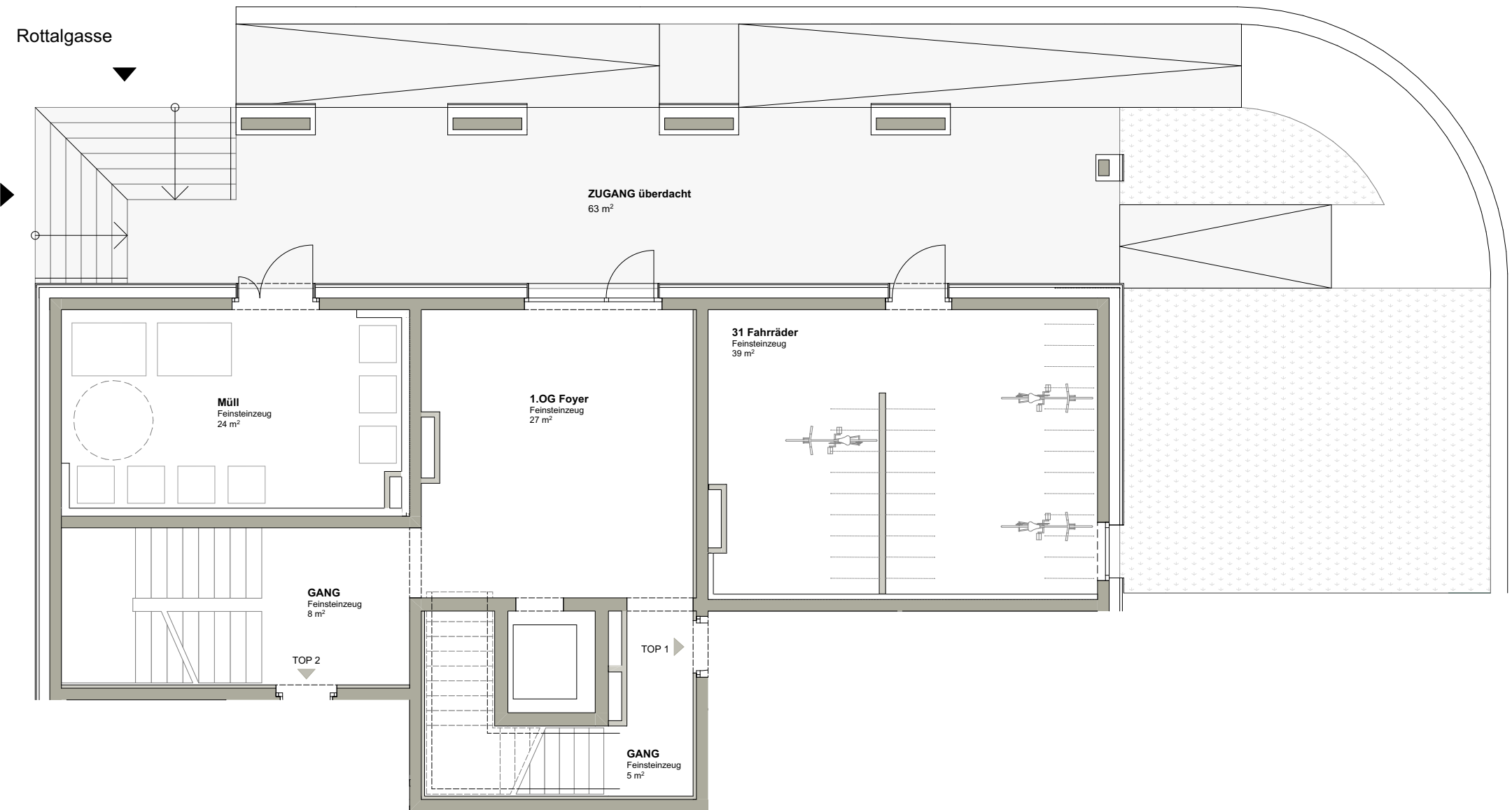
ROTTALMÜHLE

Körösistraße 92, 8010 Graz

Erdgeschoss



Gangoly
& Kristiner
Architekten



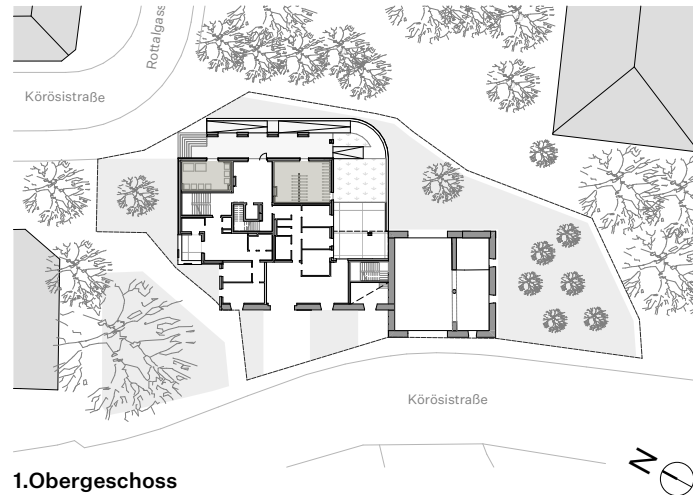
Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind circa-Angaben und können sich aufgrund der Ausführungsplanung ändern. Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert. Alle Beläge sind nur schematisch dargestellt. Änderungen während der Bauausführung sowie Druck- und Satzfehler vorbehalten.



Schaubild Körösisstraße | Rottalgasse



Schnitt

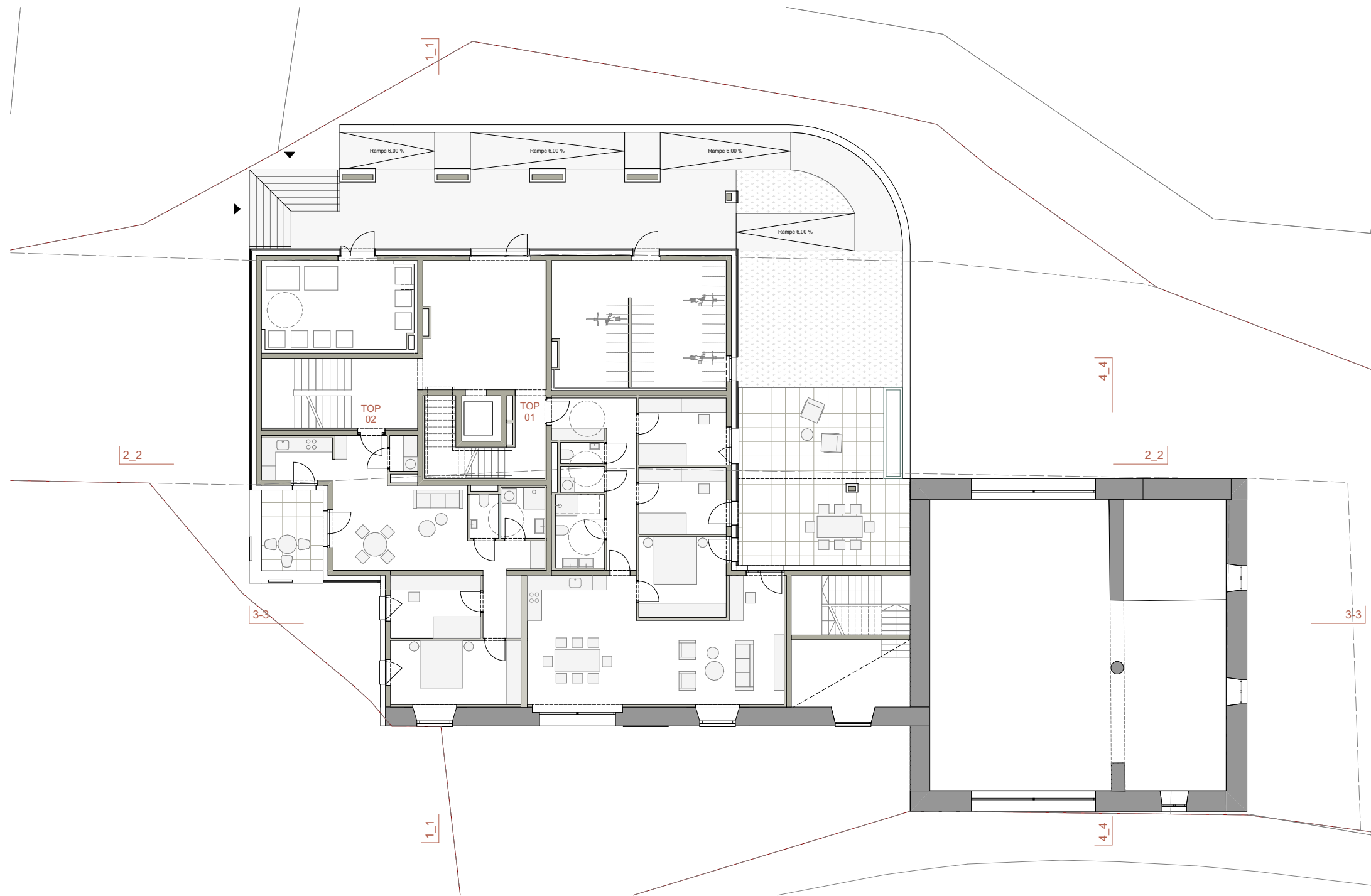


1.Obergeschoss

ROTTALMÜHLE
Körösisstraße 92, 8010 Graz

1. Obergeschoss

Fahrräder	39
Müll	24



1. OBERGESCHOSS



Schaubild Körösisstraße



Schaubild Körösisstraße | Rottalgasse

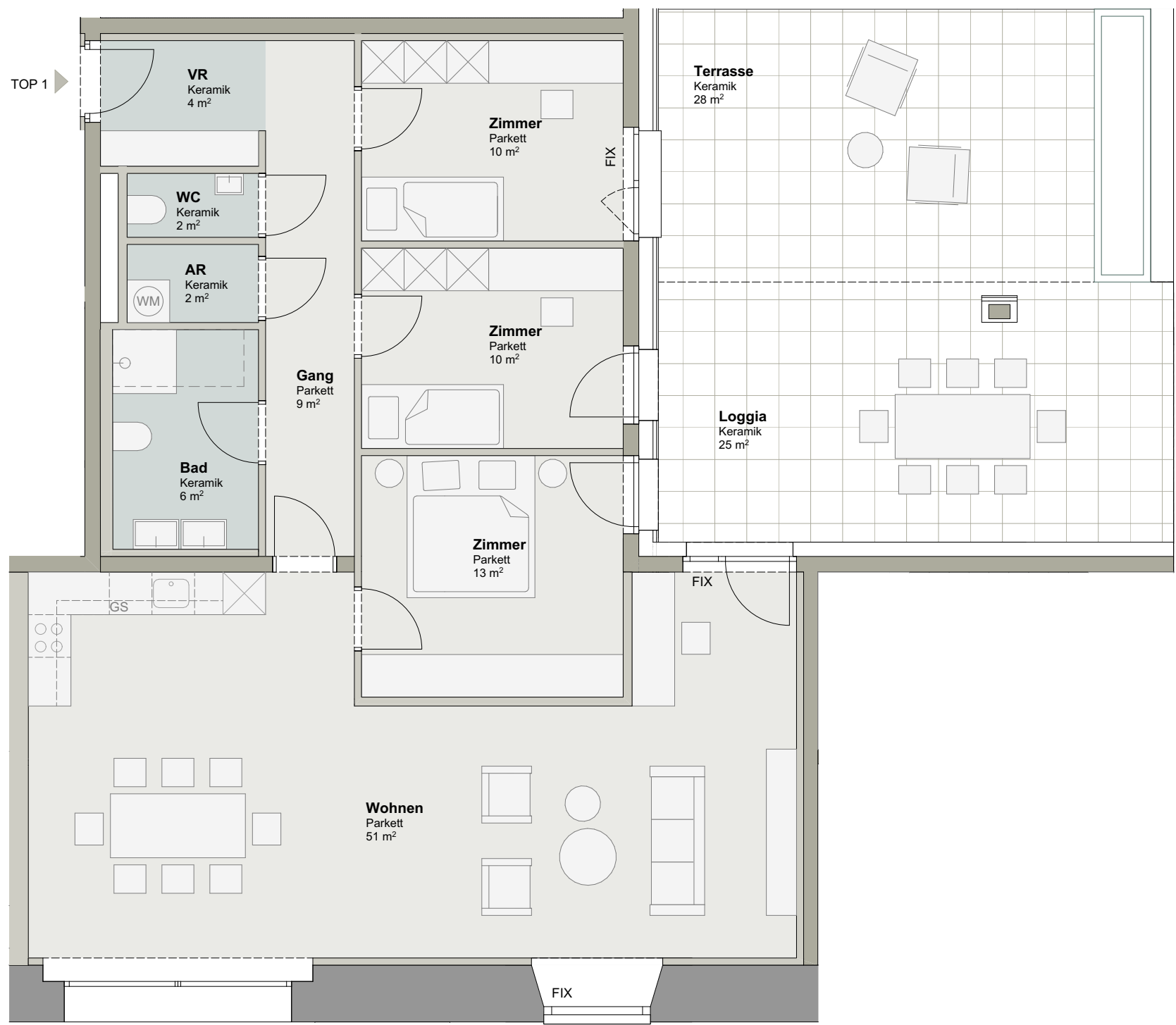
ROTTALMÜHLE
Körösisstraße 92, 8010 Graz



Gangoly
& Kristiner
Architekten

Datum: Stand Oktober 2025

Index: A



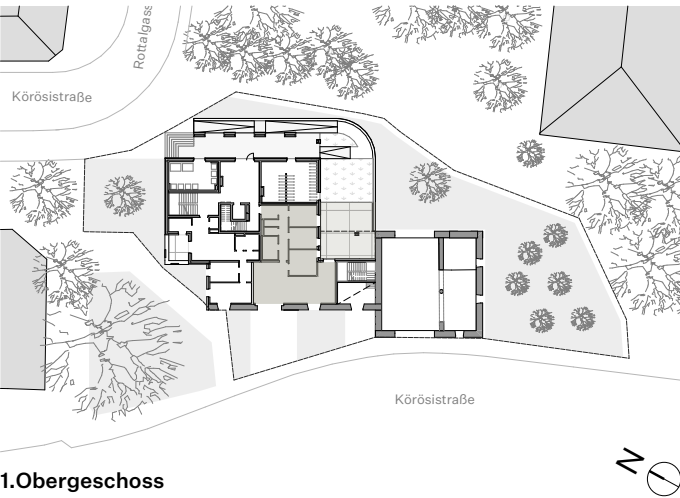
Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind circa-Angaben und können sich aufgrund der Ausführungsplanung ändern. Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert. Alle Beläge sind nur schematisch dargestellt. Änderungen während der Bauausführung sowie Druck- und Satzfehler vorbehalten.



Schaubild Körösisstraße | Rottalgasse



Schnitt



1.Obergeschoss

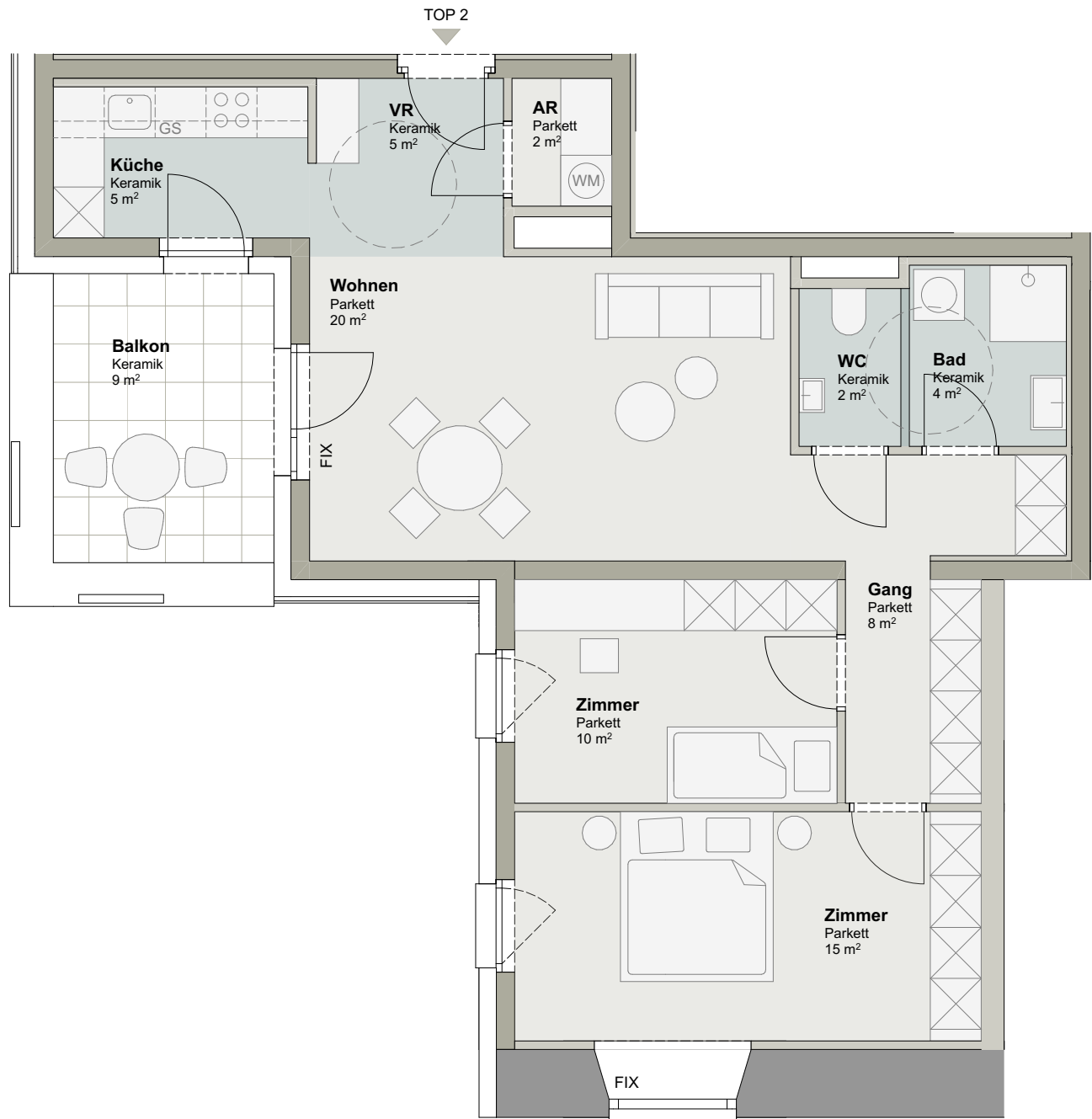
ROTTALMÜHLE

Körösisstraße 92, 8010 Graz

Top 01 4 Zimmer		1. Obergeschoss	
Wohnen	51,36	Loggia	25,33
Zimmer	12,53	Terrasse	28,26
Zimmer	10,40	Kellerabteil	2,93
Zimmer	10,40		
VR	4,06		
WC	1,67		
AR	2,03		
Bad	6,35		
Gang	9,08		
107,88 m²			



Gangoly
& Kristiner
Architekten



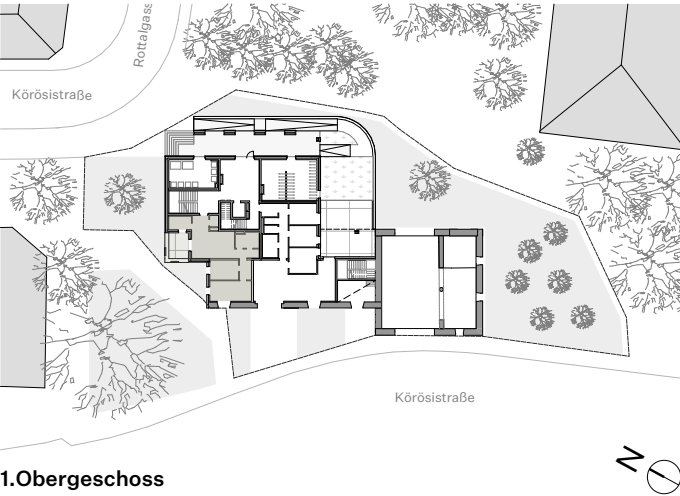
Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind circa-Angaben und können sich aufgrund der Ausführungsplanung ändern. Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert. Alle Beläge sind nur schematisch dargestellt. Änderungen während der Bauausführung sowie Druck- und Satzfehler vorbehalten.



Schaubild Körösisstraße | Rottalgasse



Schnitt



1.Obergeschoss

ROTTALMÜHLE
Körösisstraße 92, 8010 Graz

TOP 2 3 Zimmer		1. Obergeschoss	
Wohnen	20,31	Balkon	8,85
Zimmer	14,84	Kellerabteil	2,93
Zimmer	10,00		
VR	4,72		
Küche	5,38		
AR	1,77		
WC	2,23		
Bad	3,95		
Gang	8,40		
71,60 m²			



Gangoly
& Kristiner
Architekten



2. OBERGESCHOSS

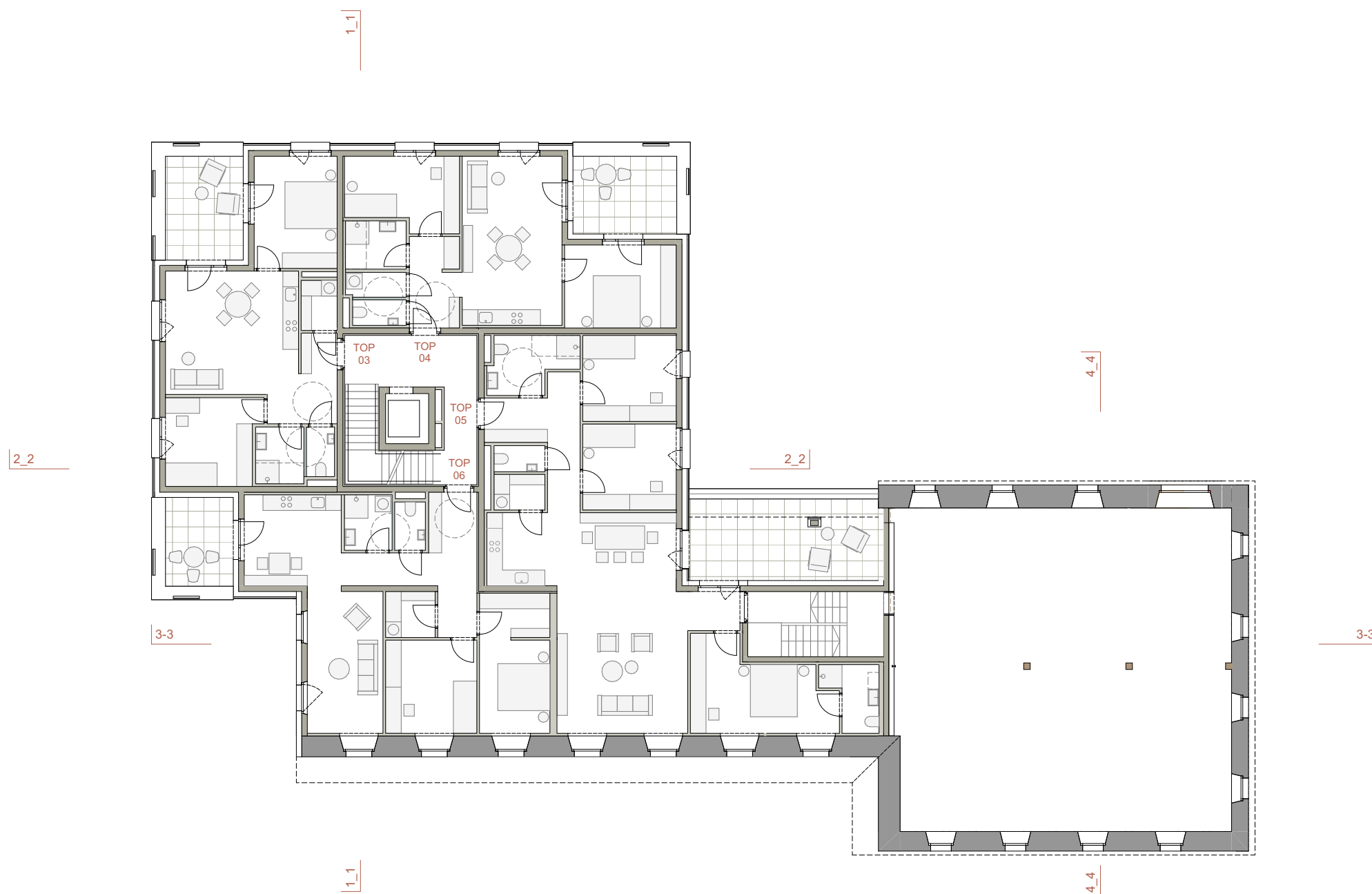


Schaubild Körösisstraße



Schaubild Körösisstraße | Rottalgasse

ROTTALMÜHLE
Körösisstraße 92, 8010 Graz



Gangoly
& Kristiner
Architekten



Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind circa-Angaben und können sich aufgrund der Ausführungsplanung ändern. Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert. Alle Beläge sind nur schematisch dargestellt. Änderungen während der Bauausführung sowie Druck- und Satzfehler vorbehalten.

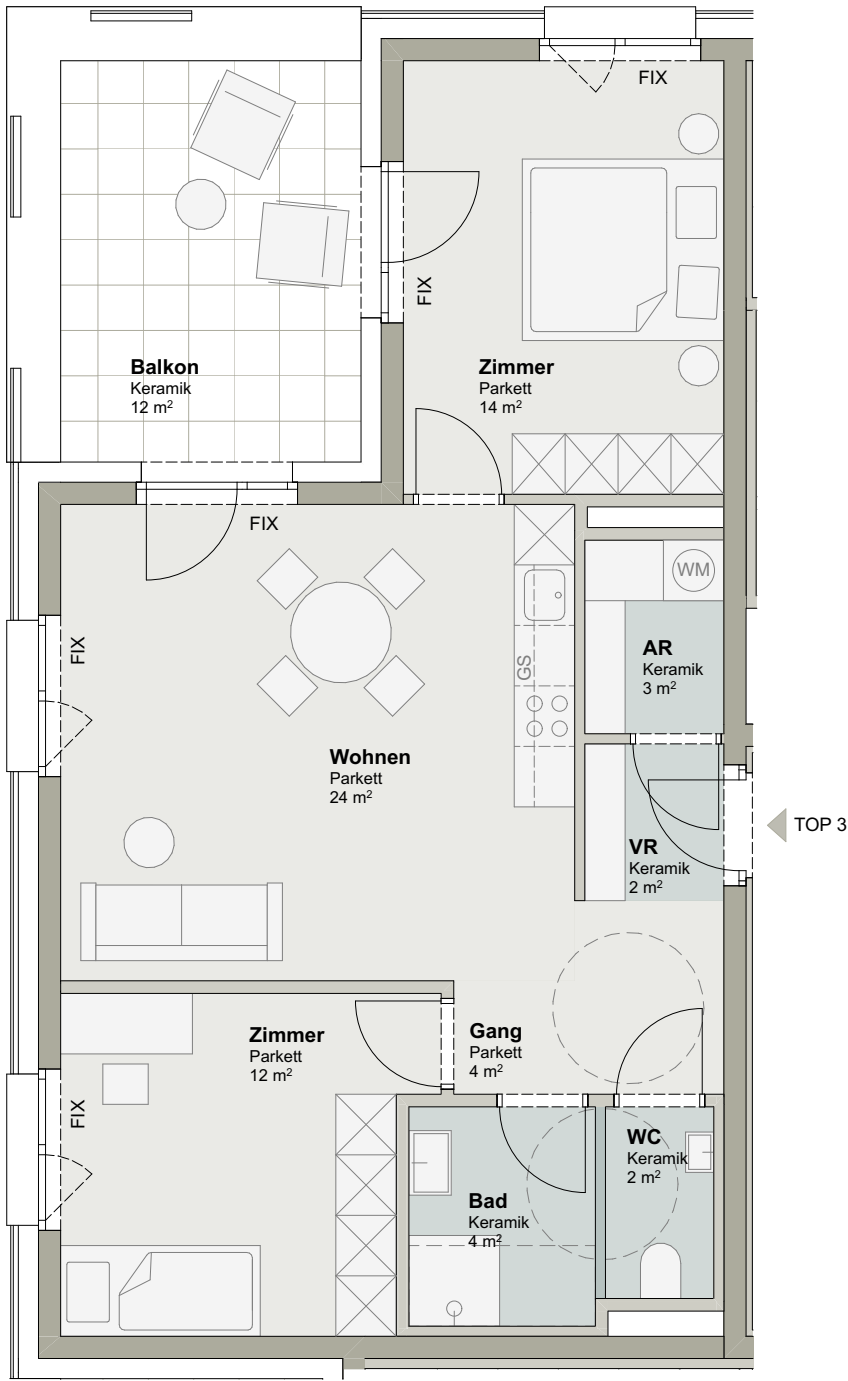
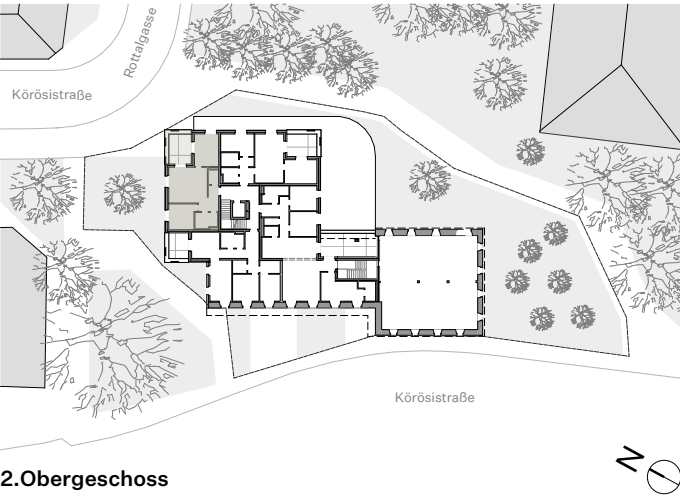


Schaubild Körösisstraße | Rottalgasse



Schnitt



2.Obergeschoss

ROTTALMÜHLE

Körösisstraße 92, 8010 Graz

TOP 3 3 Zimmer		2. Obergeschoss	
Wohnen	24,10	Balkon	12,00
Zimmer	13,67	Kellerabteil	2,63
Zimmer	11,77		
VR	2,15		
Gang	4,19		
Bad	4,03		
WC	2,04		
AR	2,65		
64,60 m²			



Gangoly
& Kristiner
Architekten



Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind circa-Angaben und können sich aufgrund der Ausführungsplanung ändern. Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert. Alle Beläge sind nur schematisch dargestellt. Änderungen während der Bauausführung sowie Druck- und Satzfehler vorbehalten.

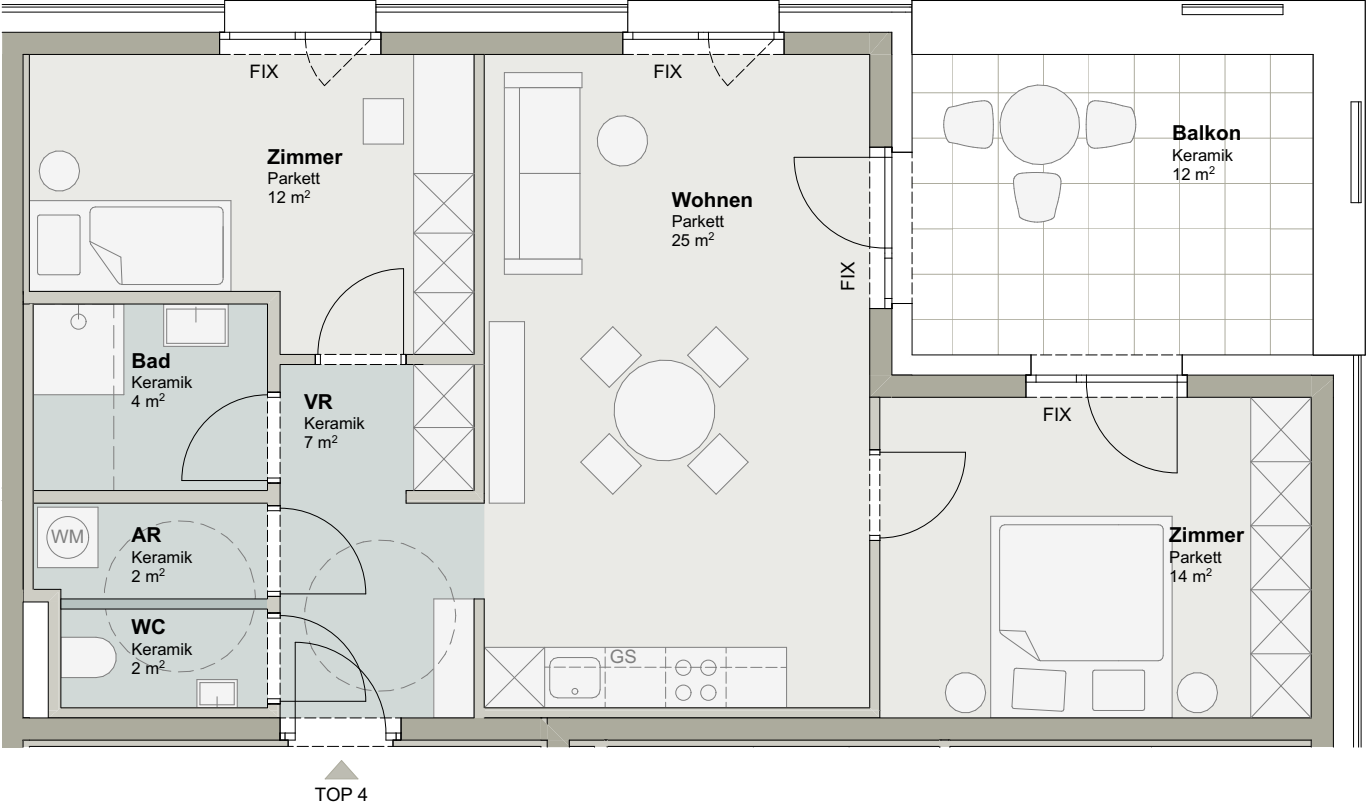
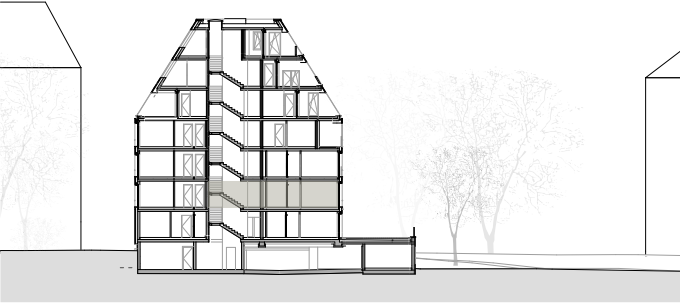
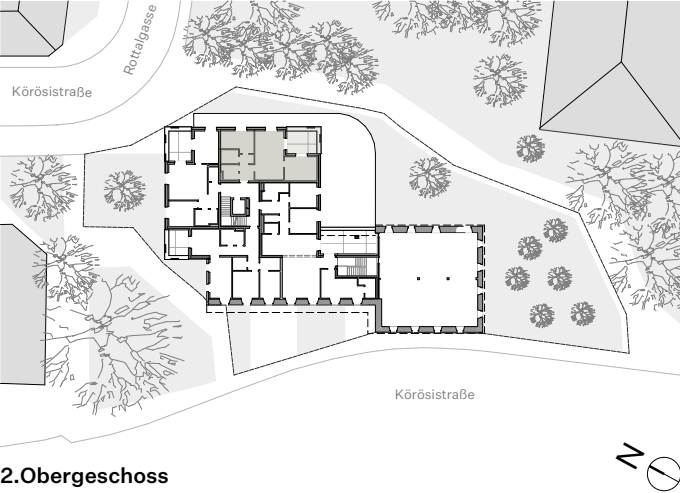


Schaubild Körösistraße | Rottalgasse



Schnitt



2.Obergeschoss

ROTTALMÜHLE
Körösistraße 92, 8010 Graz

TOP 4 3 Zimmer		2. Obergeschoss	
Wohnen	24,79	Balkon	11,94
Zimmer	13,61	Kellerabteil	2,66
Zimmer	11,57		
VR	6,76		
Bad	4,30		
AR	2,18		
WC	2,01		
65,22 m²			



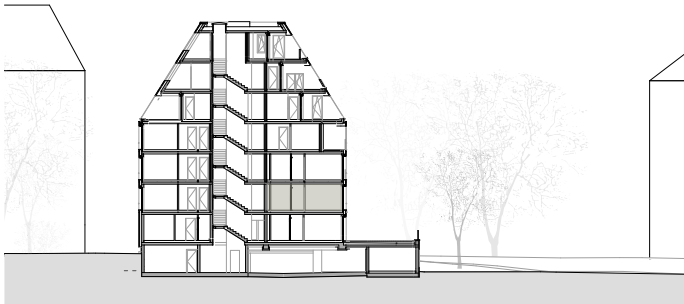
Gangoly
& Kristiner
Architekten



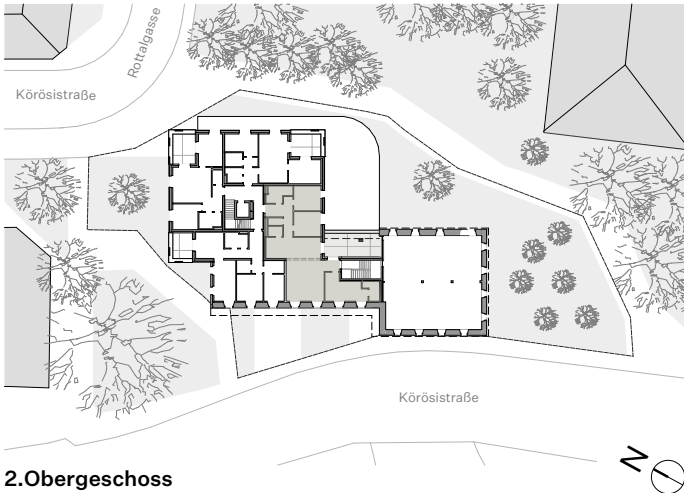
Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind circa-Angaben und können sich aufgrund der Ausführungsplanung ändern. Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert. Alle Beläge sind nur schematisch dargestellt. Änderungen während der Bauausführung sowie Druck- und Satzfehler vorbehalten.



Schaubild Körösistraße | Rottalgasse



Schnitt



2.Obergeschoss

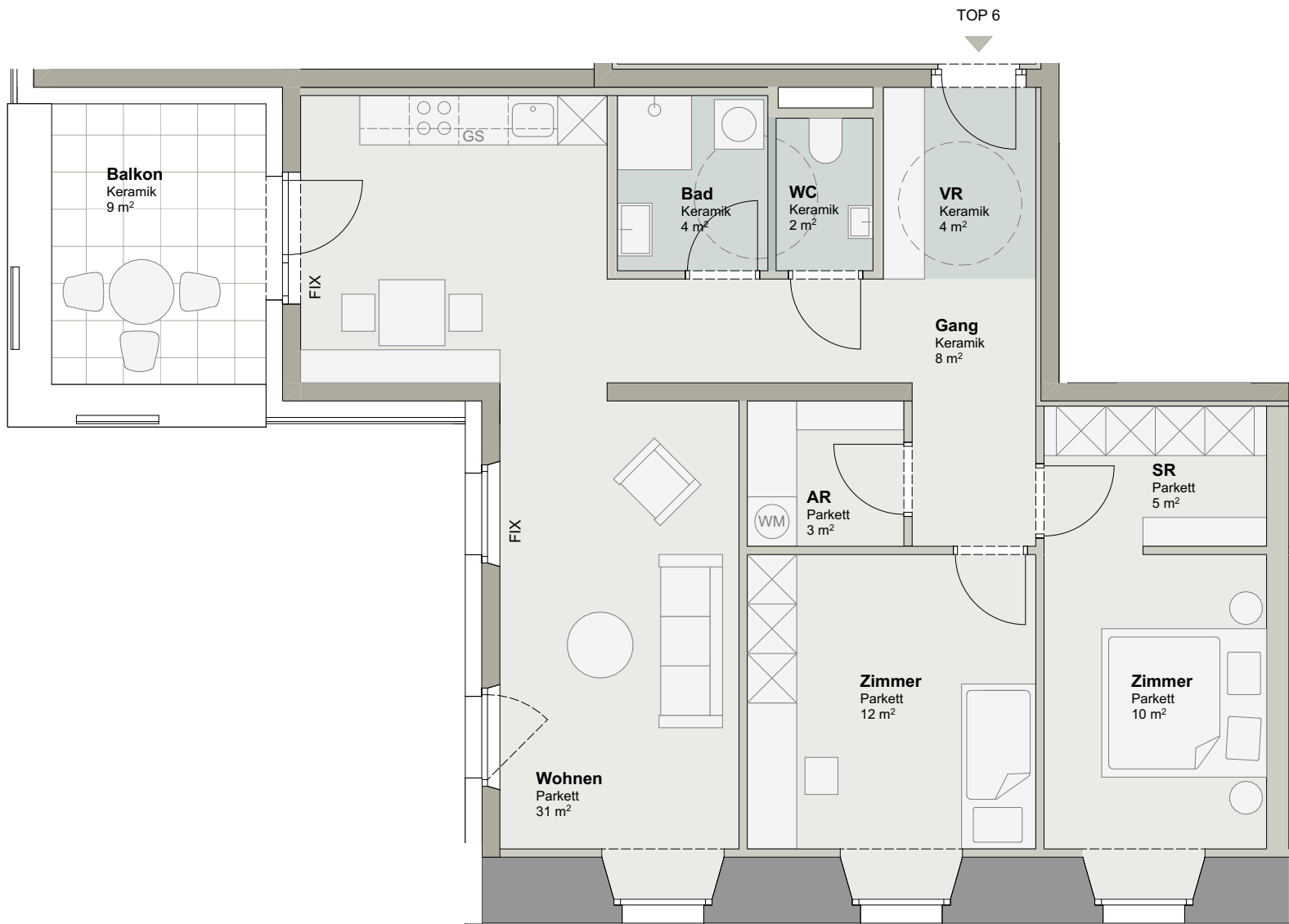
ROTTALMÜHLE

Körösistraße 92, 8010 Graz

TOP 5 4 Zimmer		2. Obergeschoss	
Wohnen	51,50	Loggia	22,69
Zimmer	16,42	Kellerabteil	2,96
Zimmer	11,82		
Zimmer	11,82		
VR	4,12		
Gang	6,74		
Bad	6,56		
WC	1,95		
AR	2,67		
Bad	4,55		
118,15 m ²			



Gangoly
& Kristiner
Architekten



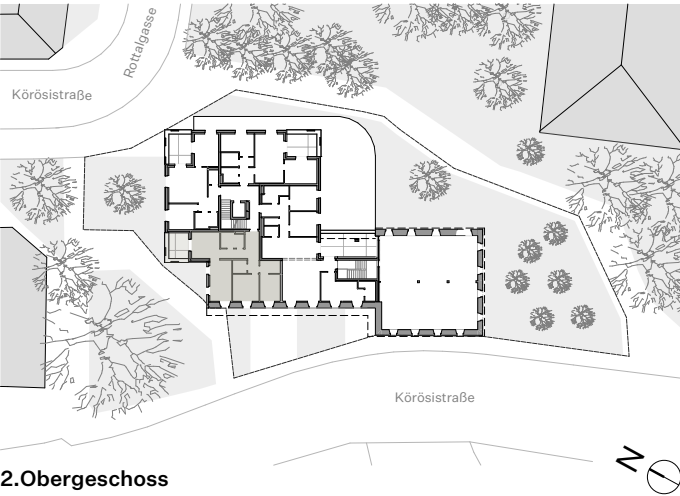
Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind circa-Angaben und können sich aufgrund der Ausführungsplanung ändern. Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert. Alle Beläge sind nur schematisch dargestellt. Änderungen während der Bauausführung sowie Druck- und Satzfehler vorbehalten.



Schaubild Körösisstraße | Rottalgasse



Schnitt



2.Obergeschoss

ROTTALMÜHLE
Körösisstraße 92, 8010 Graz

TOP 6 3,5 Zimmer		2. Obergeschoss	
Wohnen	31,06	Balkon	8,85
Zimmer	9,76	Kellerabteil	2,96
Zimmer	12,50		
VR	4,30		
Gang	7,51		
Bad	3,88		
WC	2,17		
SR	4,59		
AR	3,35		
79,12 m ²			



Gangoly
& Kristiner
Architekten

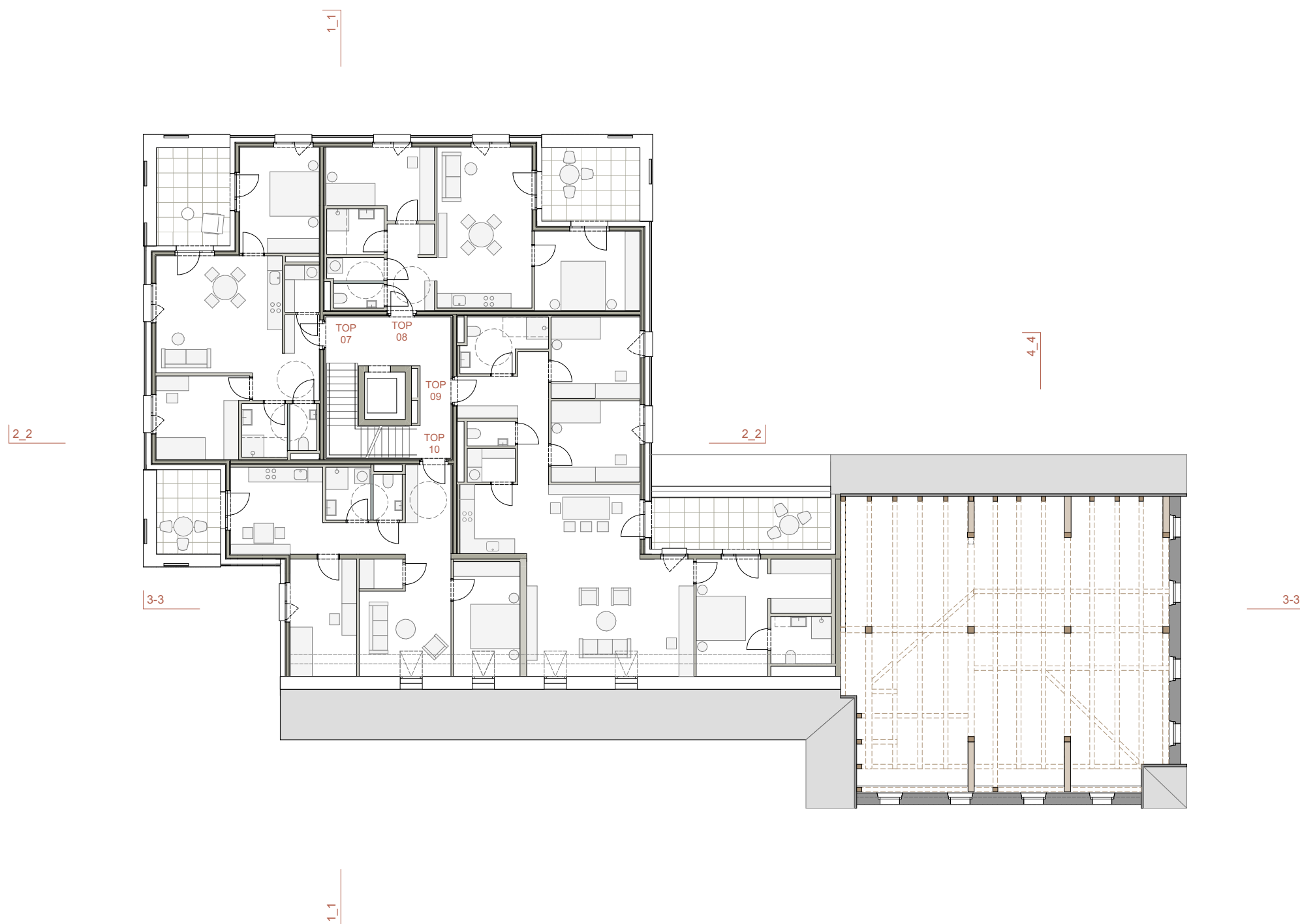


Schaubild Körösisstraße



Schaubild Körösisstraße | Rottalgasse

ROTTALMÜHLE
Körösisstraße 92, 8010 Graz

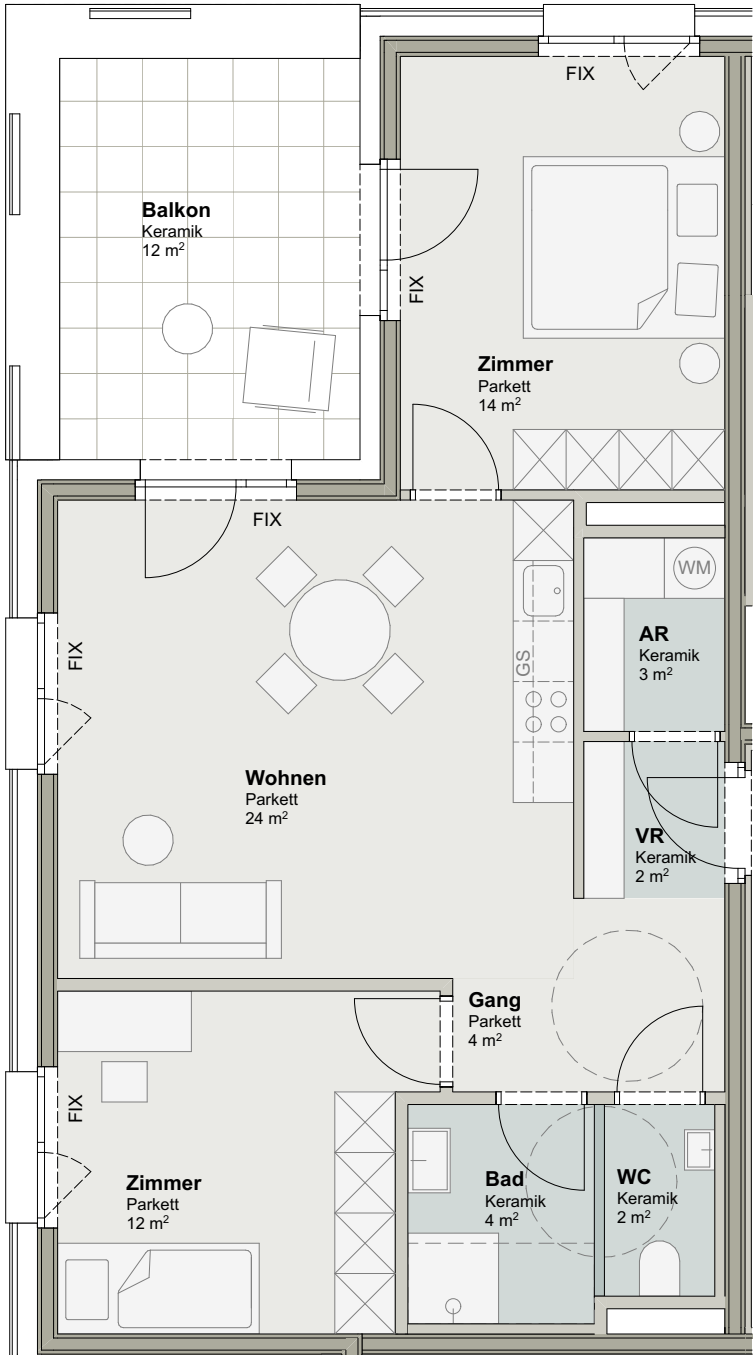


Gangoly
& Kristiner
Architekten





Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind circa-Angaben und können sich aufgrund der Ausführungsplanung ändern. Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert. Alle Beläge sind nur schematisch dargestellt. Änderungen während der Bauausführung sowie Druck- und Satzfehler vorbehalten.



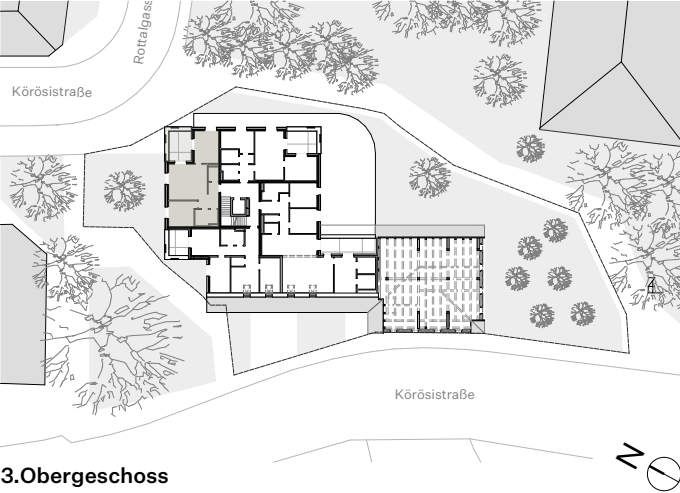
TOP 7



Schaubild Körösisstraße | Rottalgasse



Schnitt



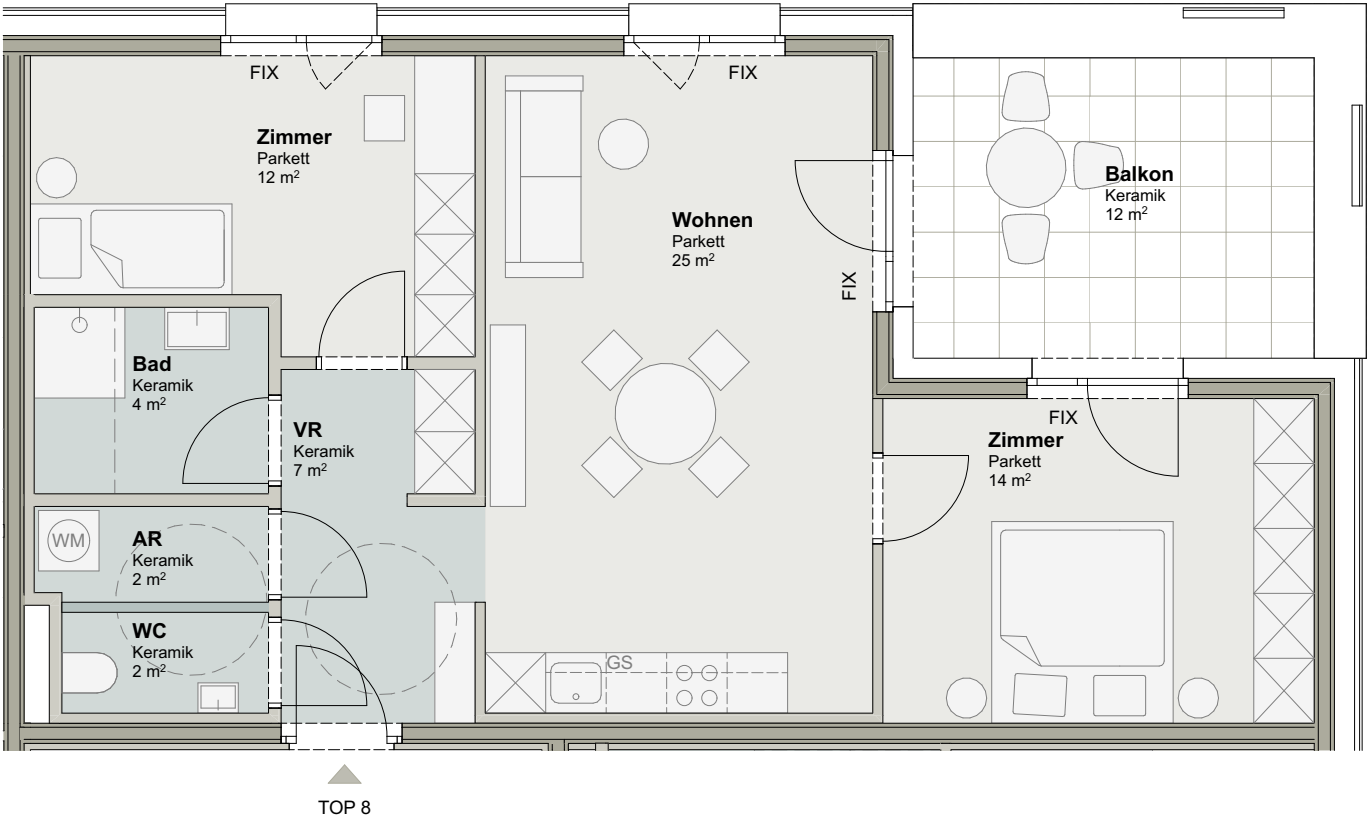
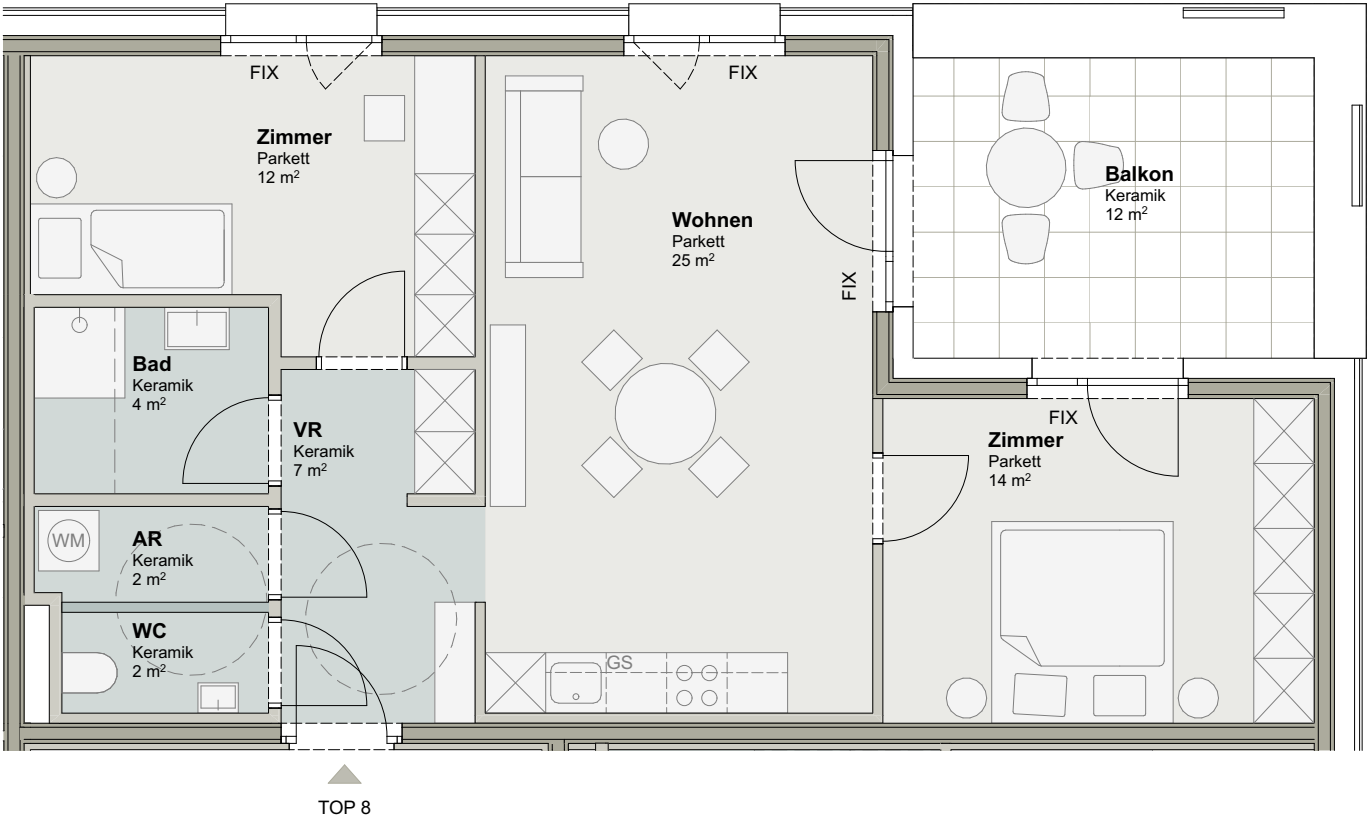
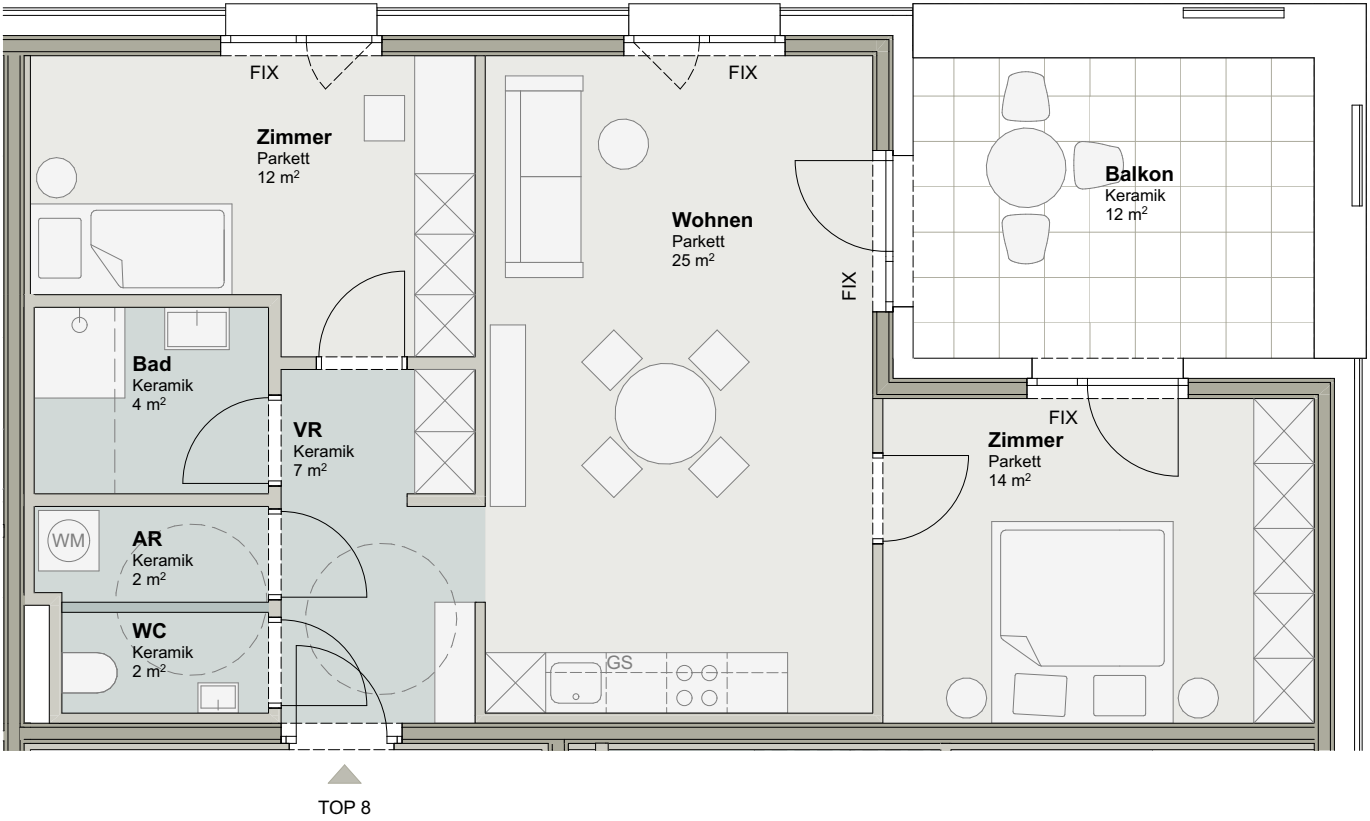
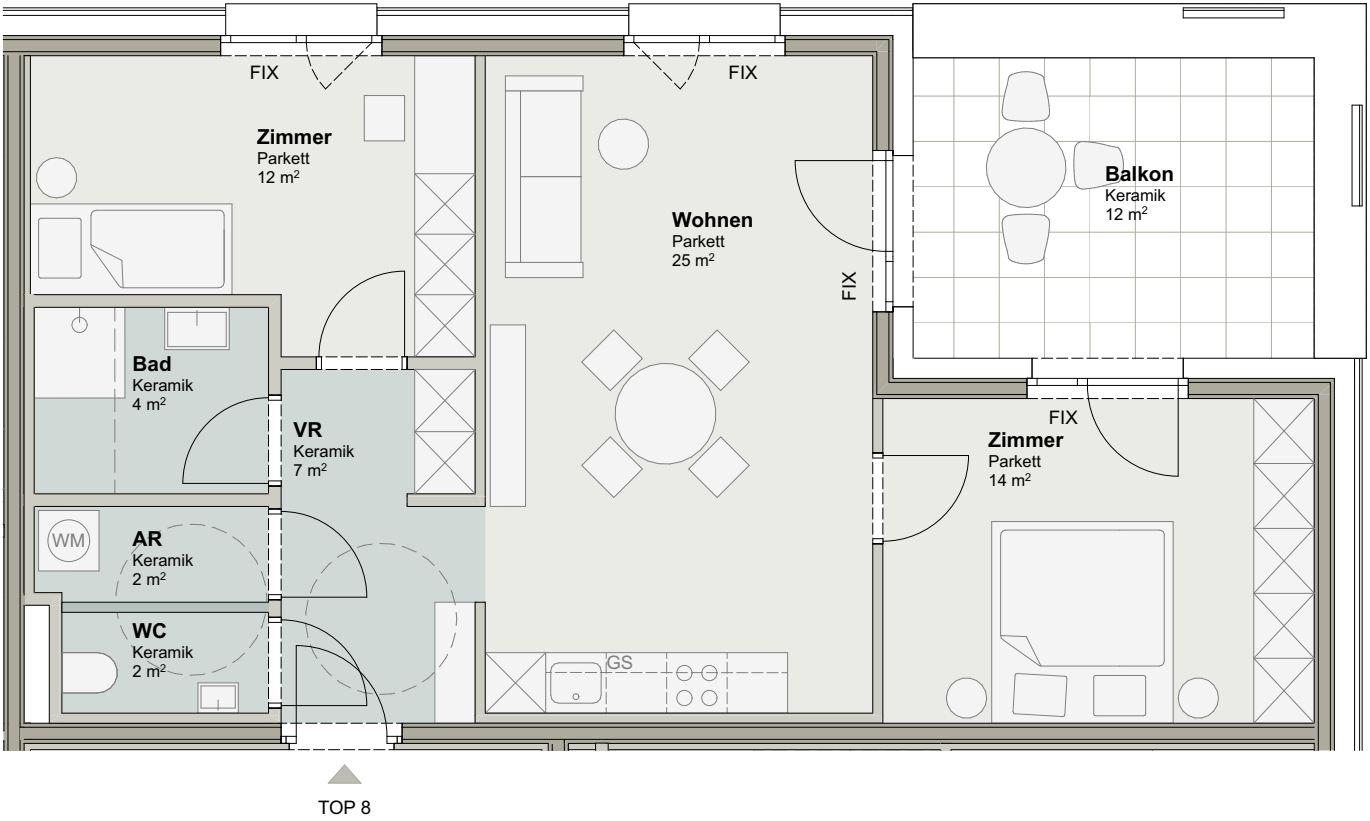
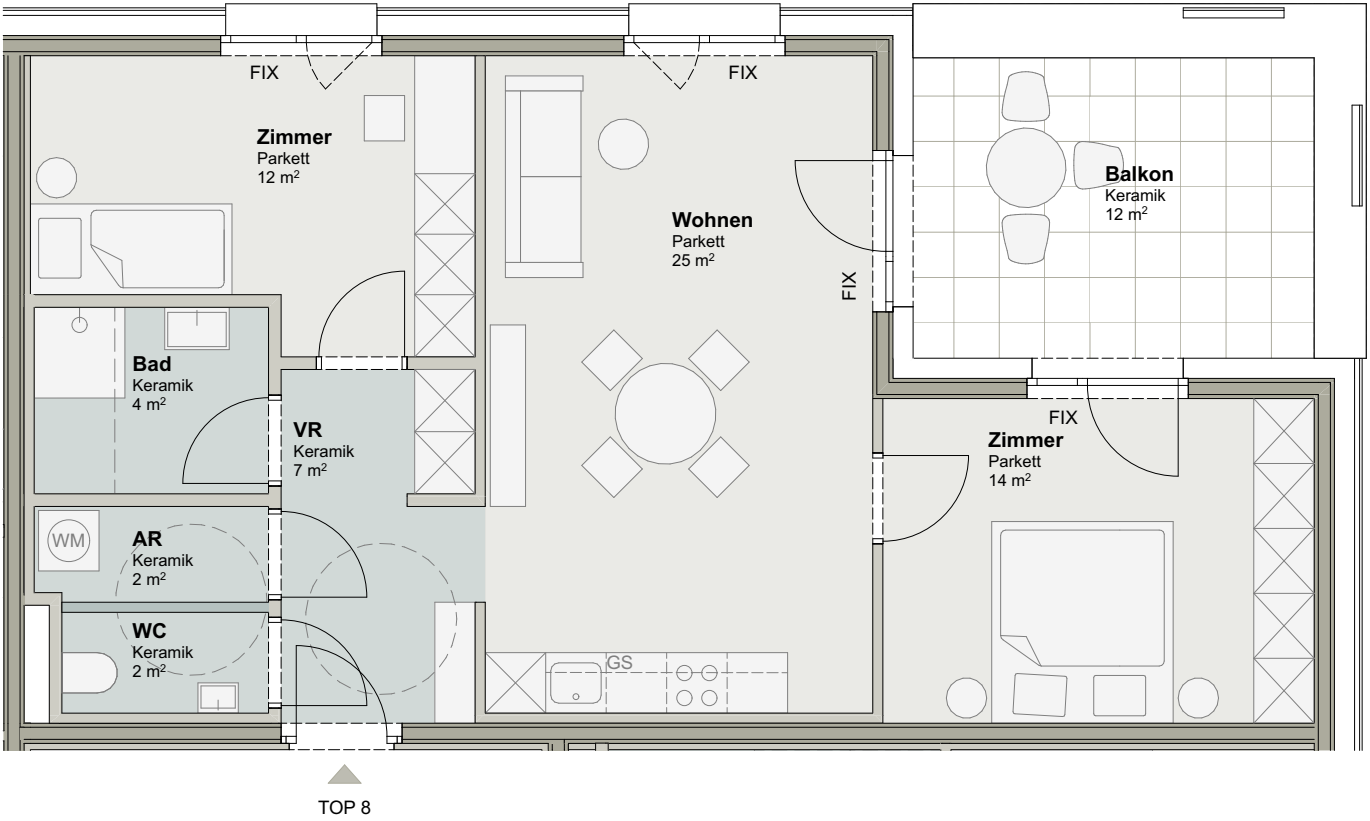
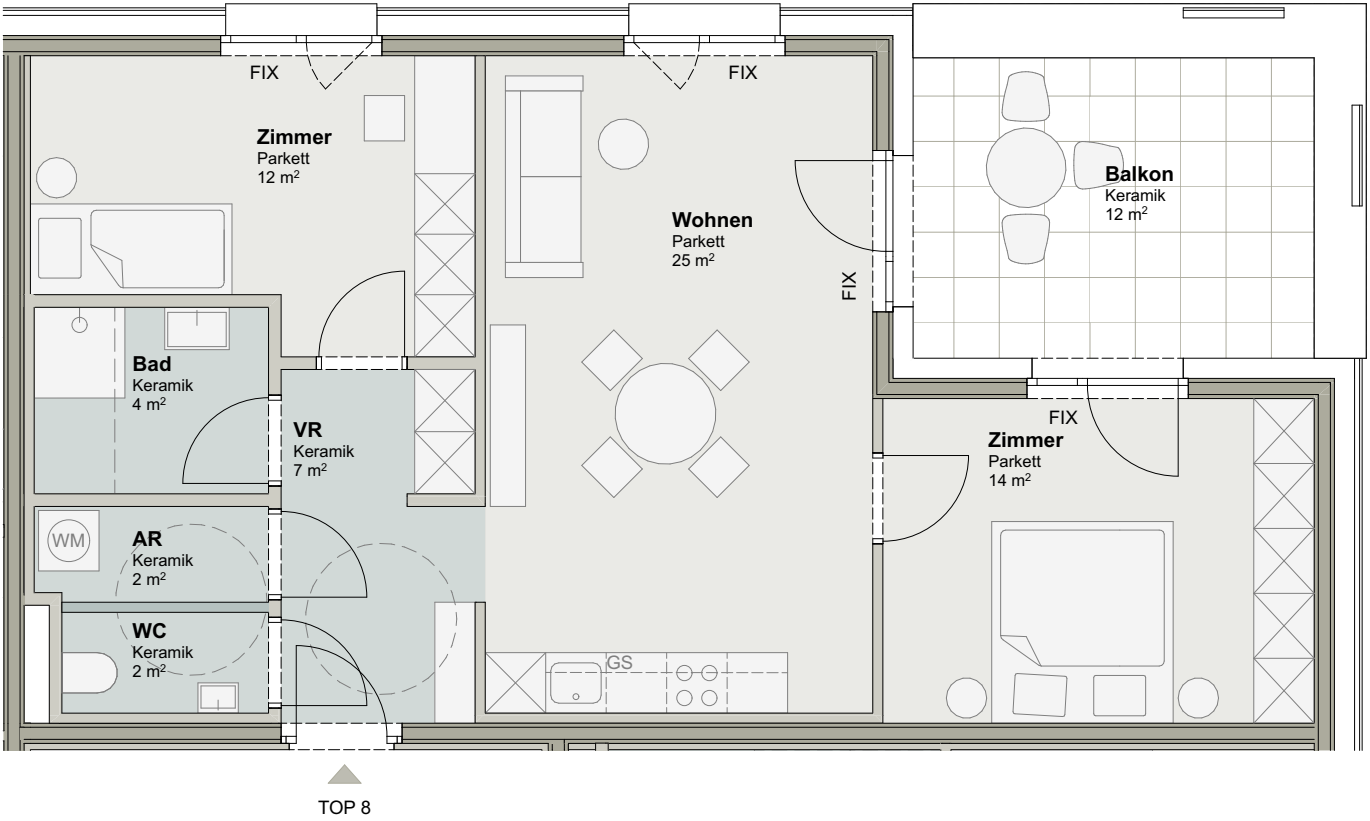
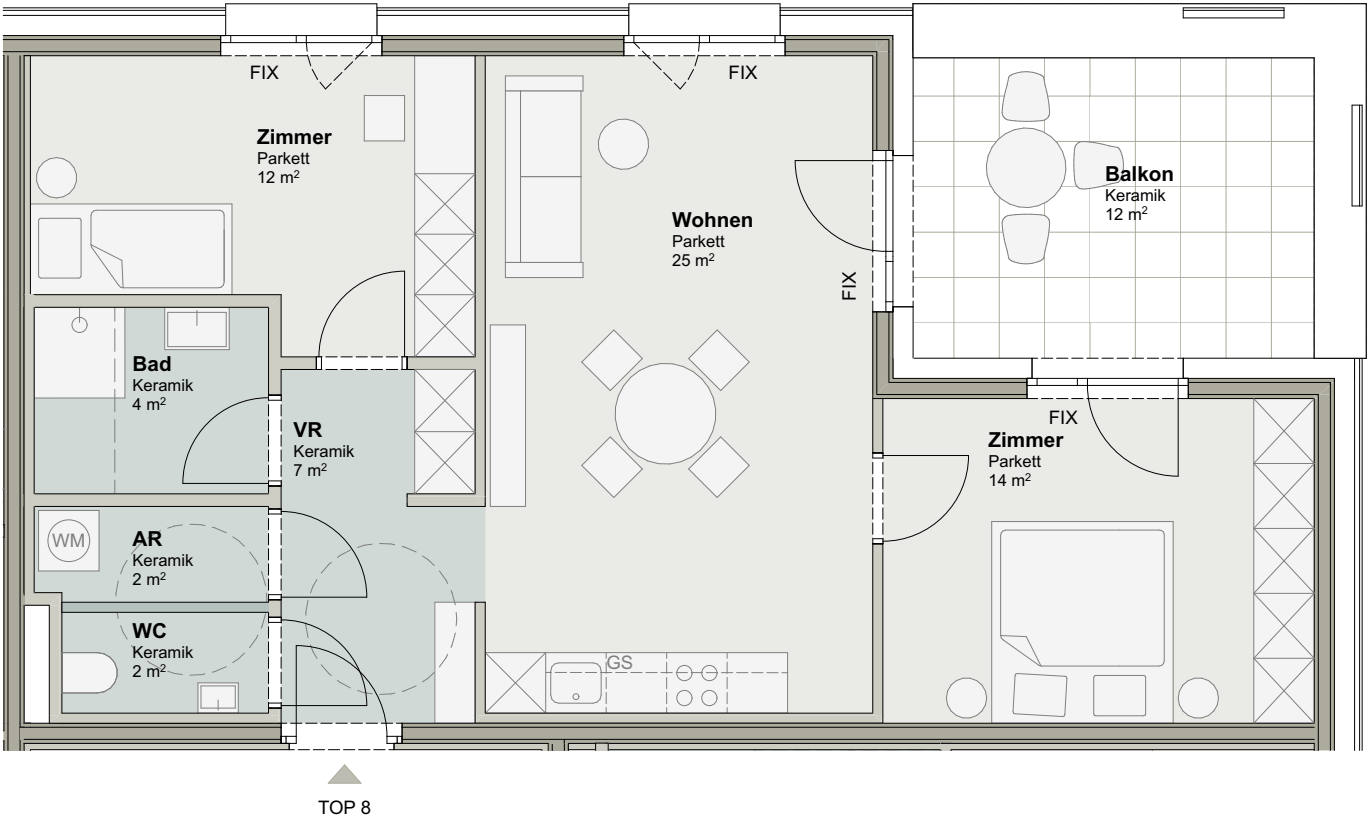
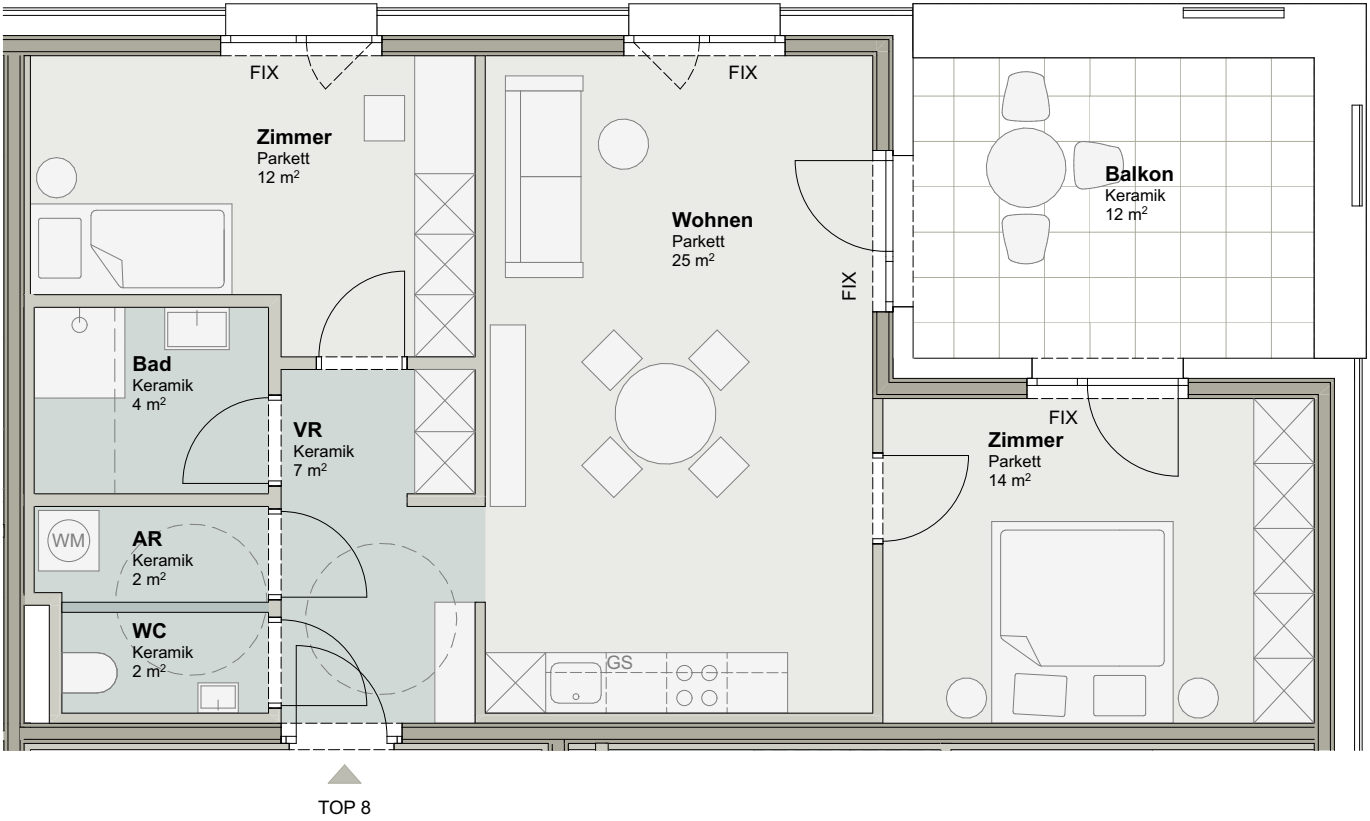
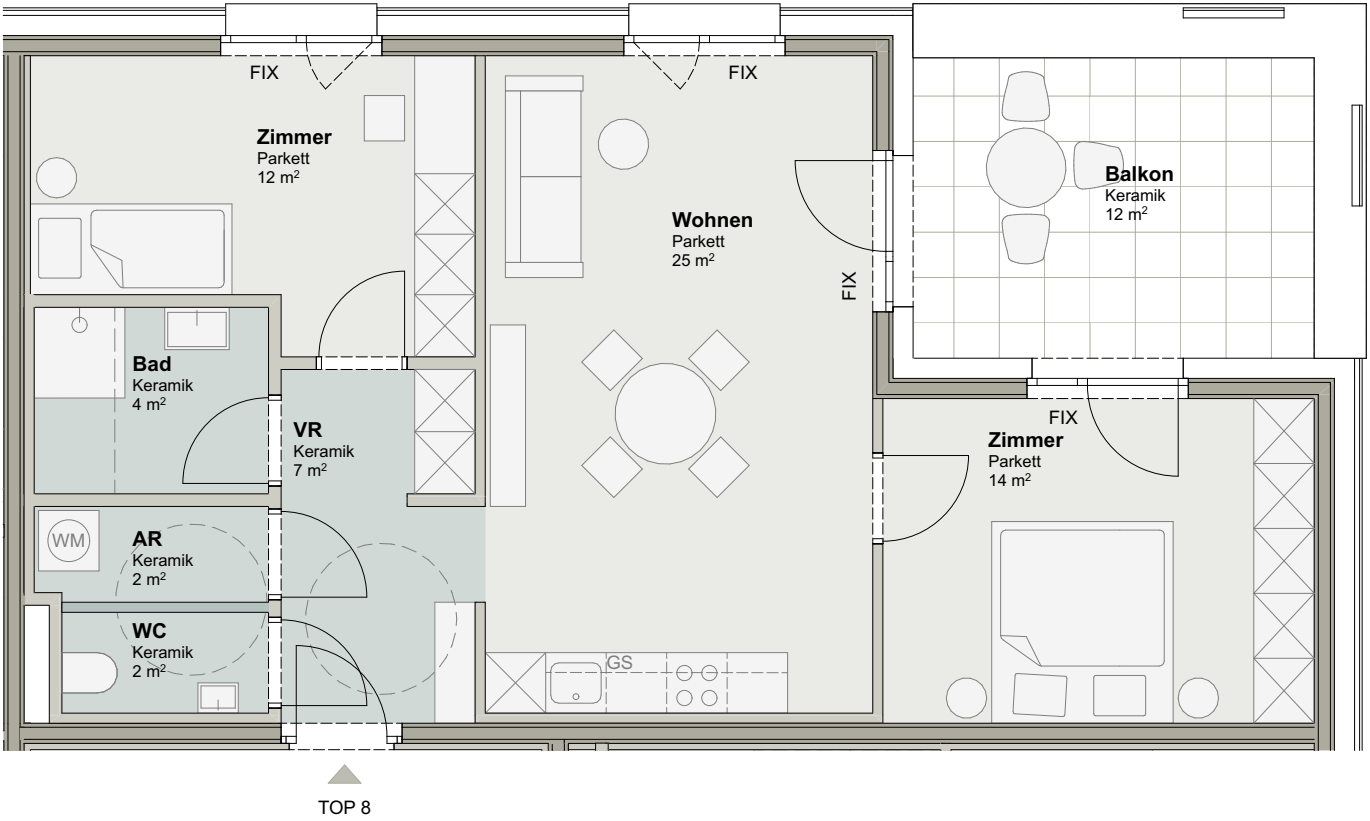
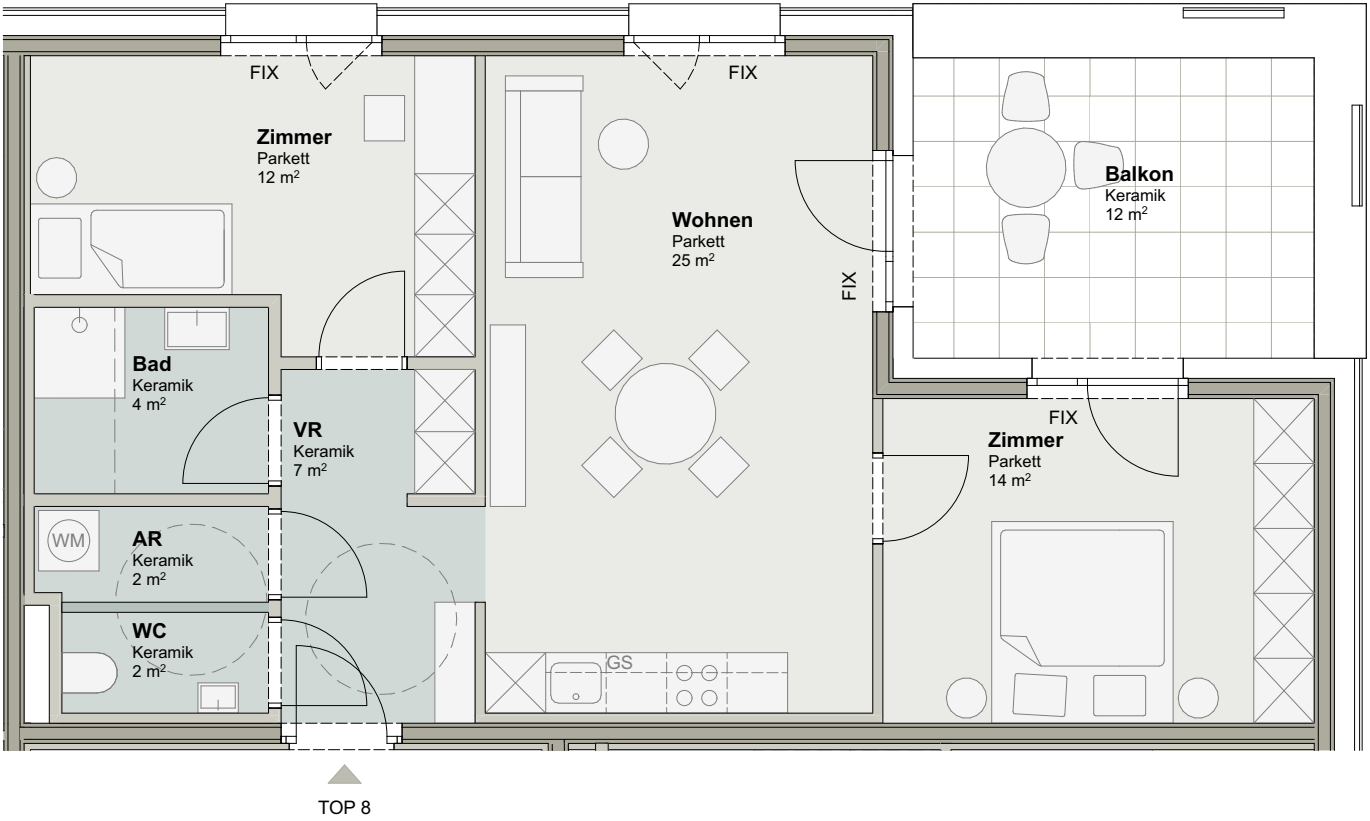
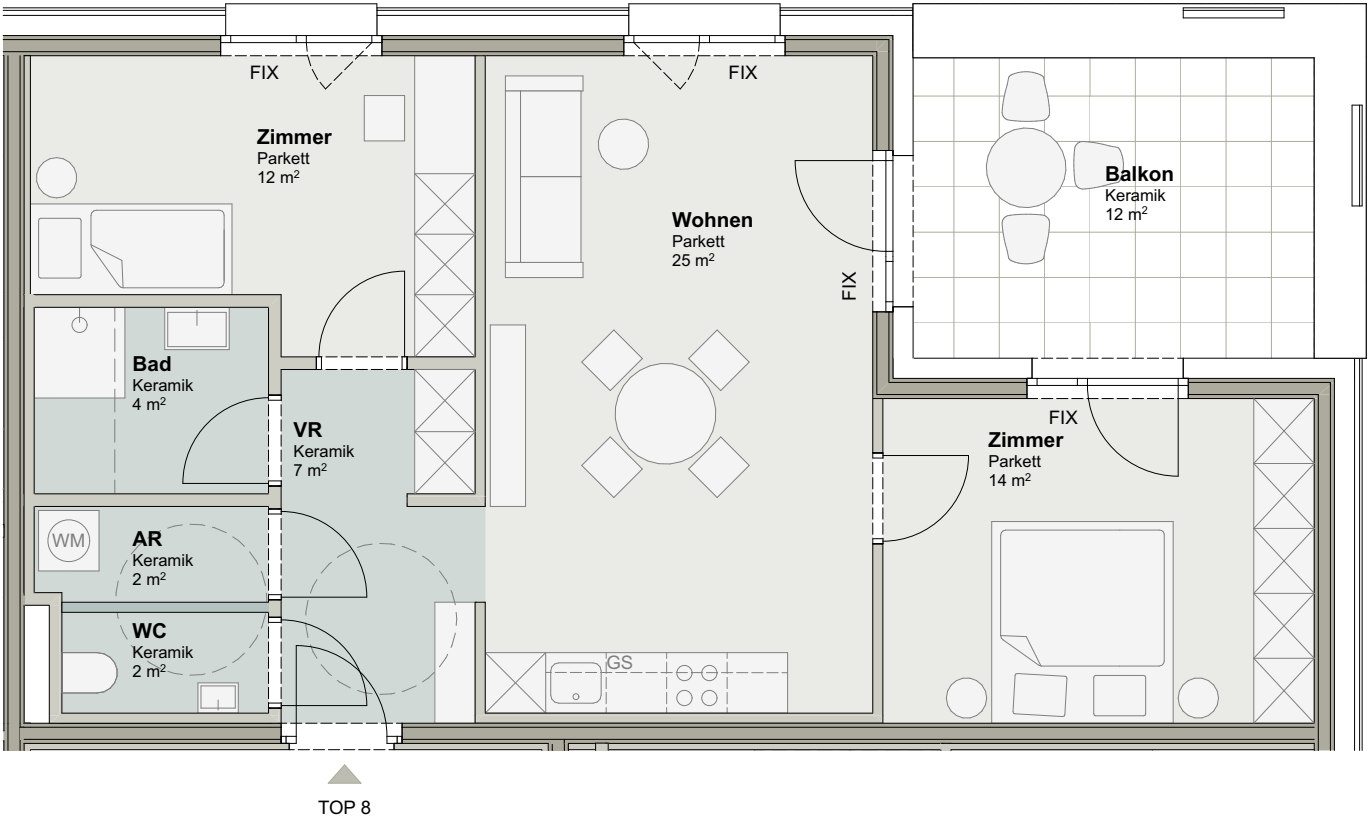
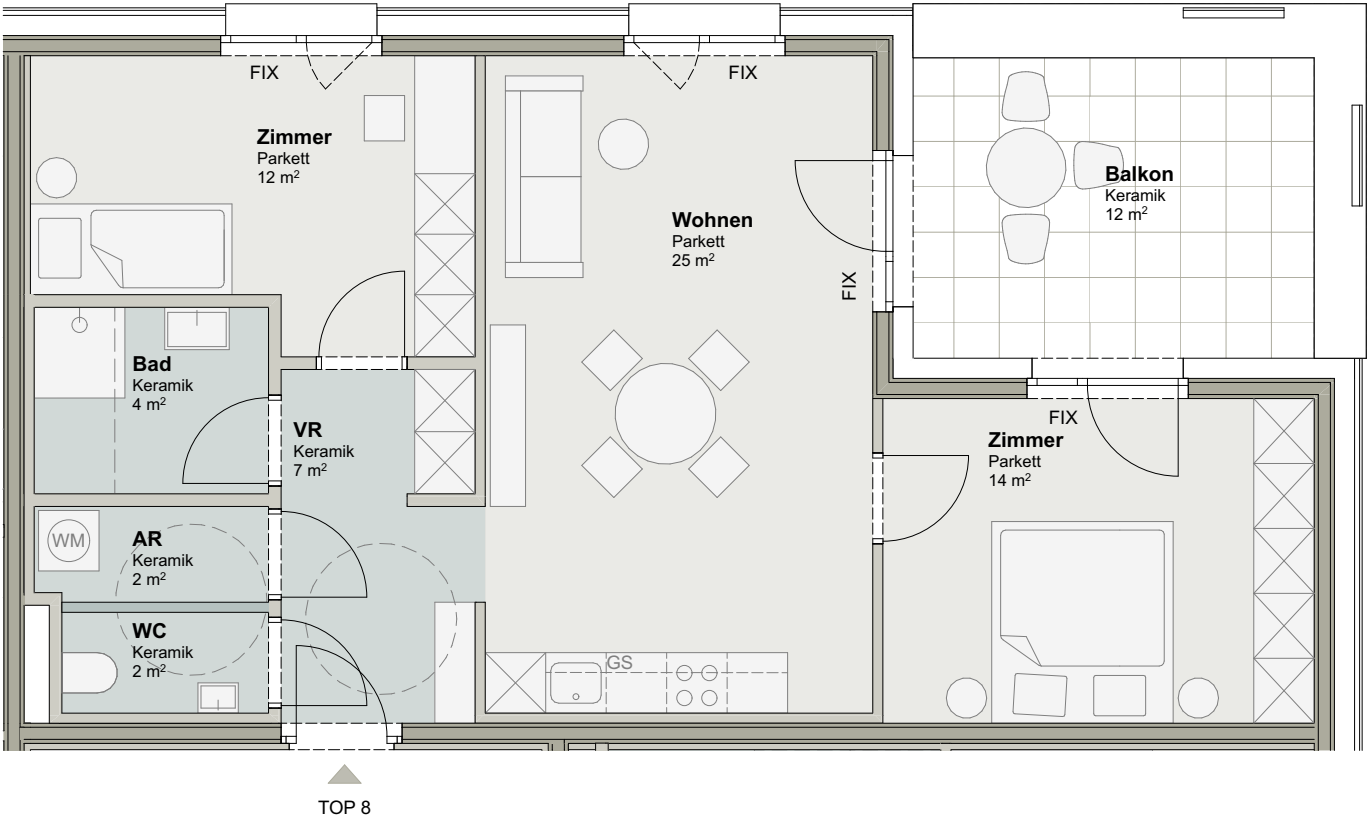
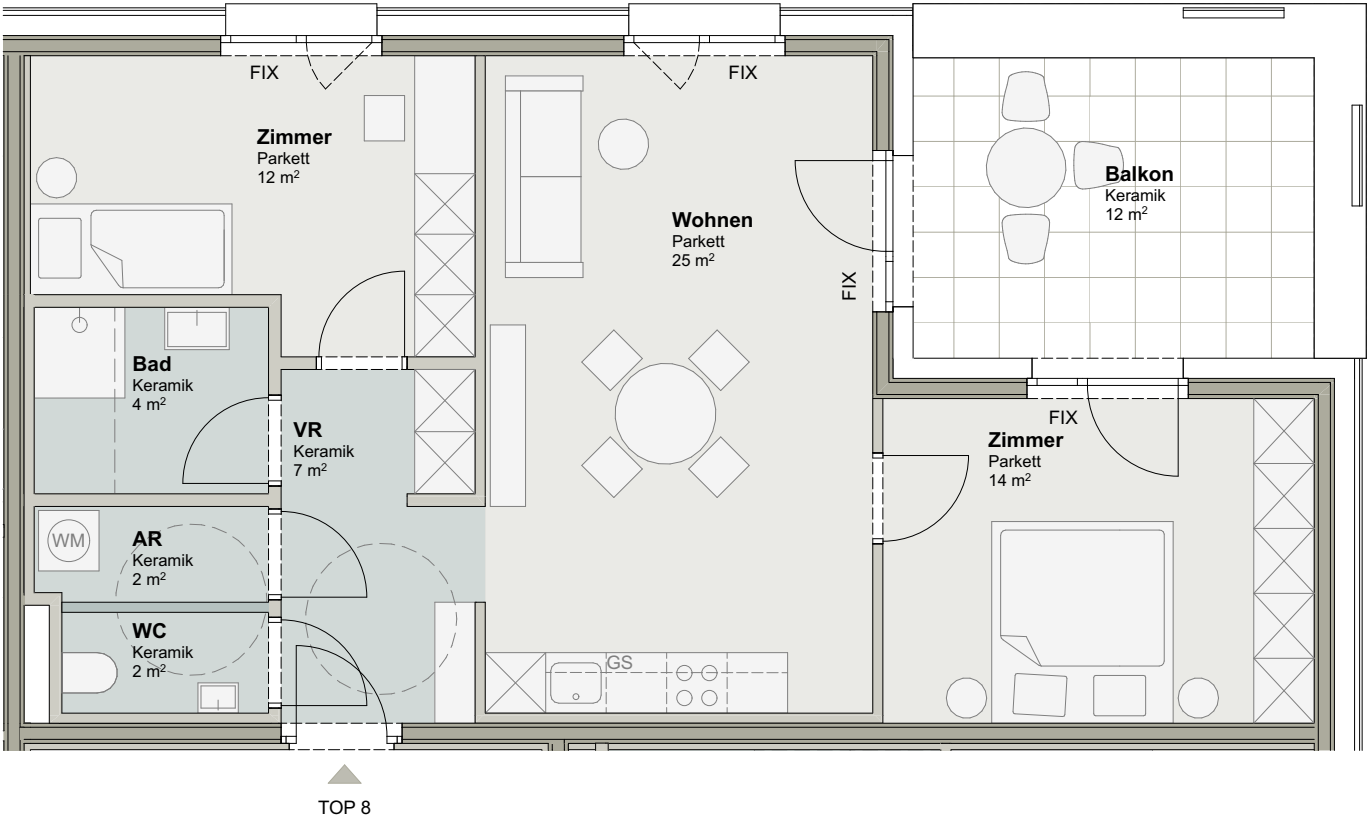
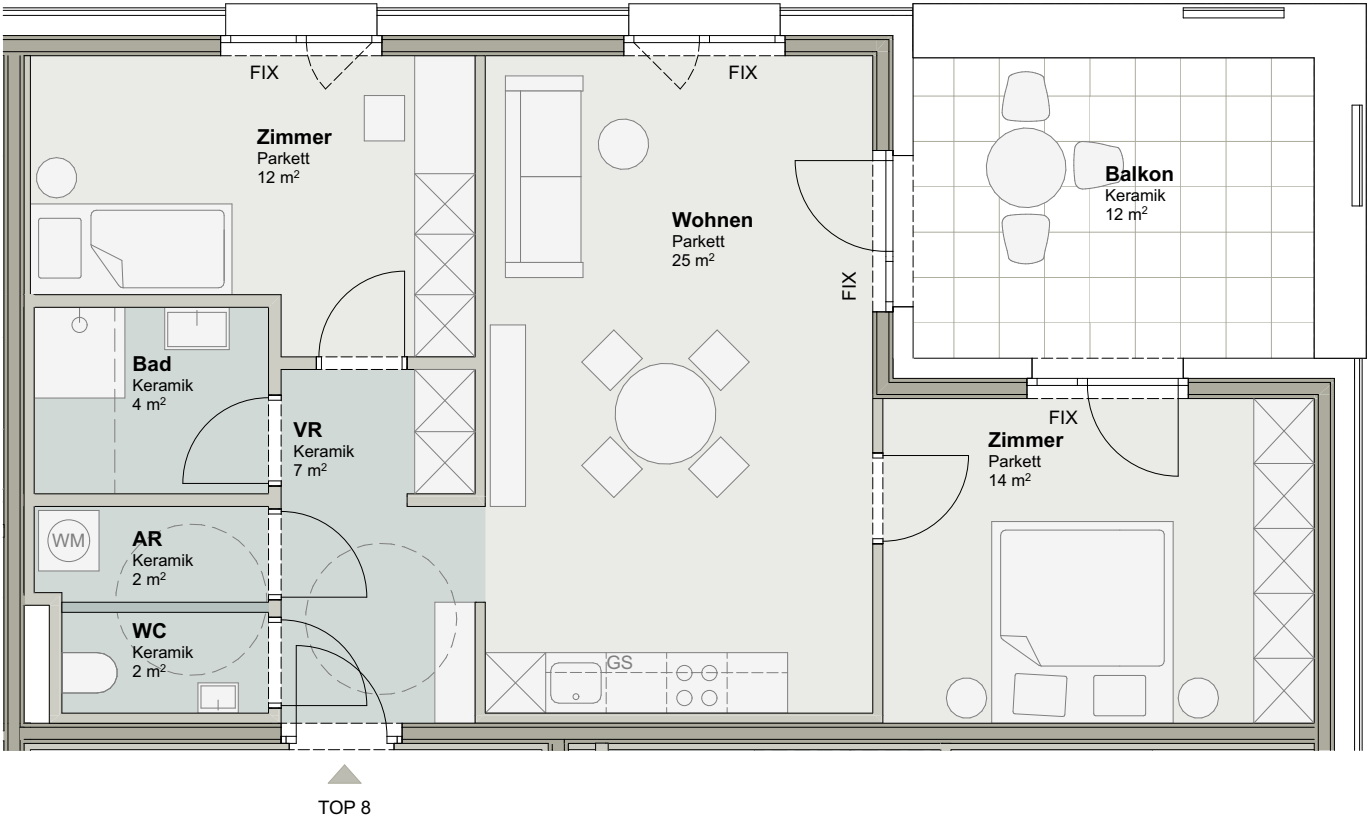
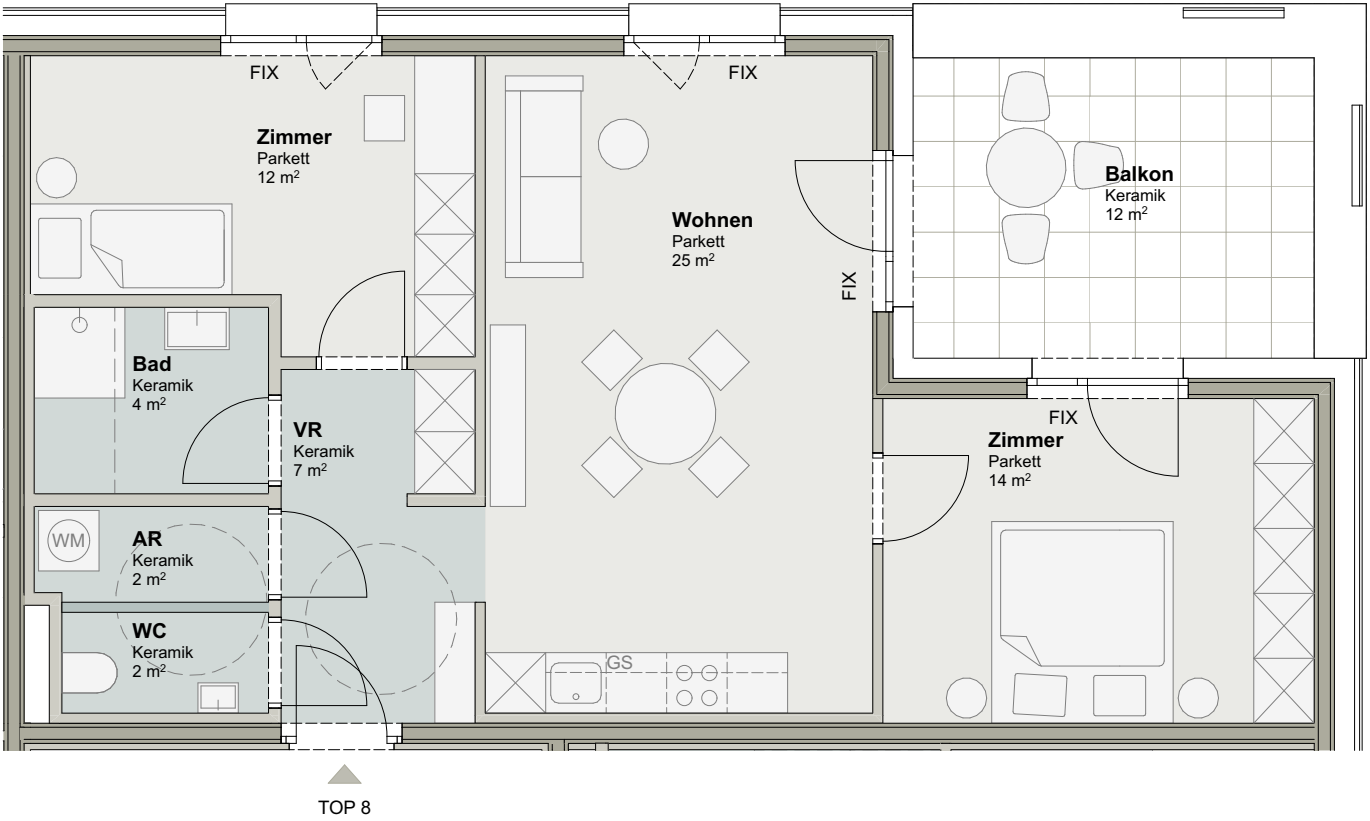
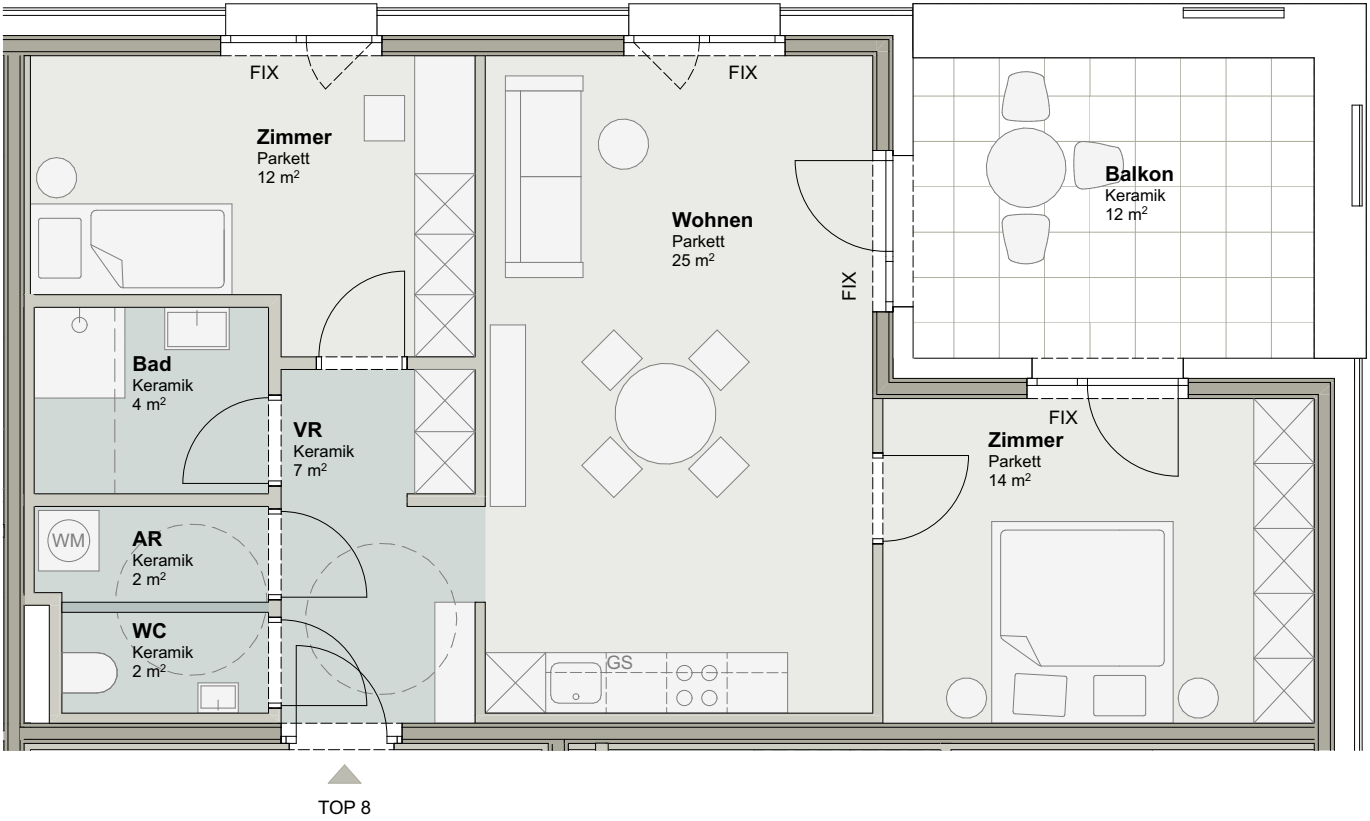
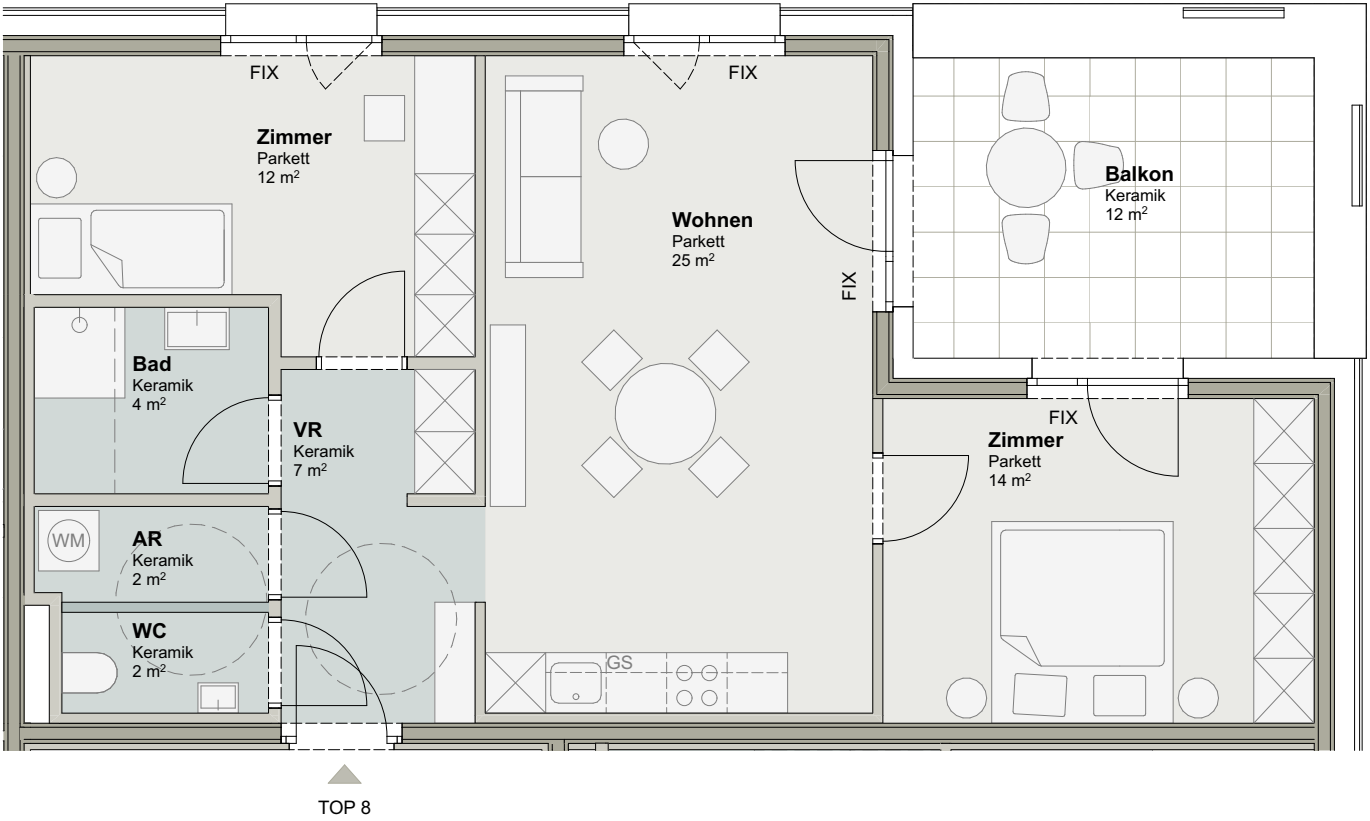
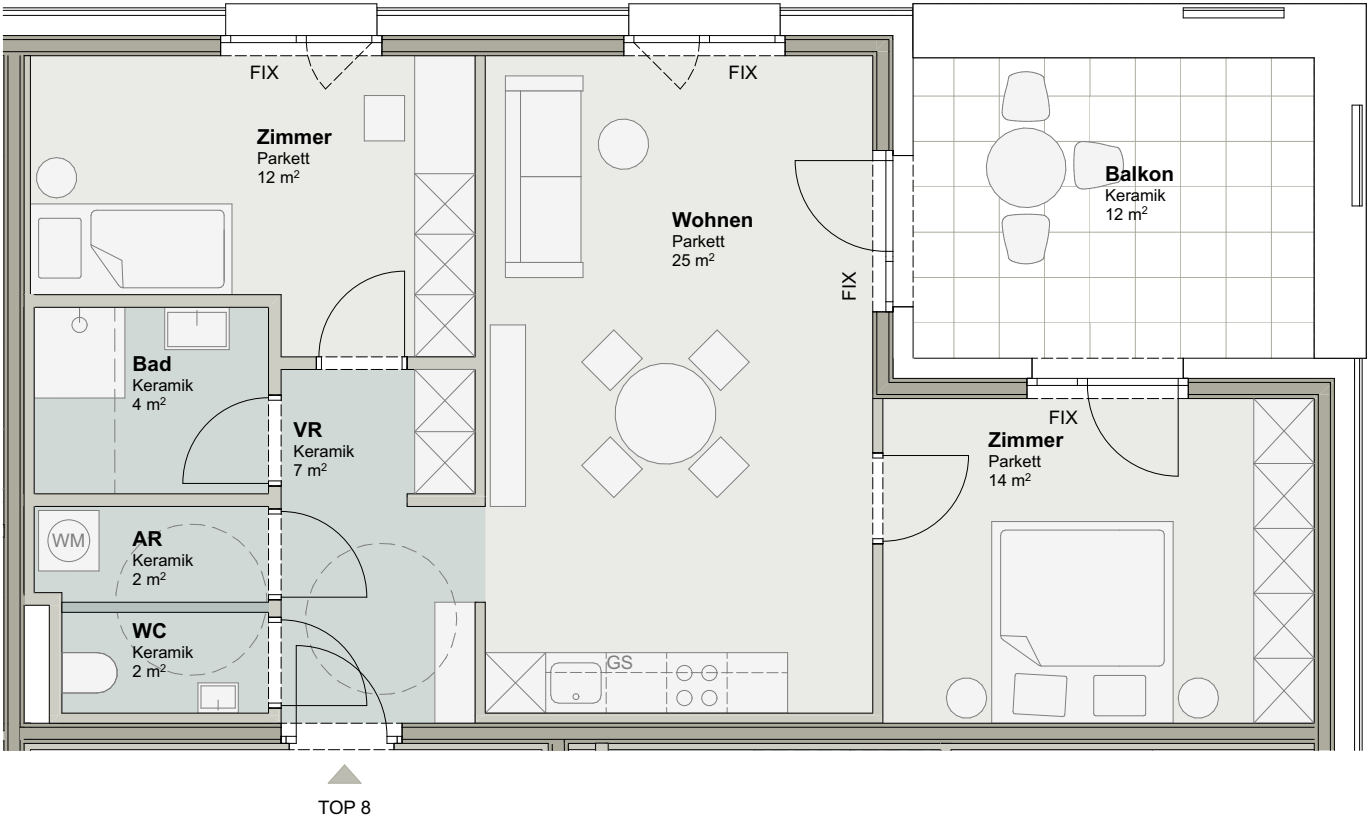
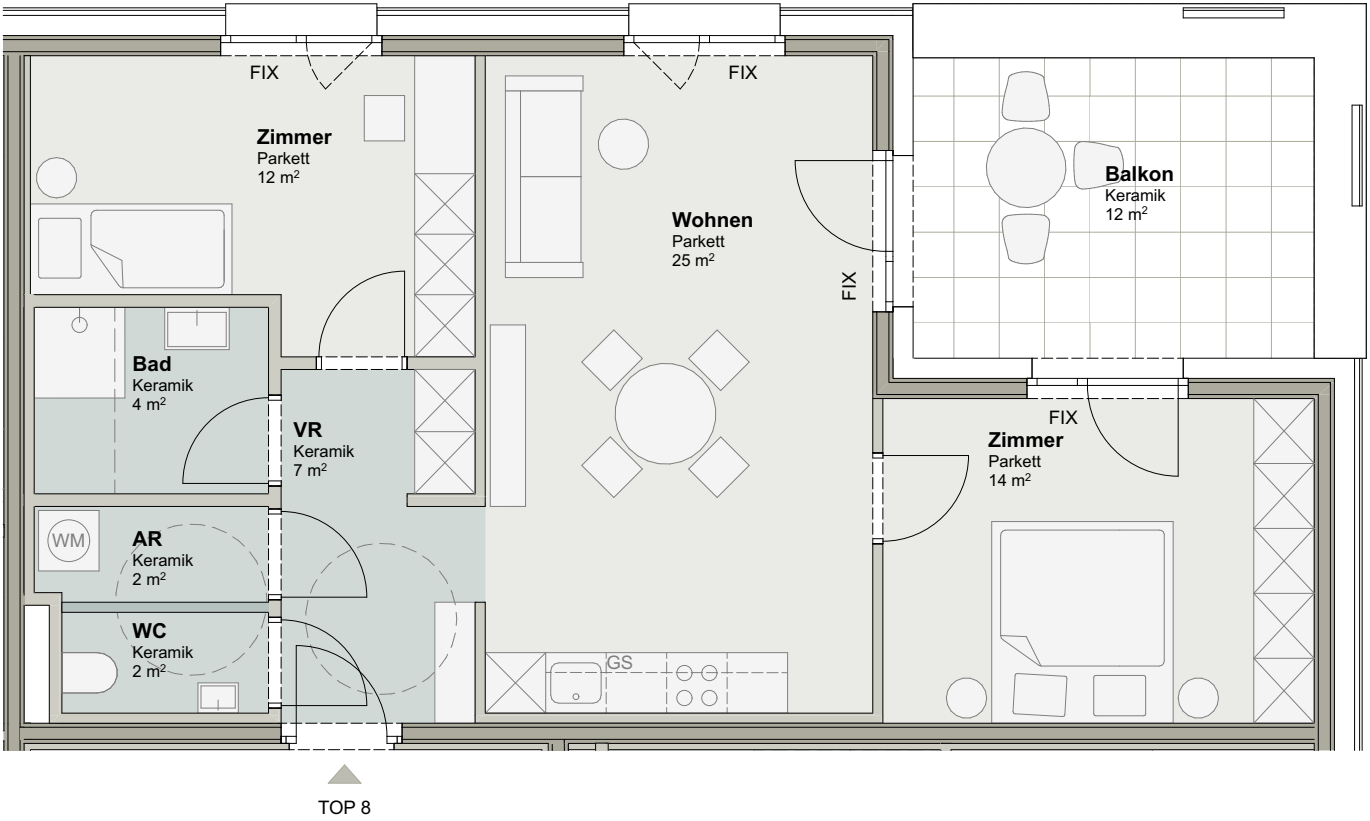
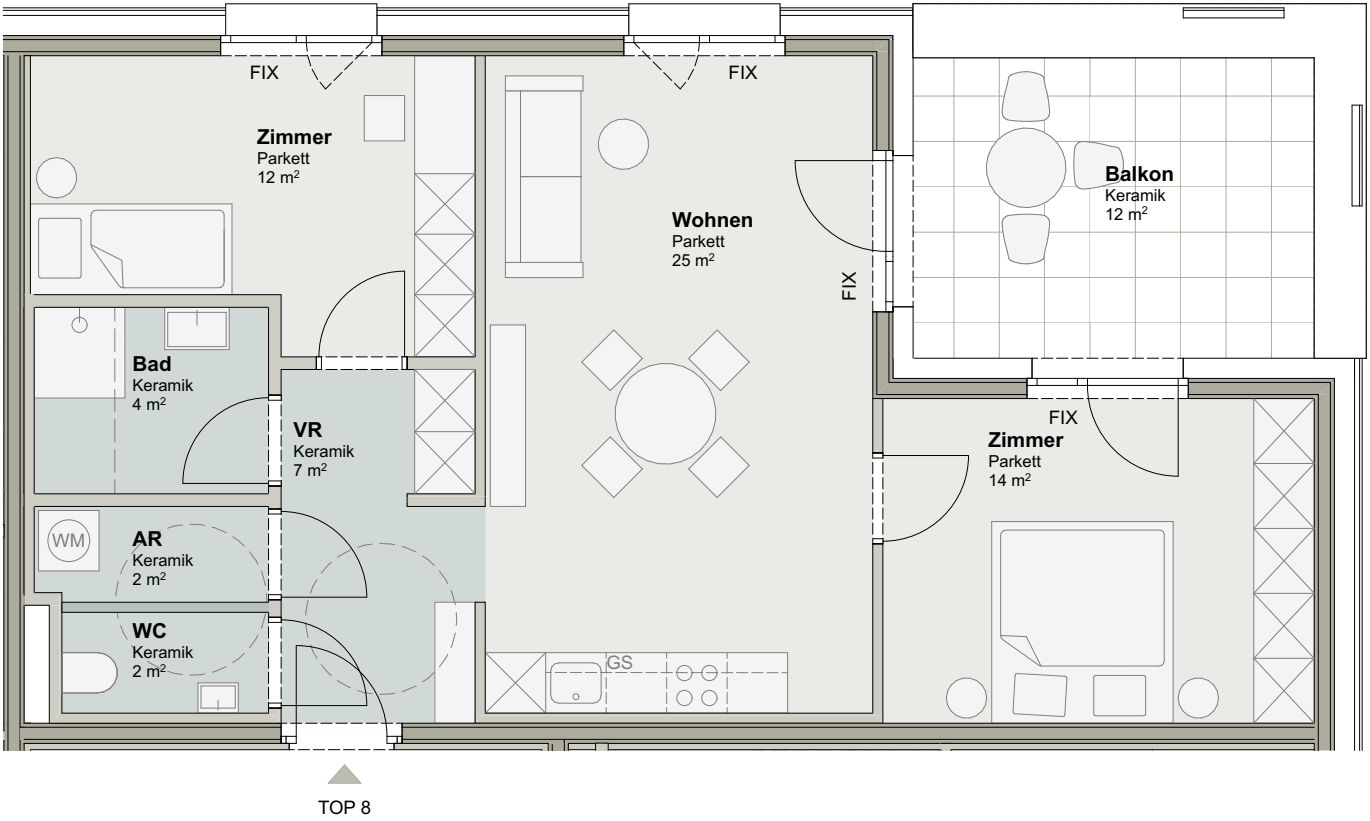
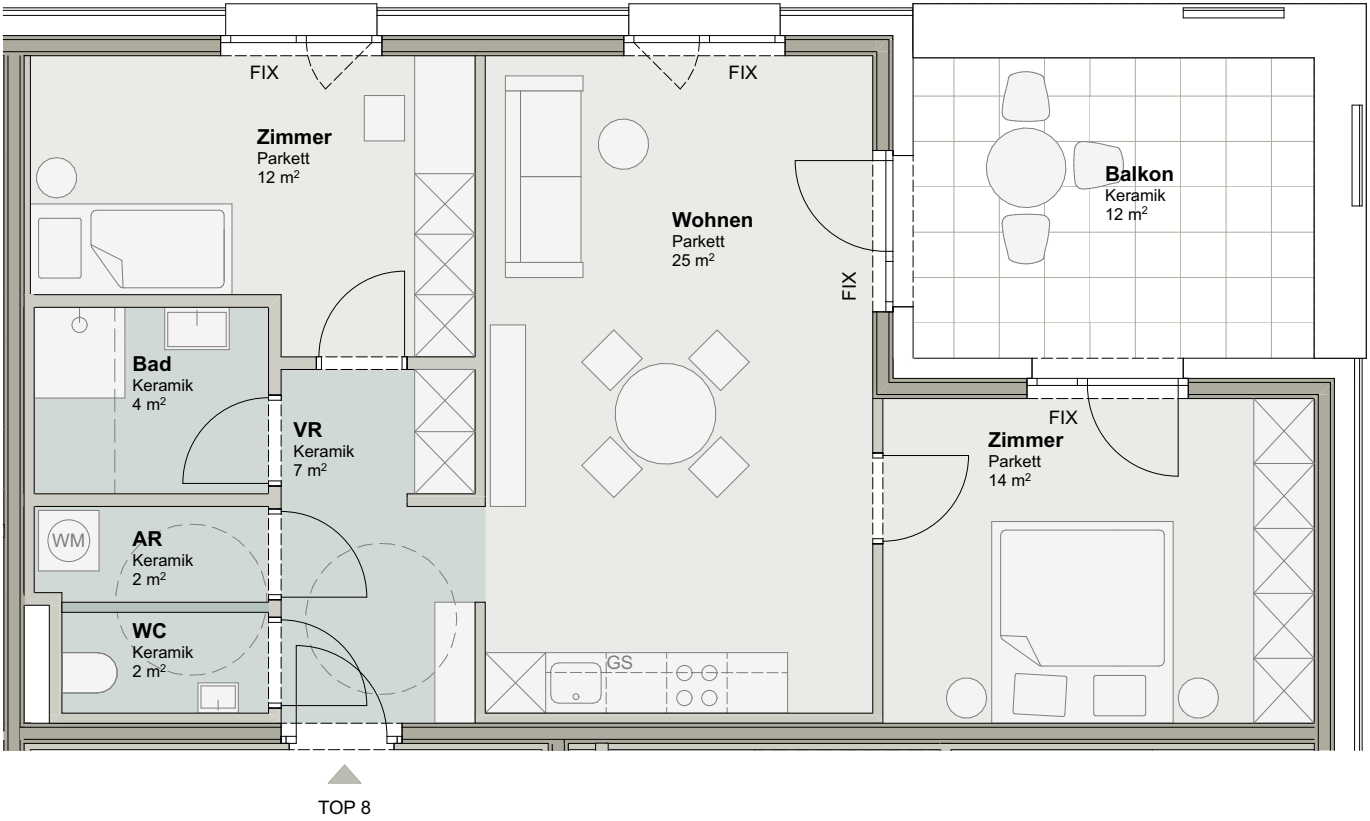
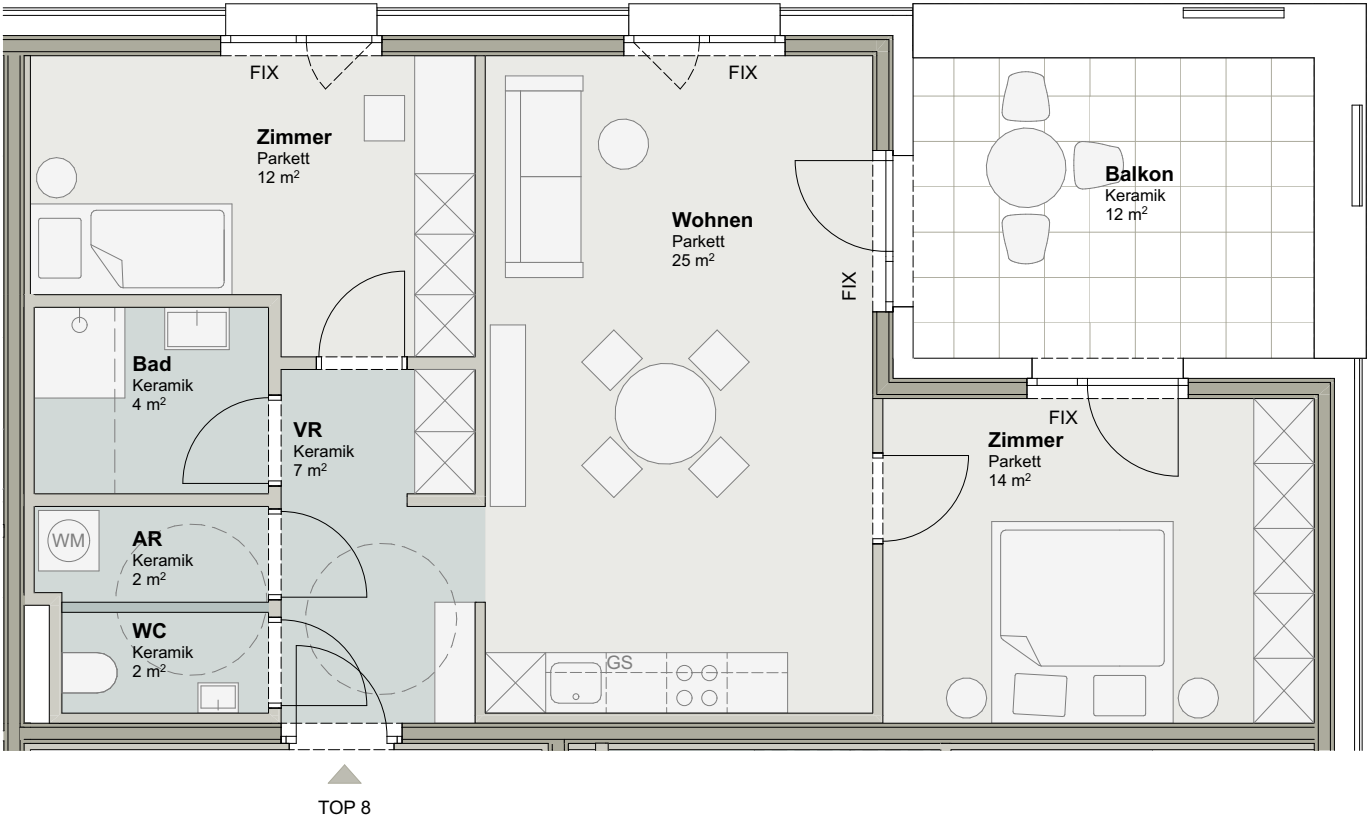
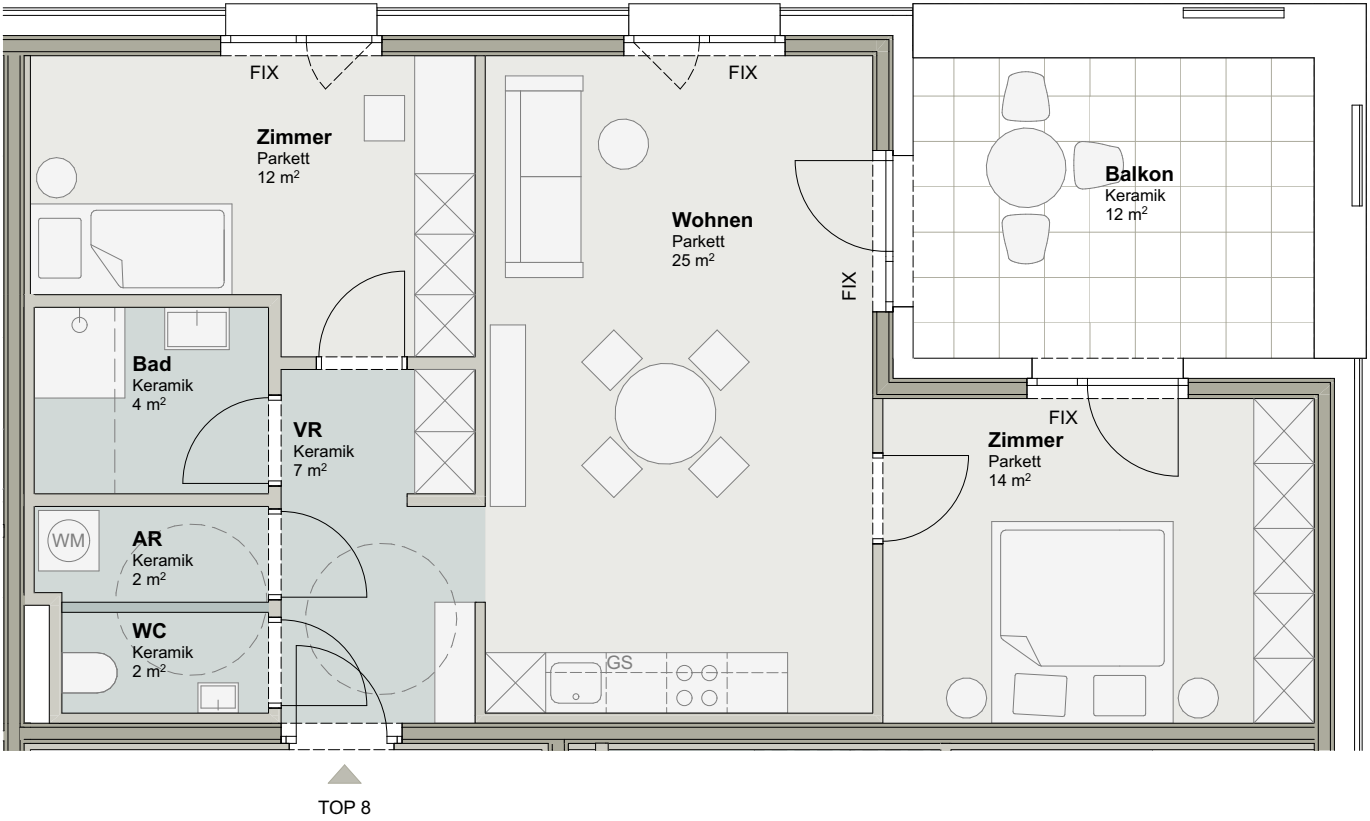
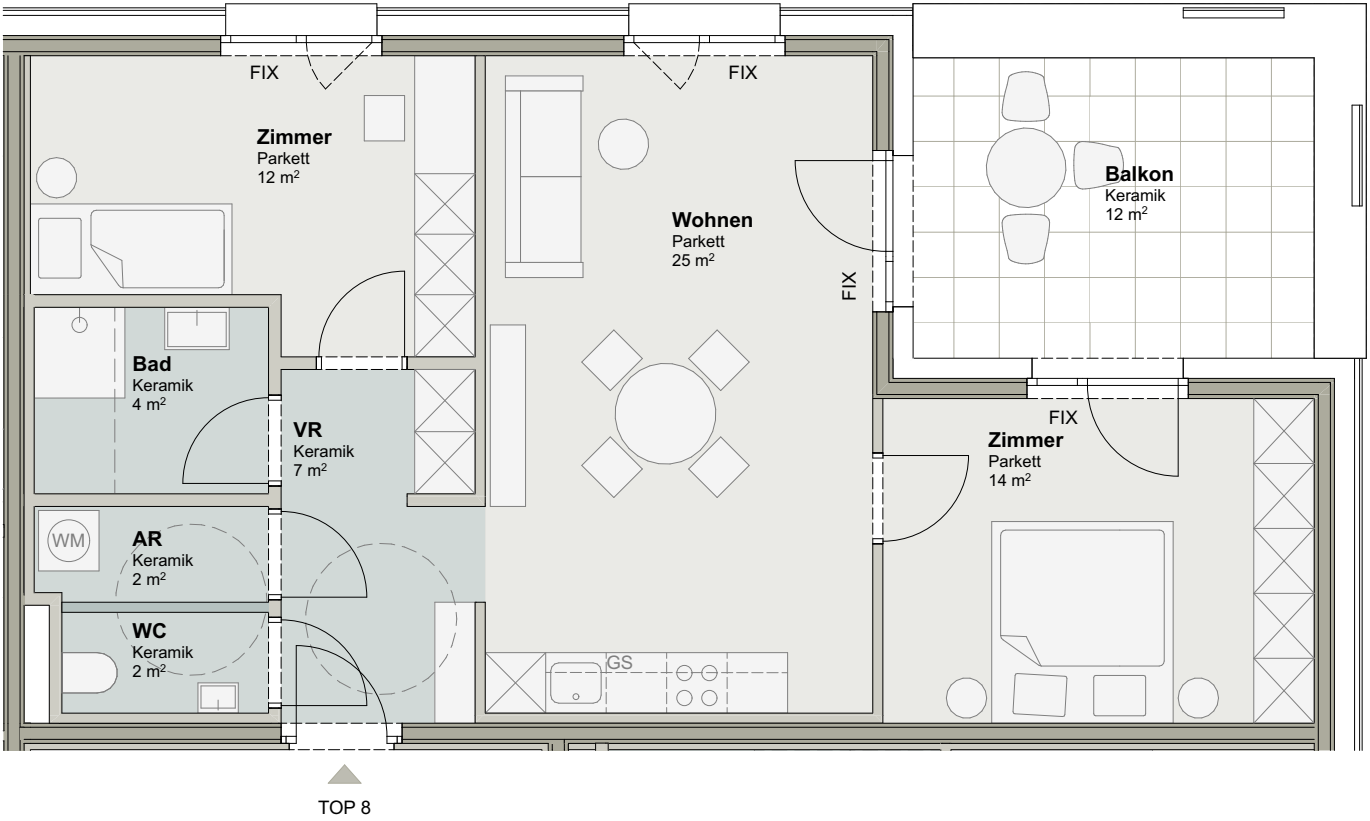
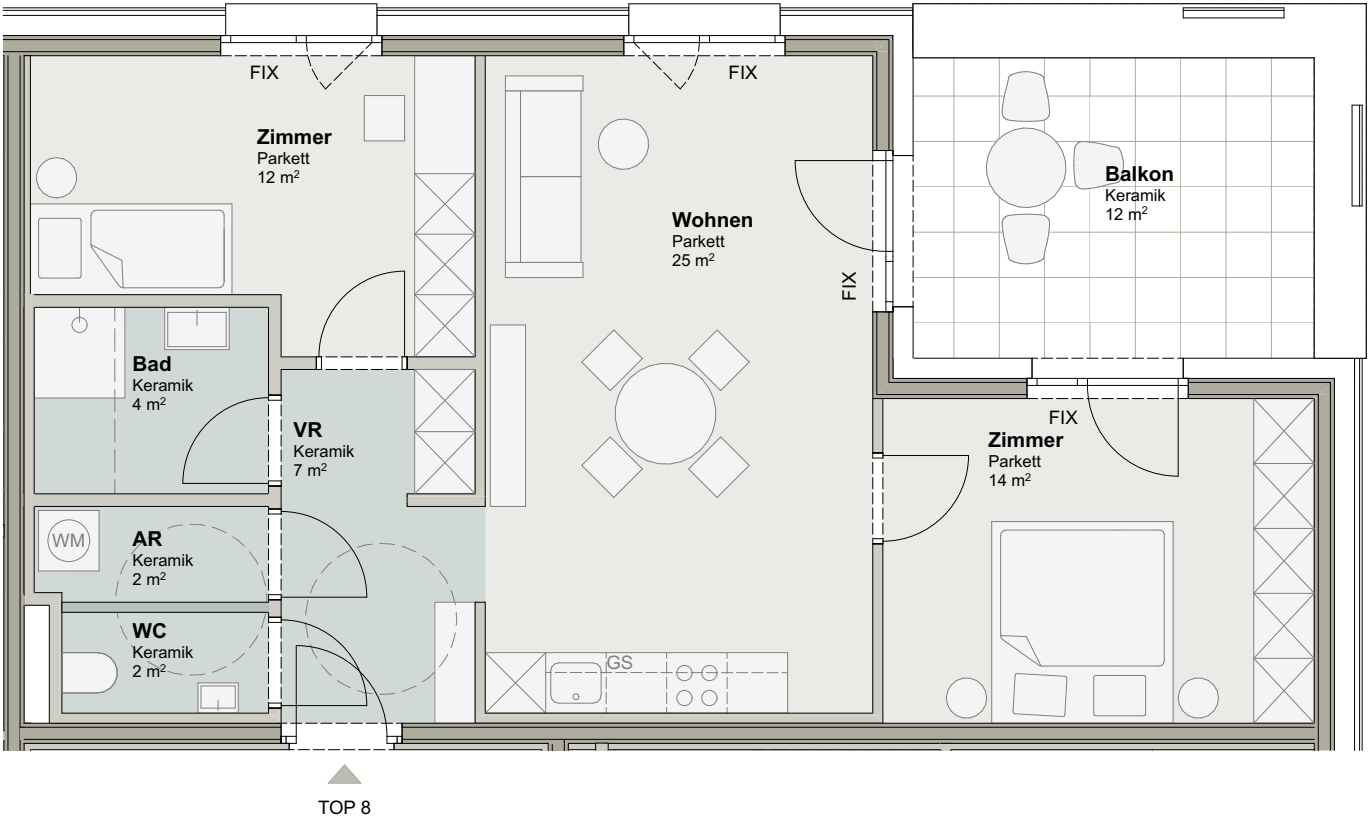
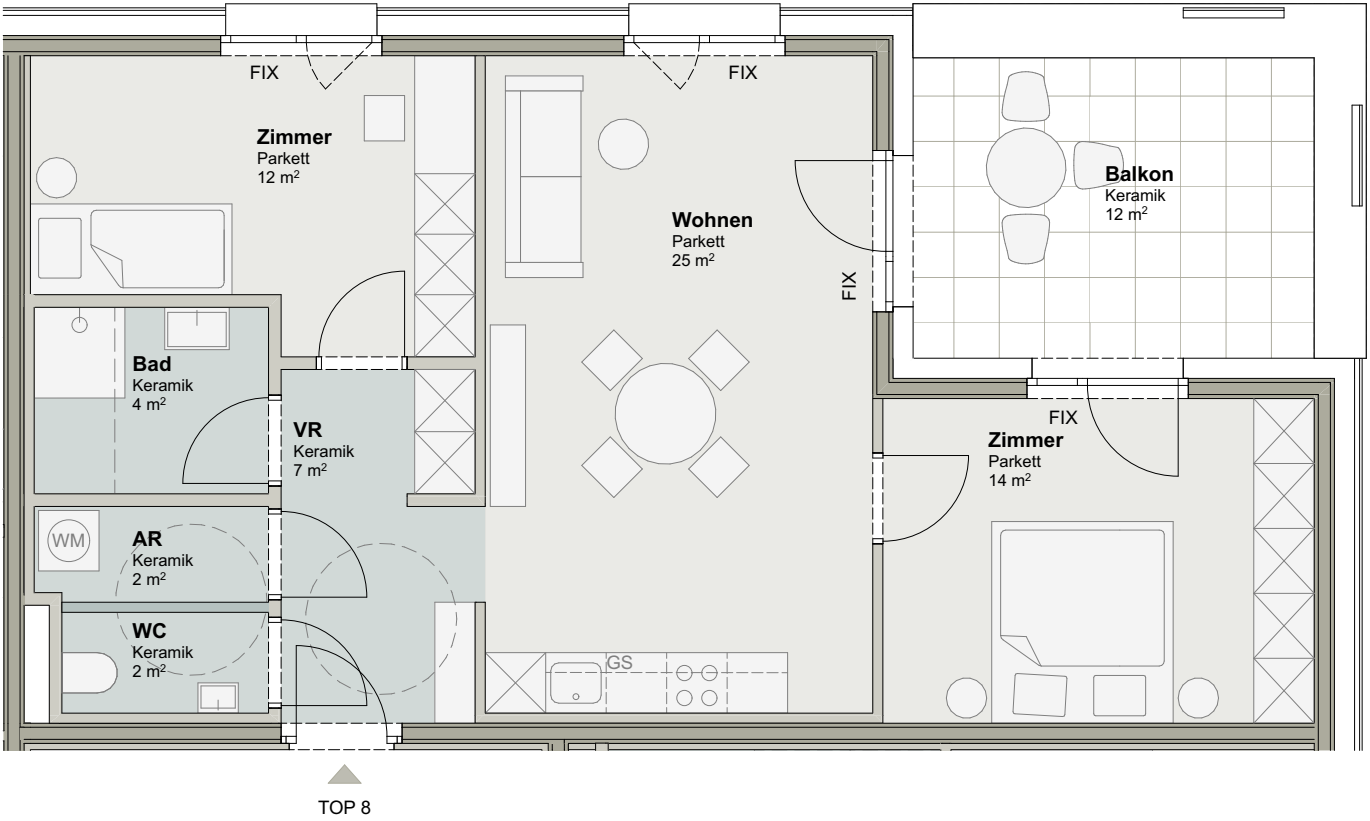
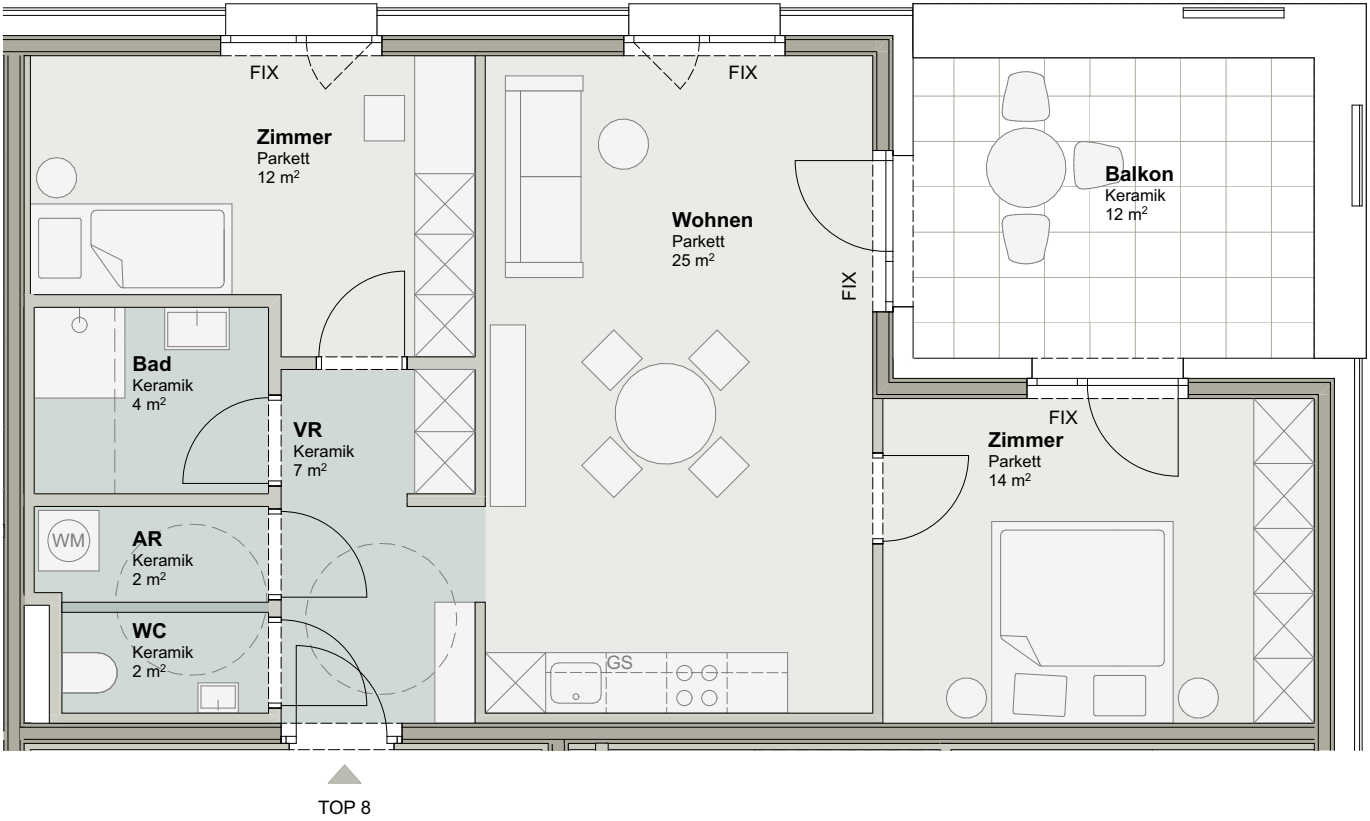
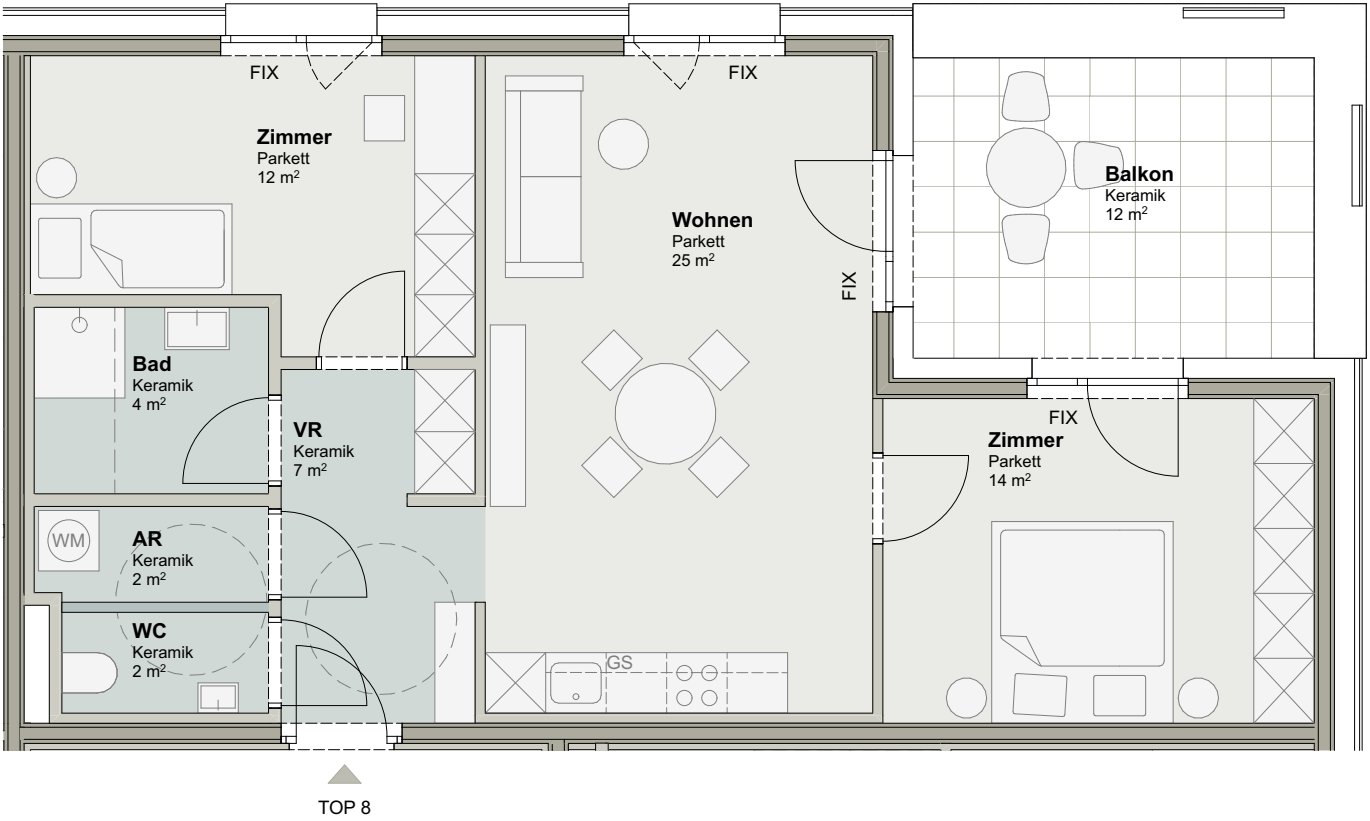
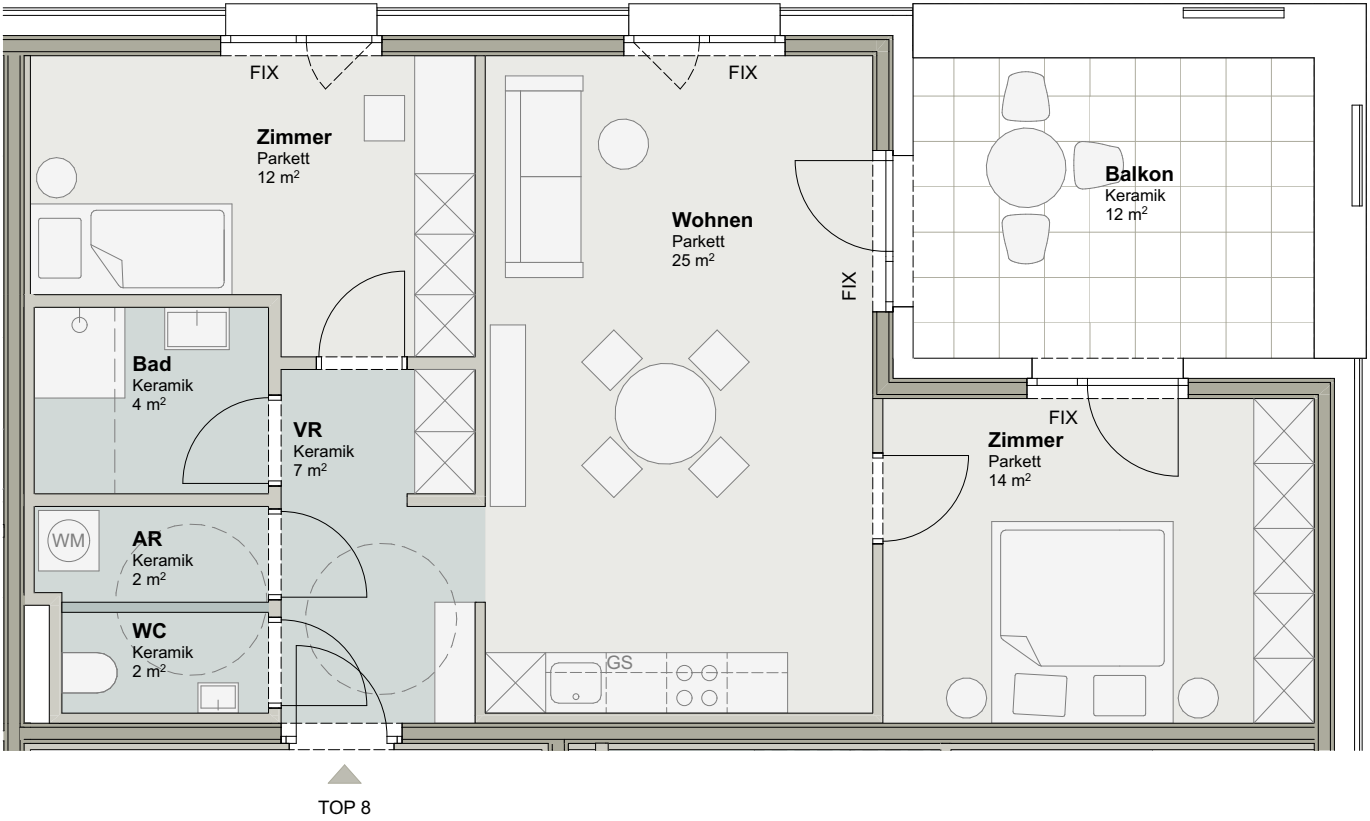
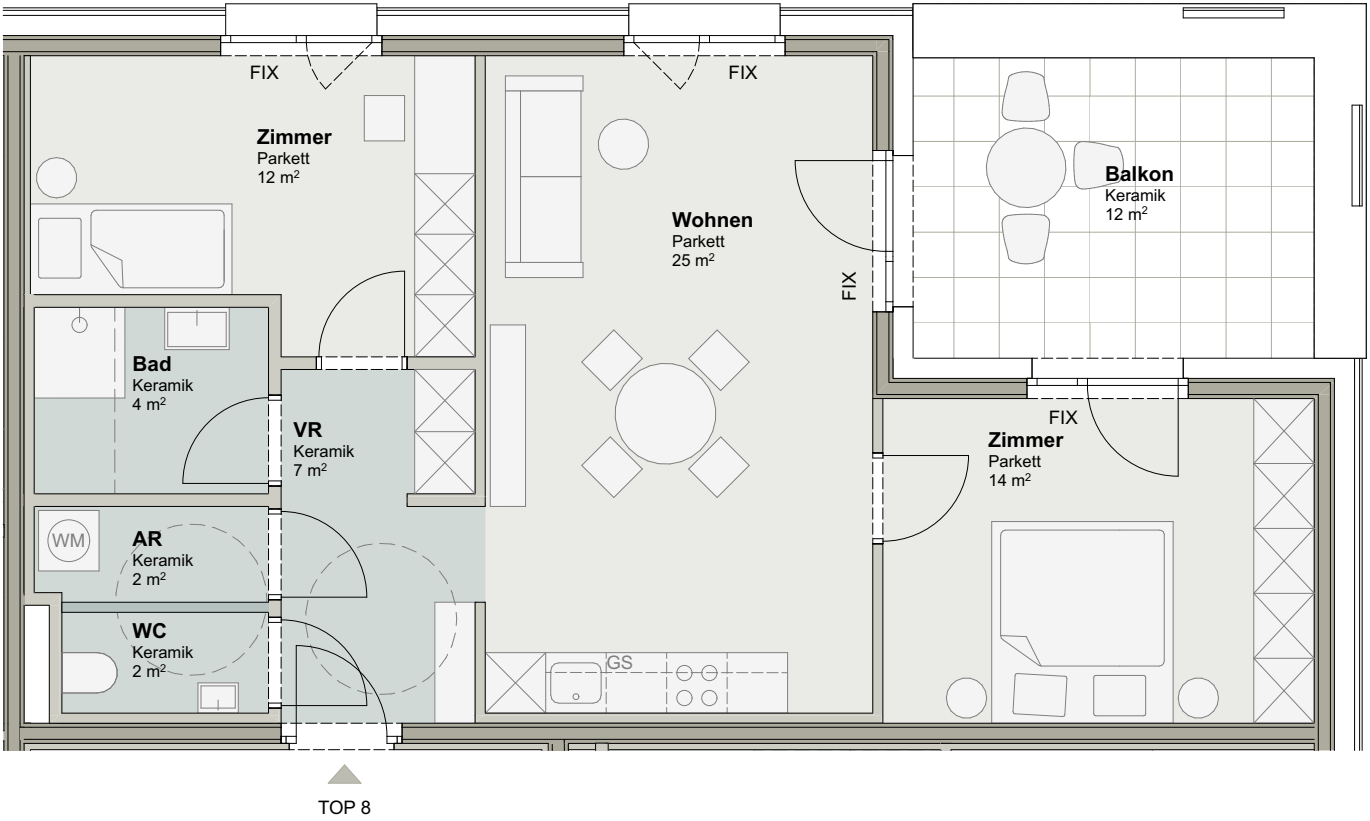
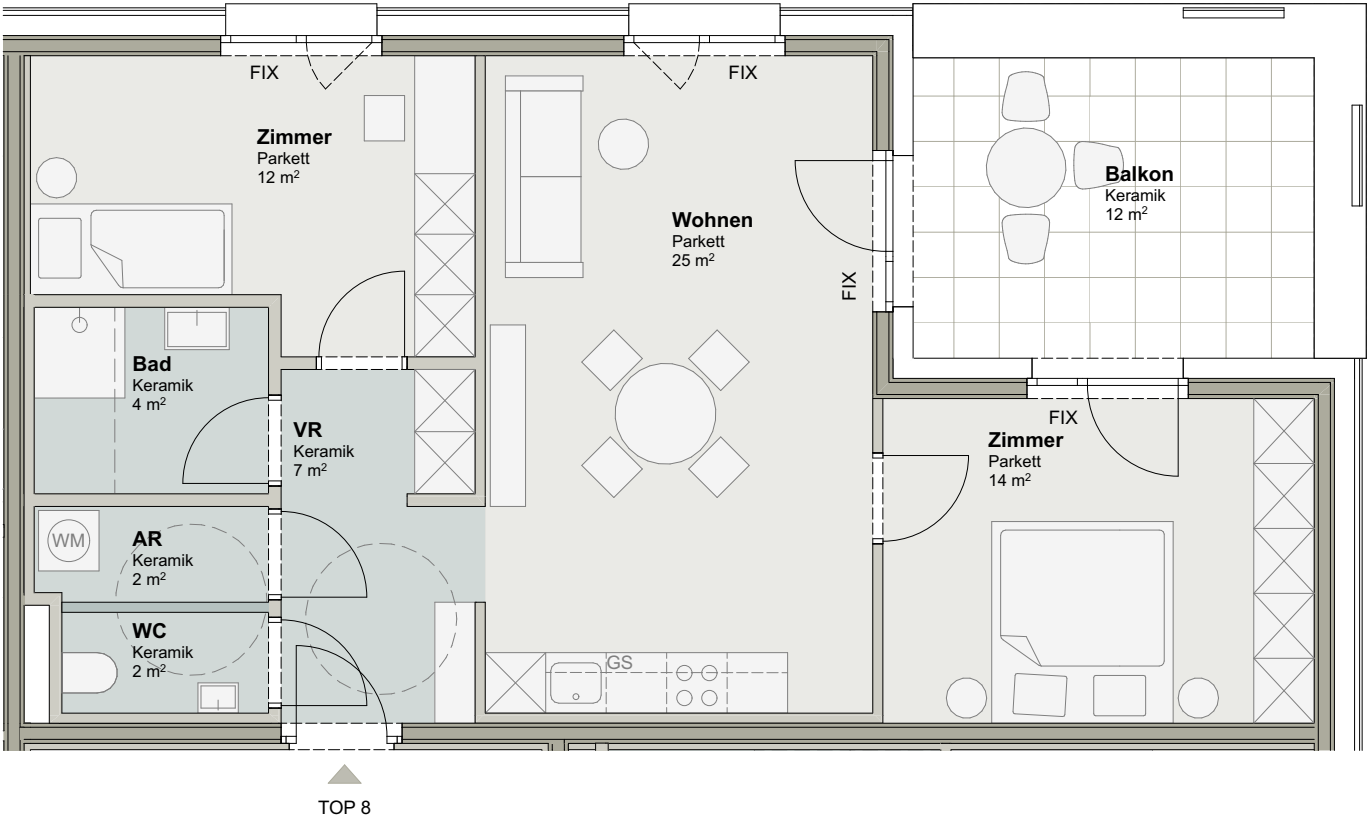
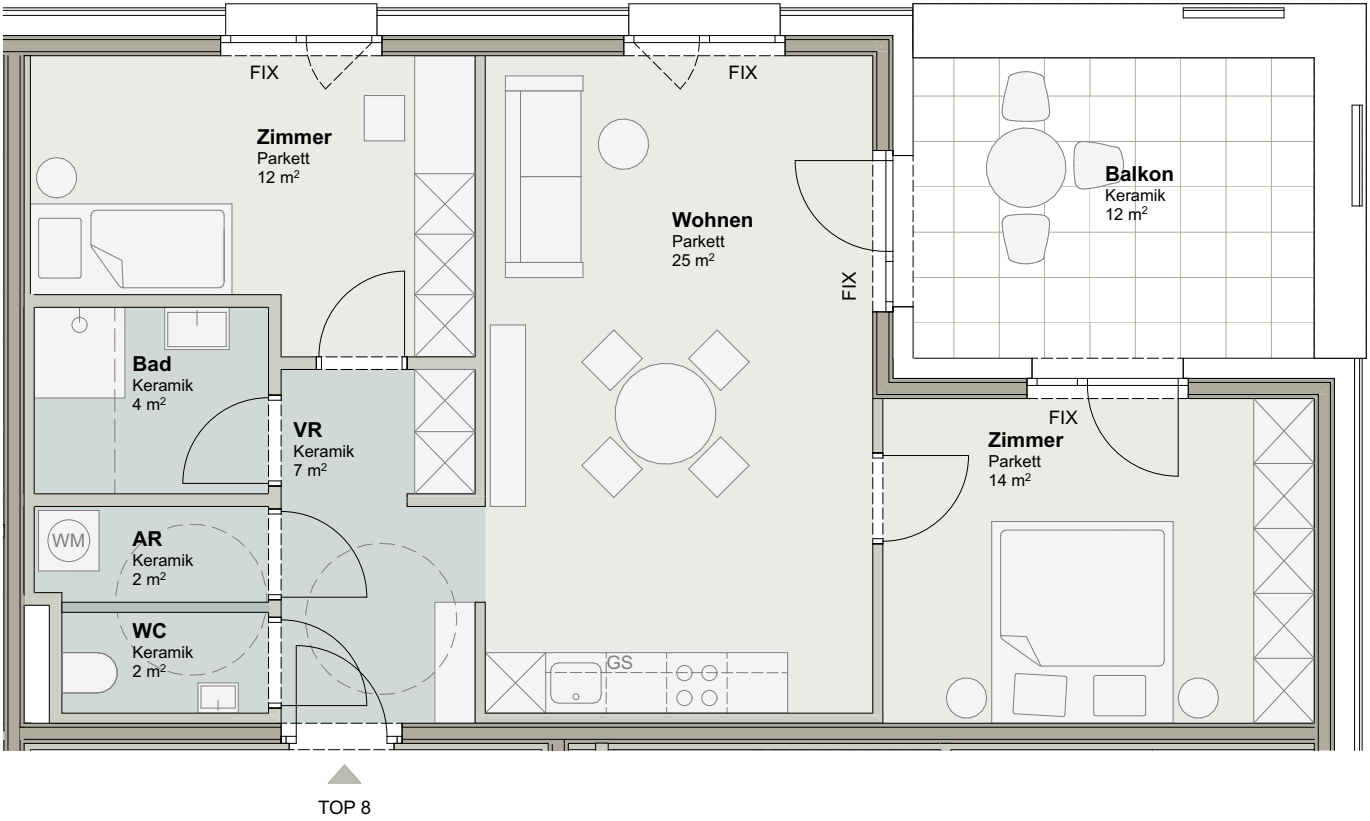
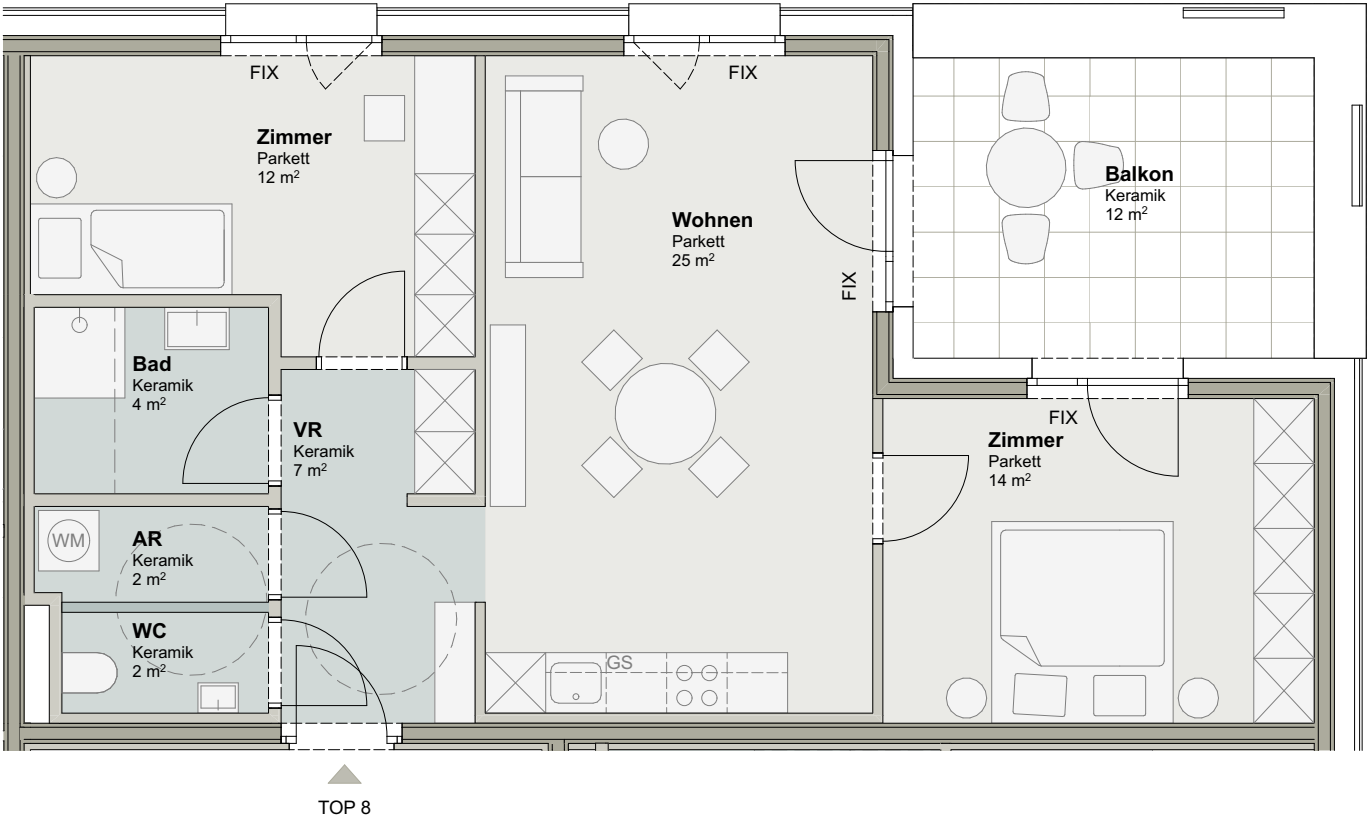
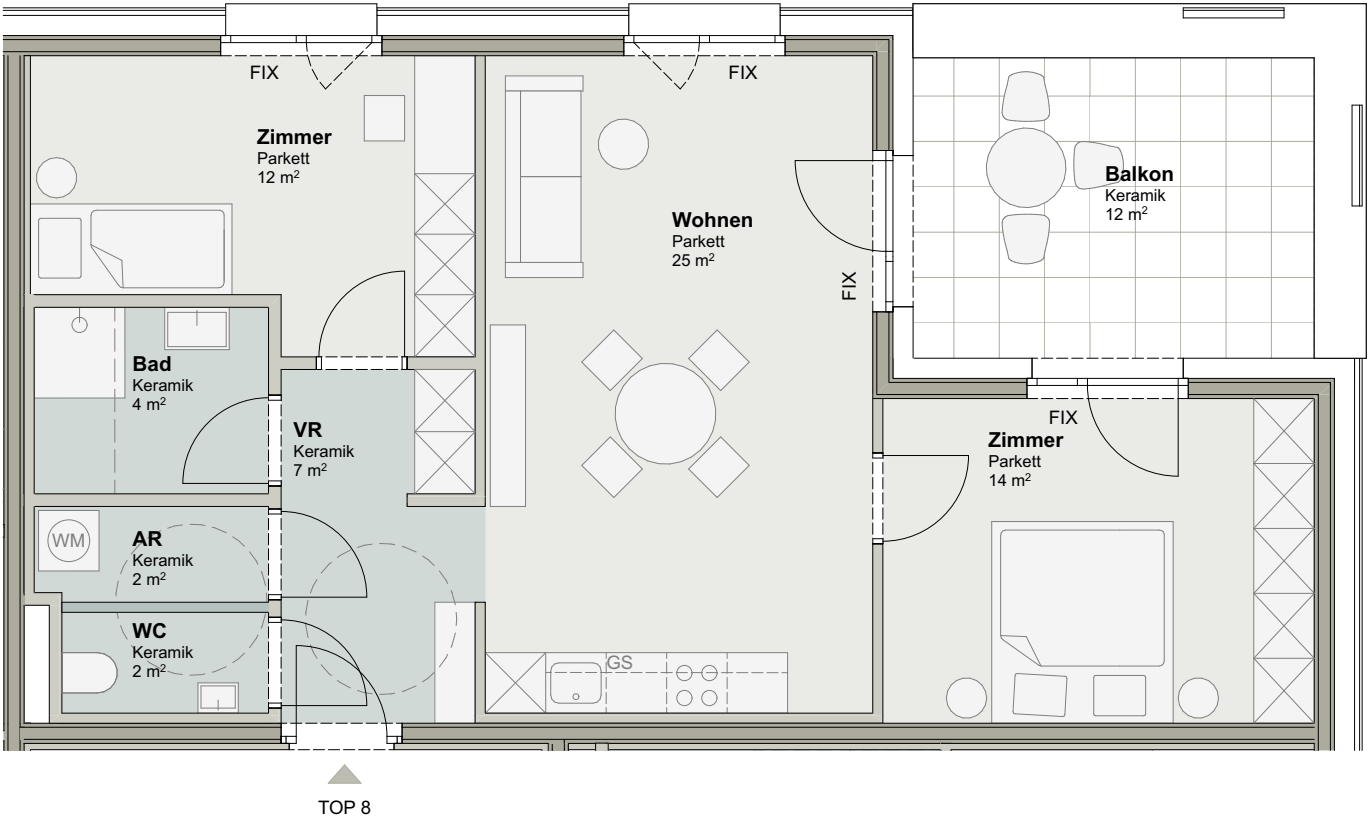
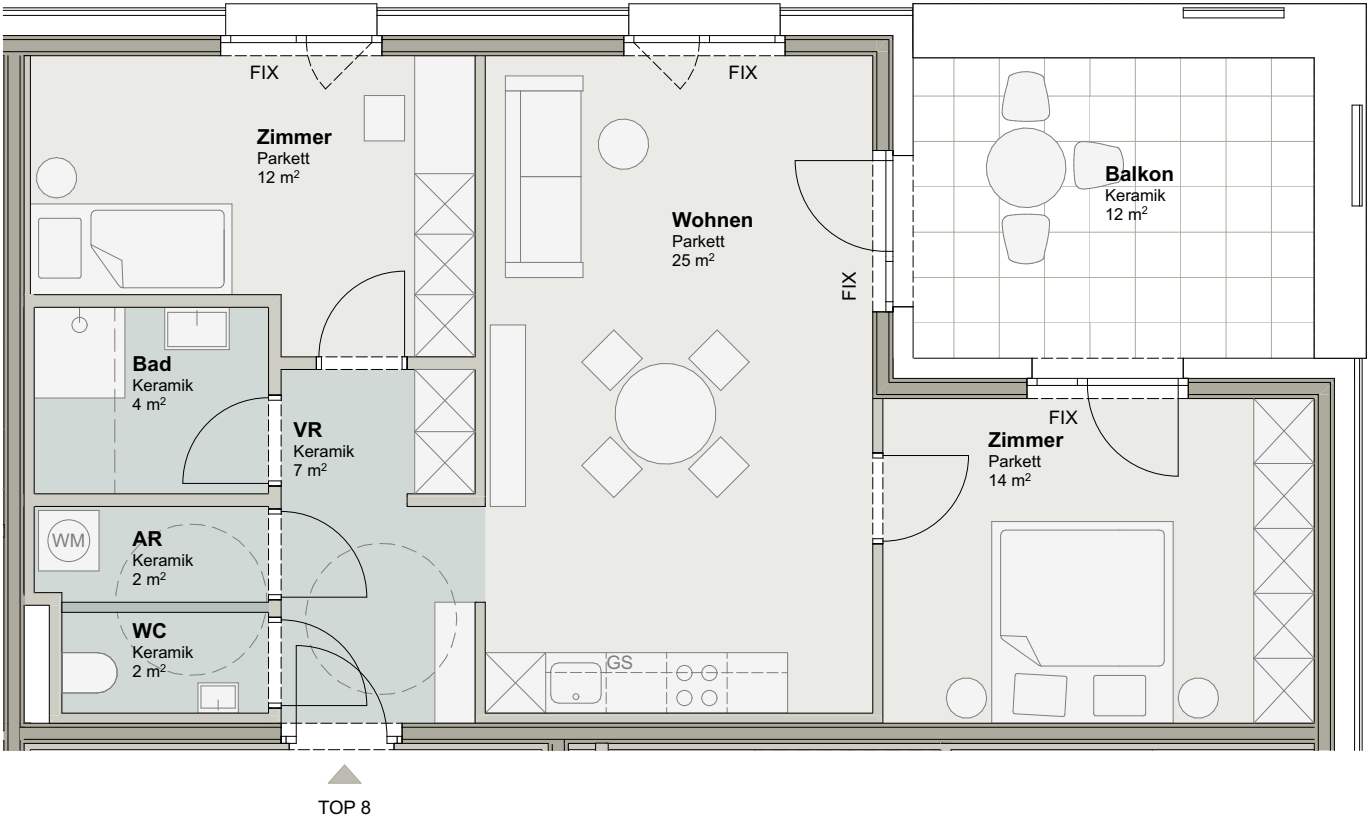
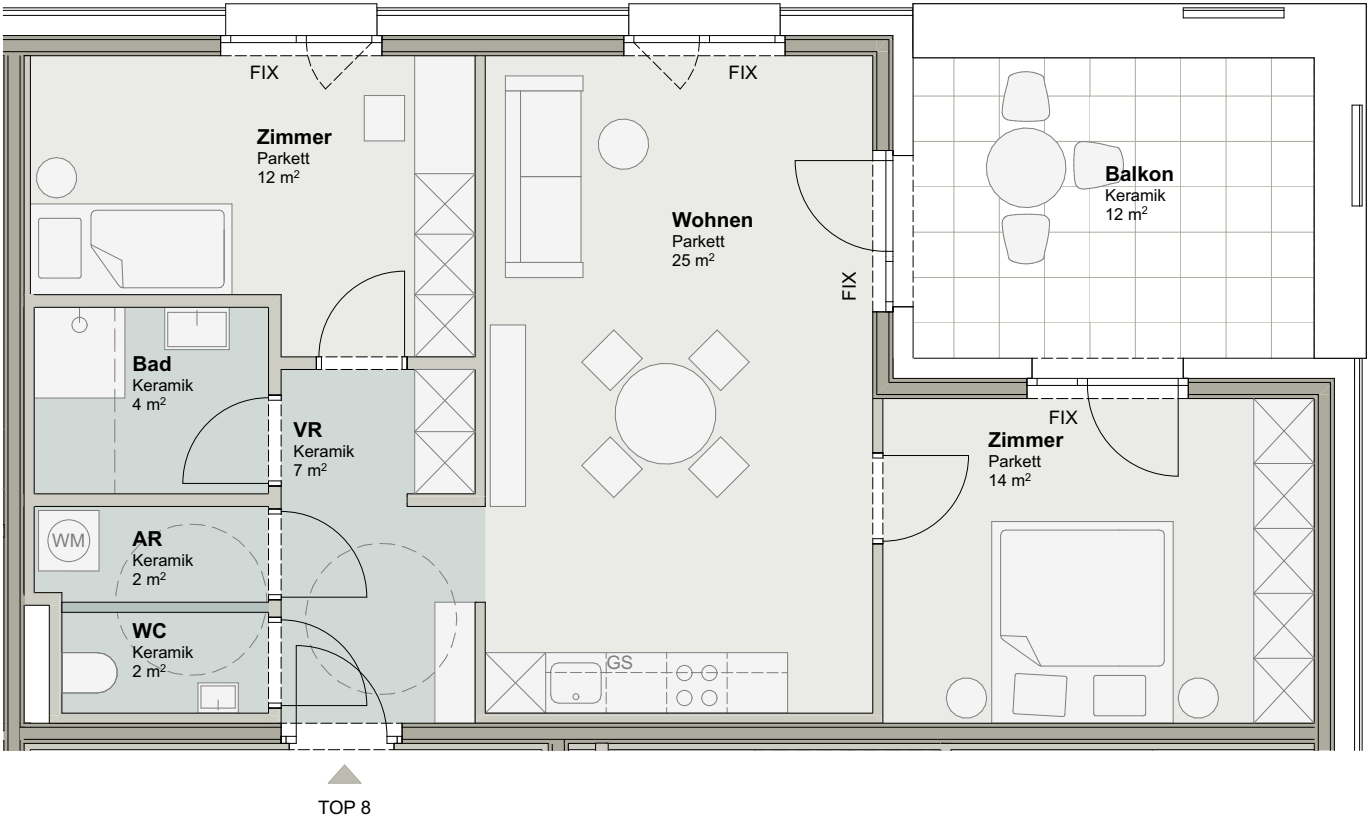
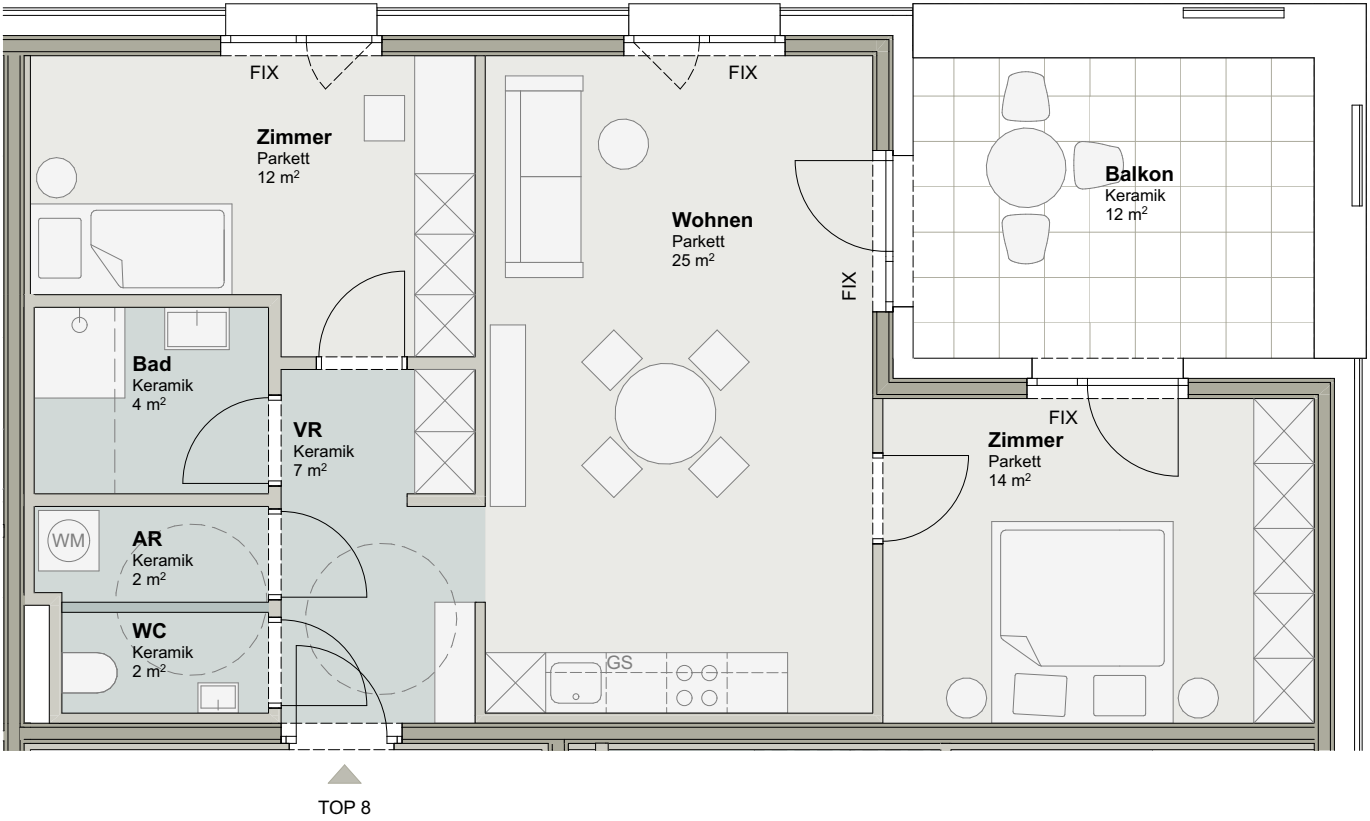
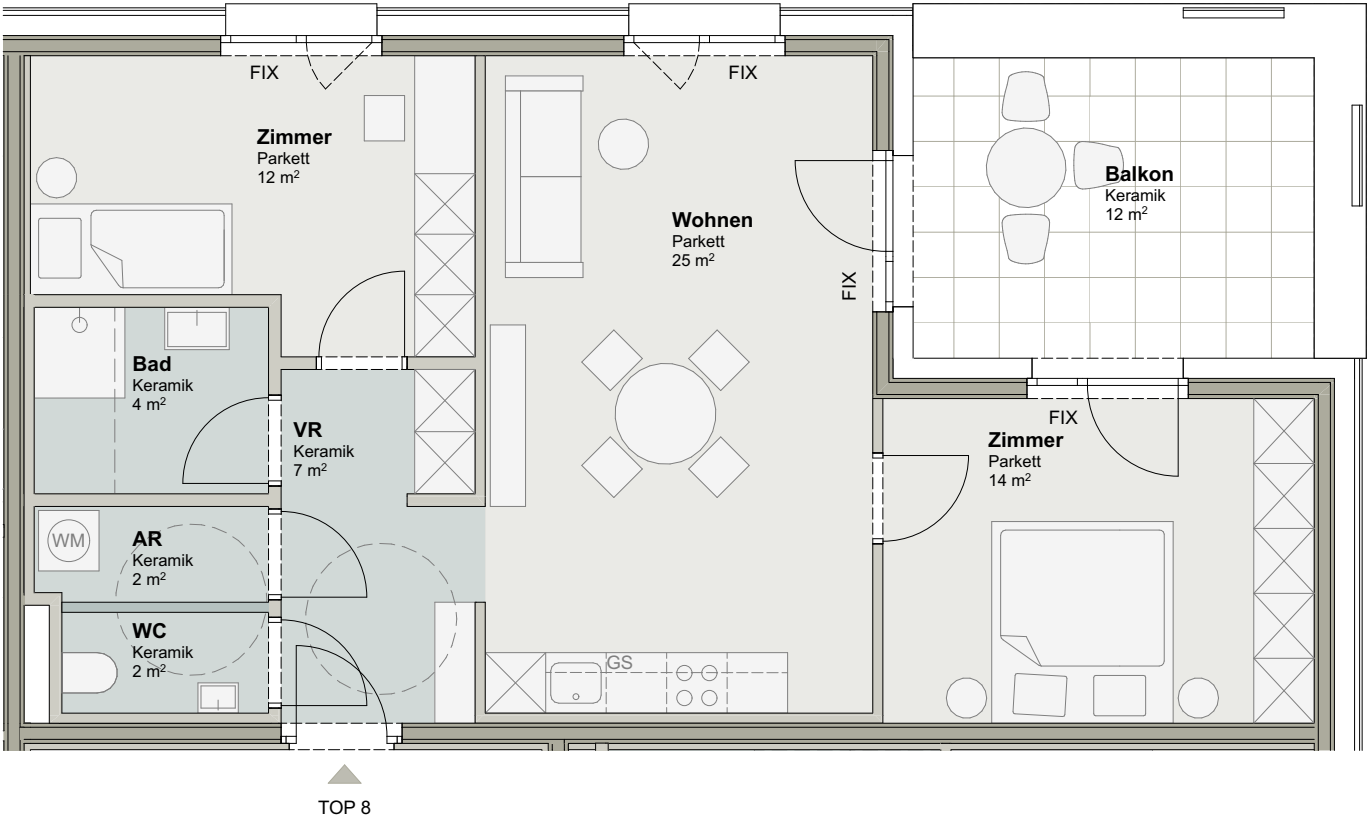
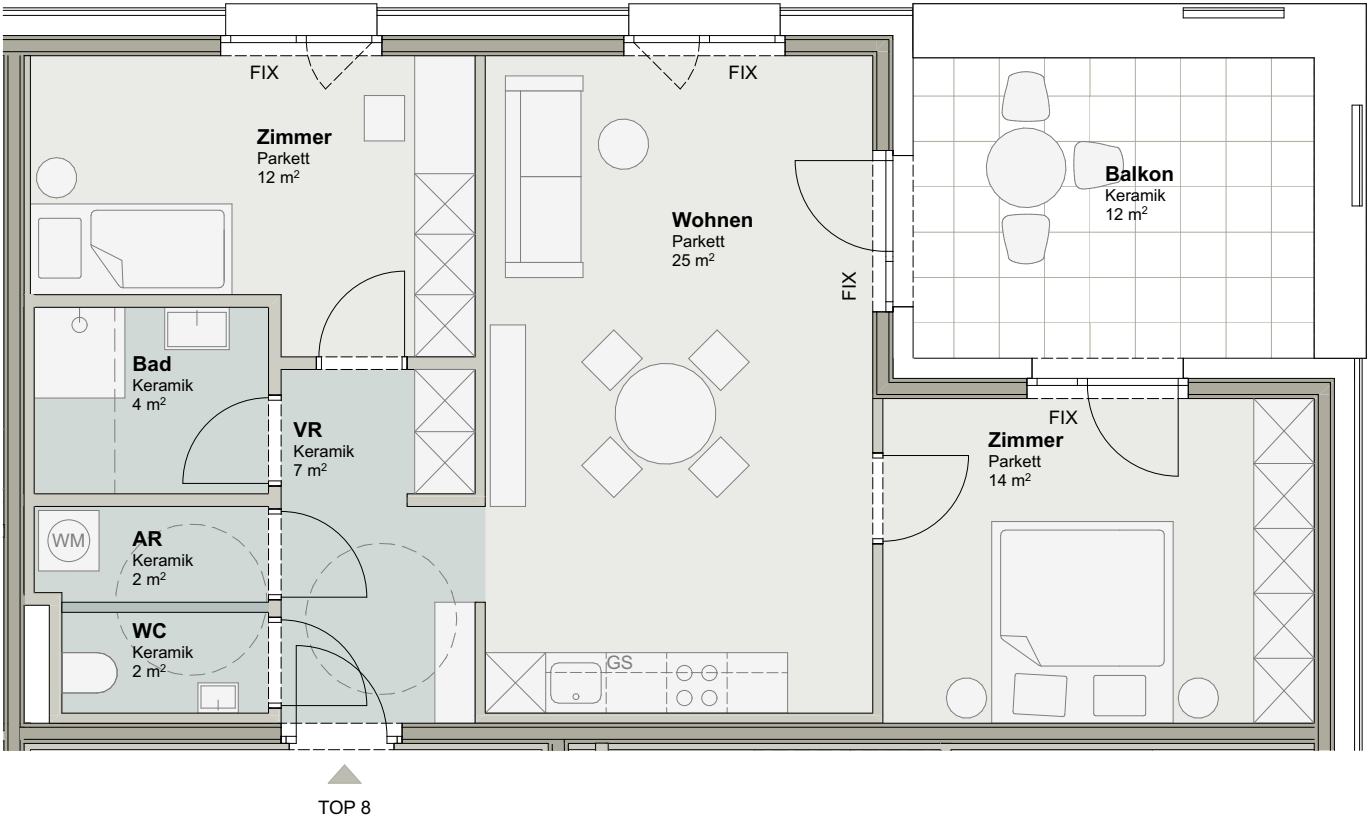
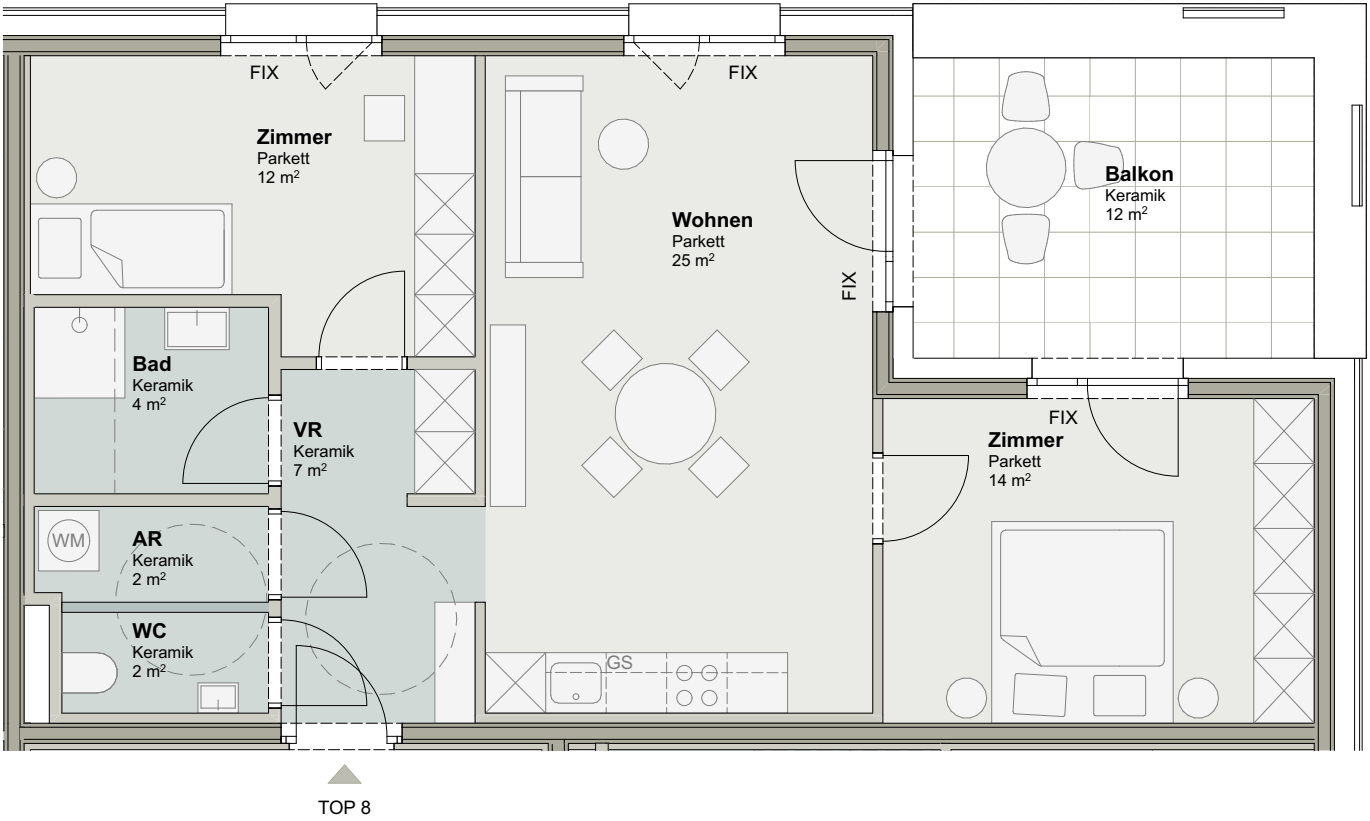
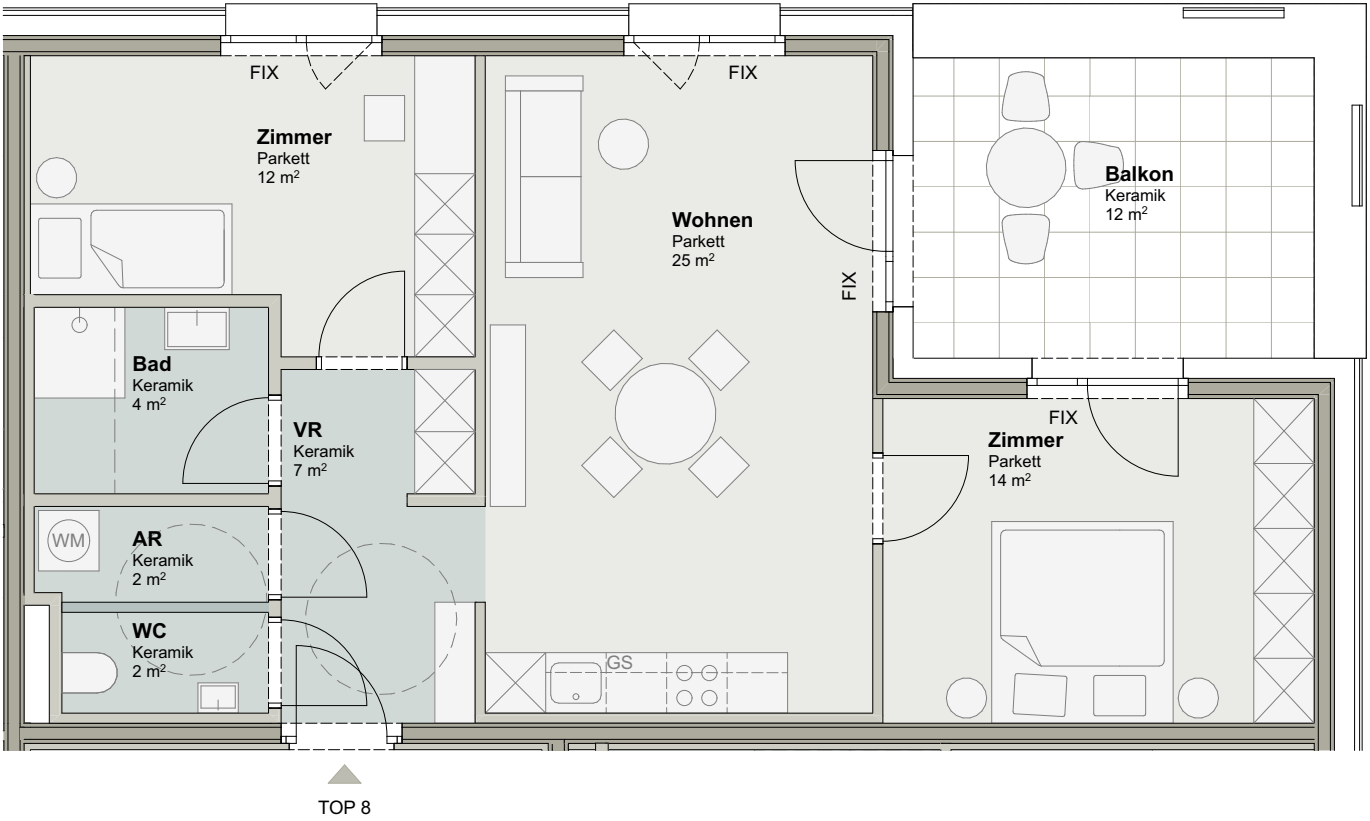
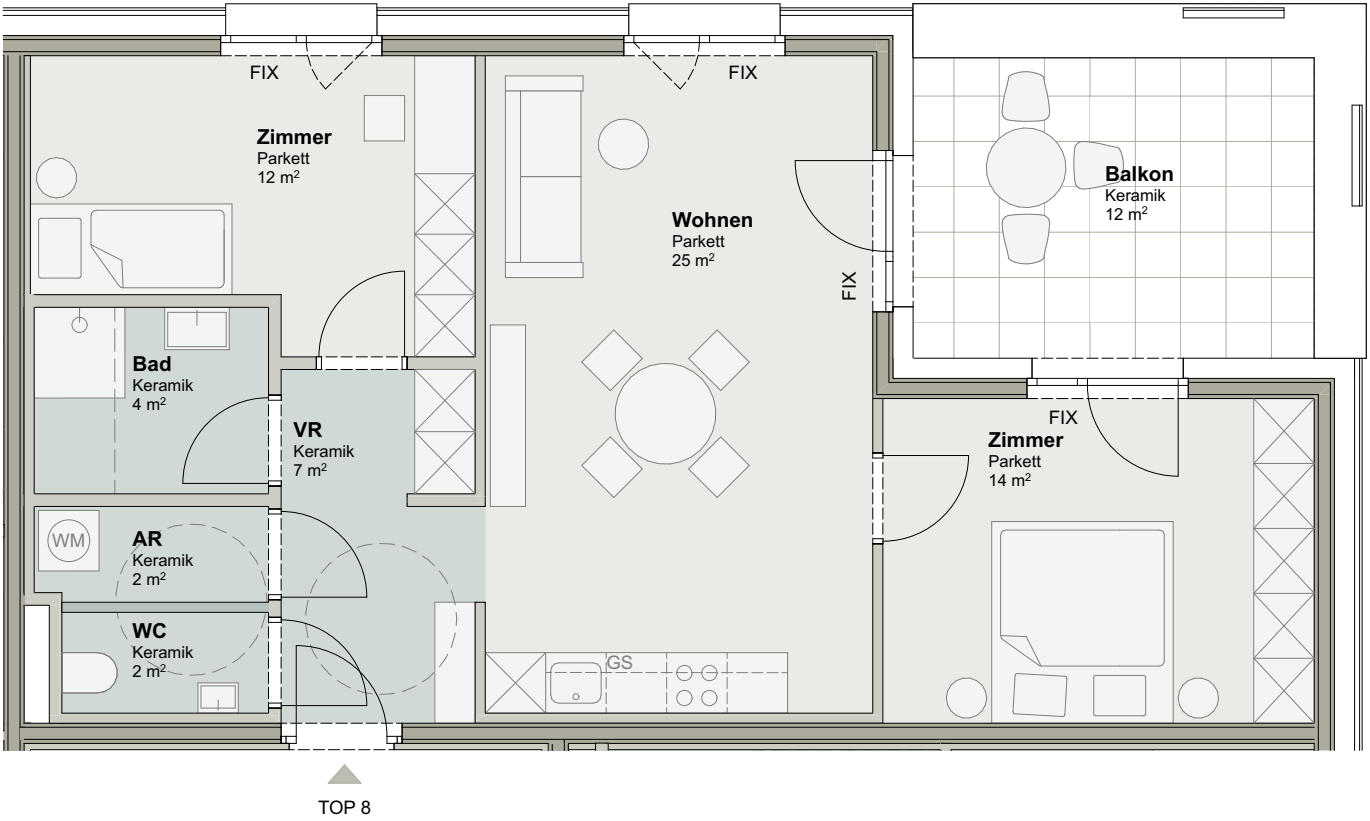
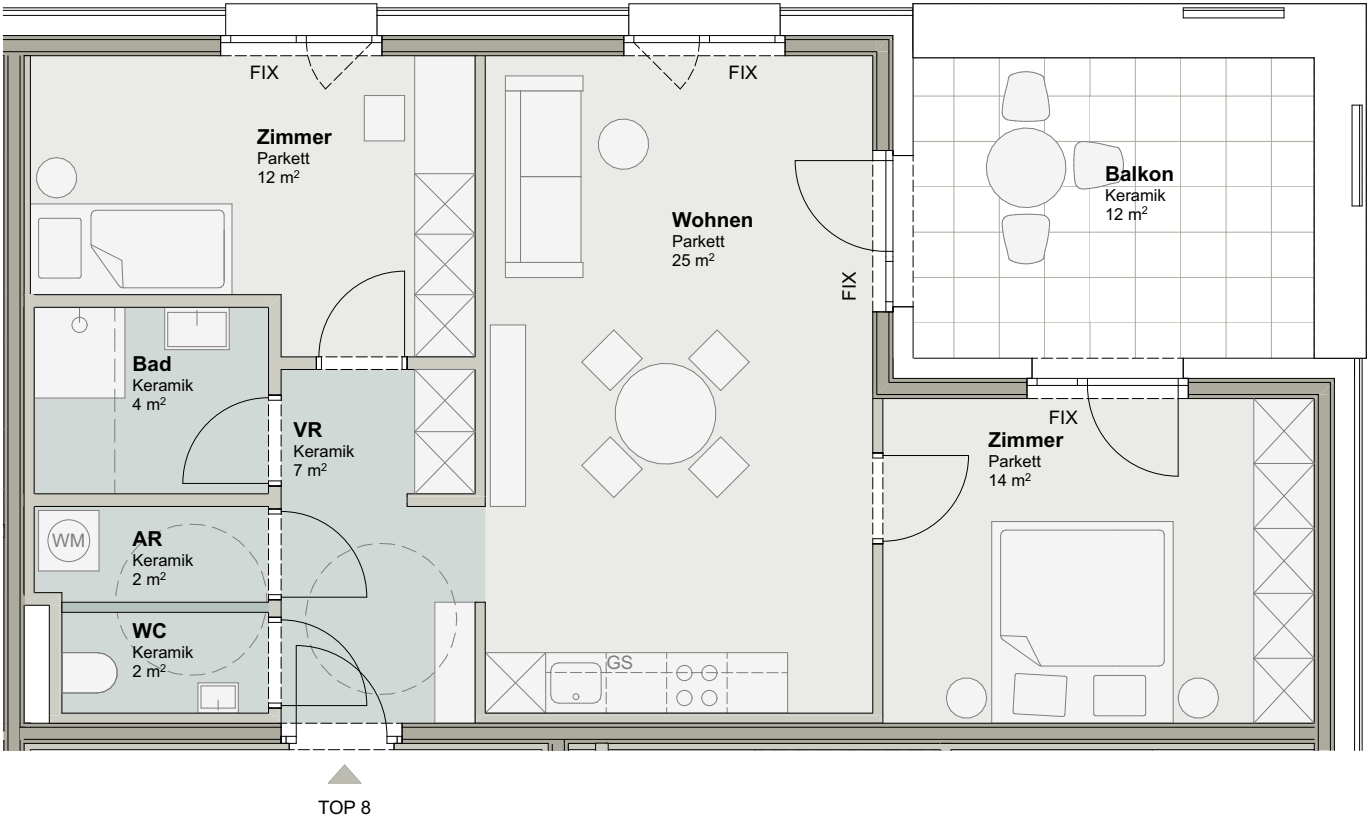
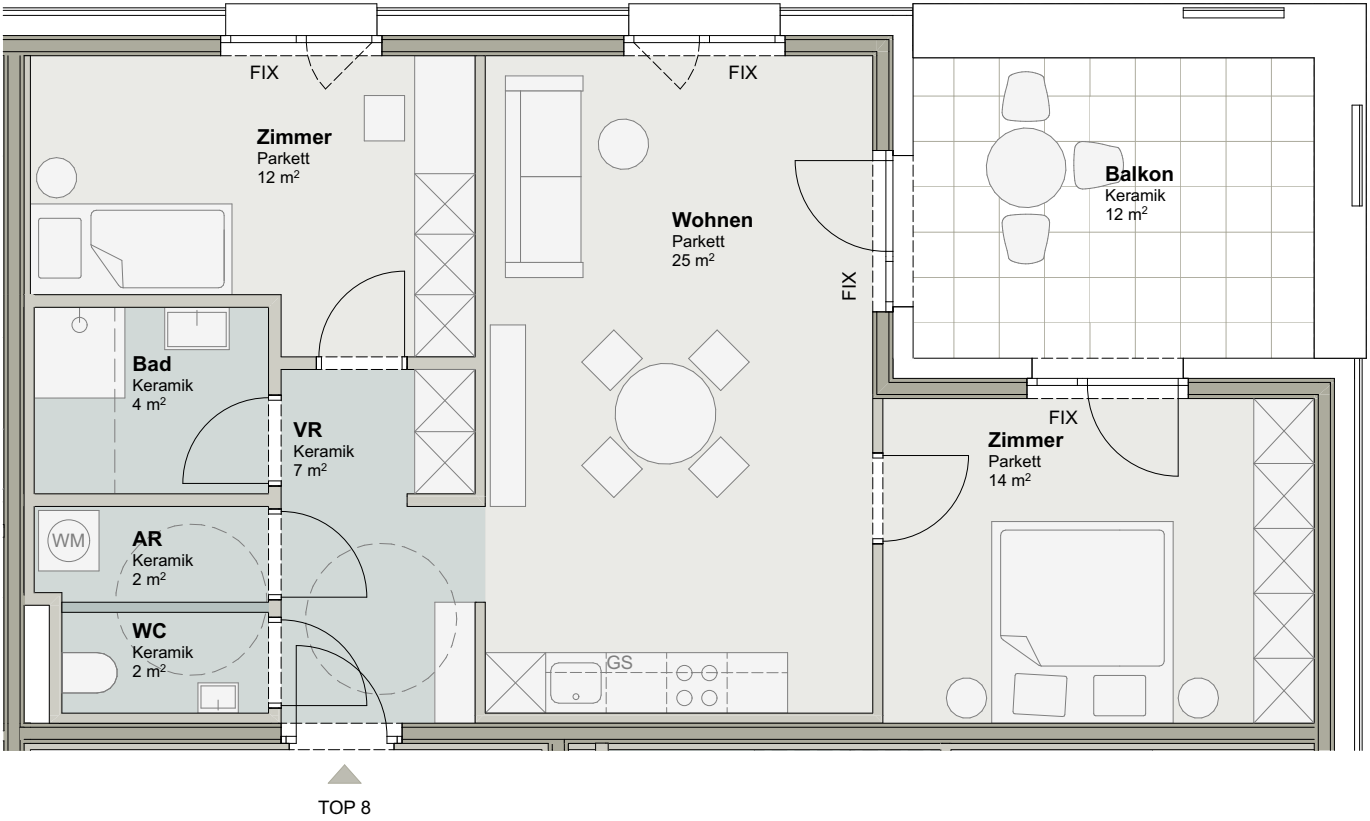
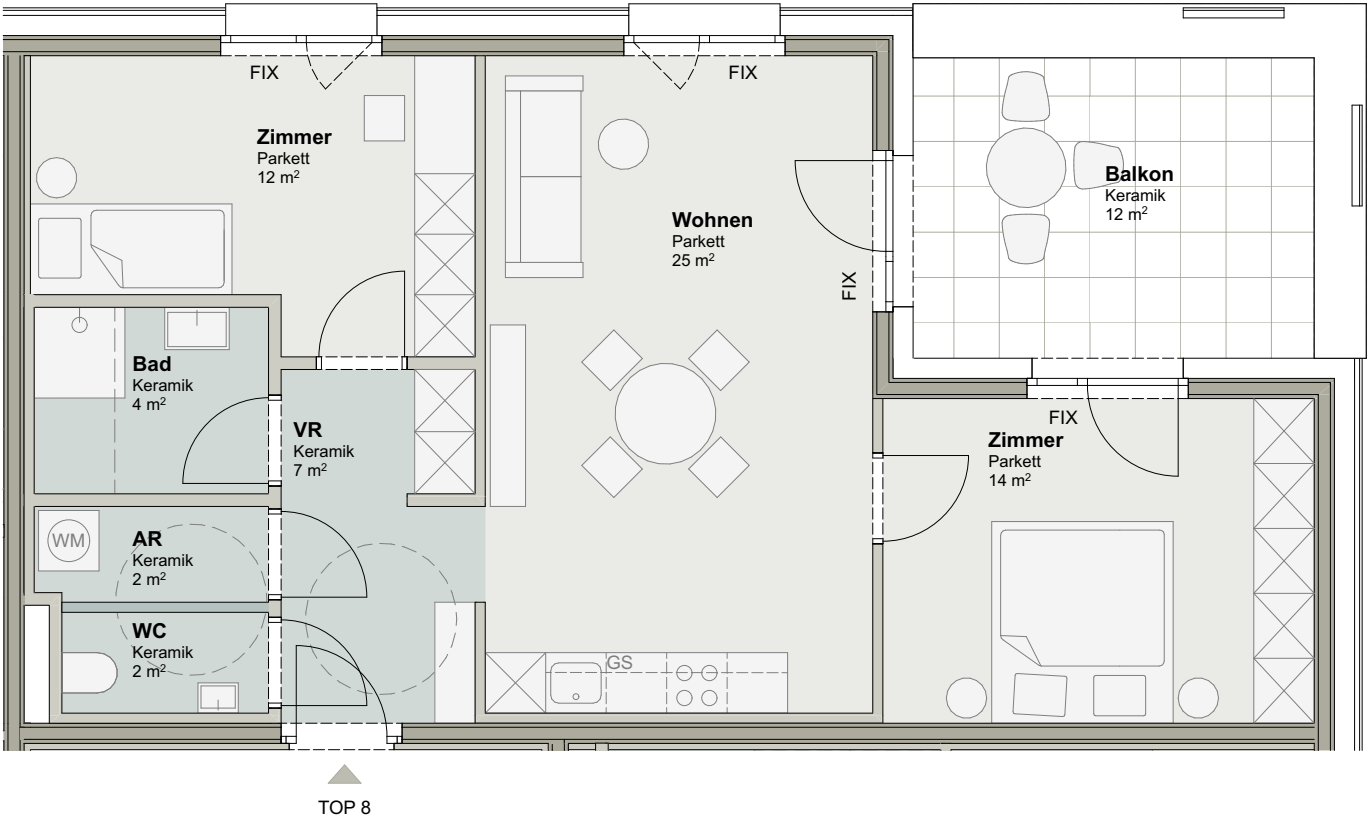
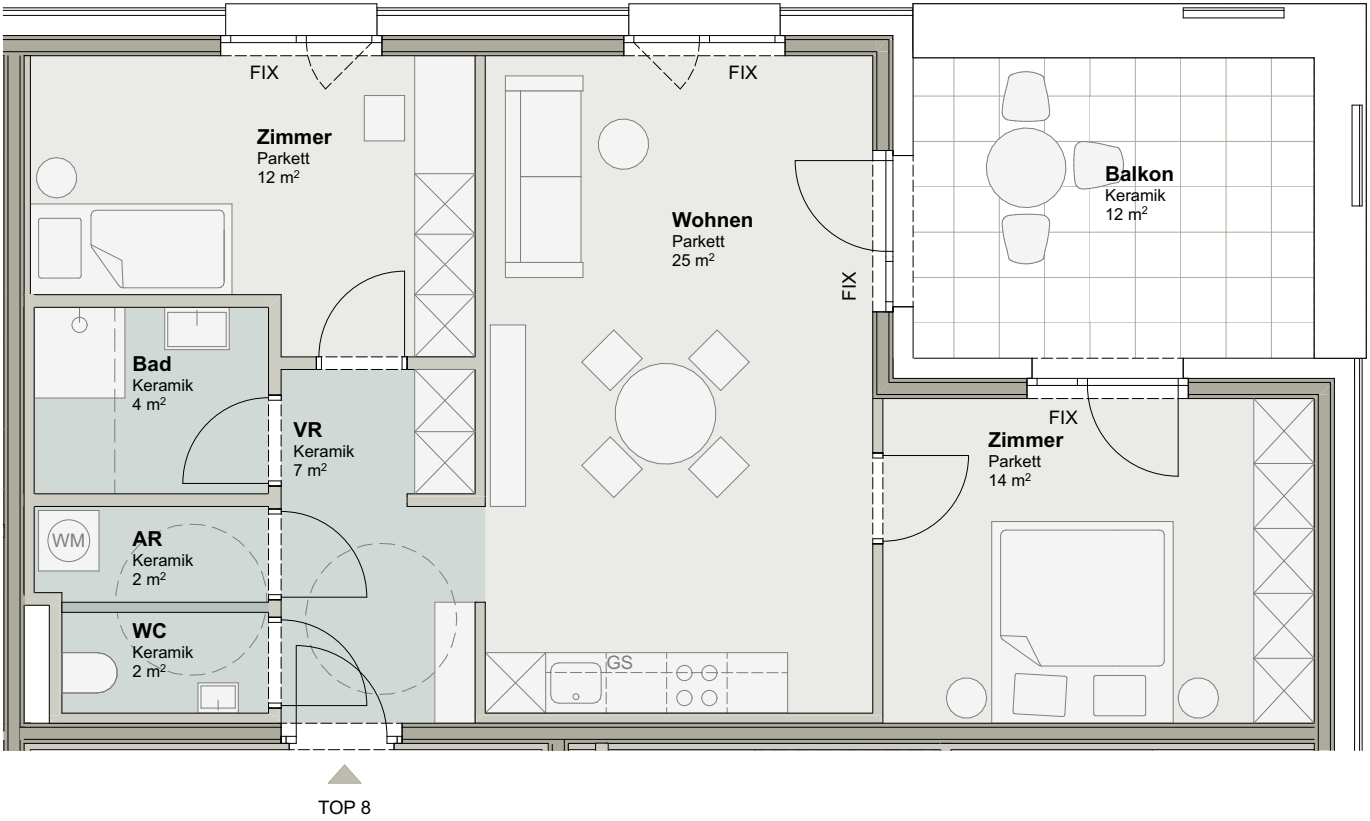
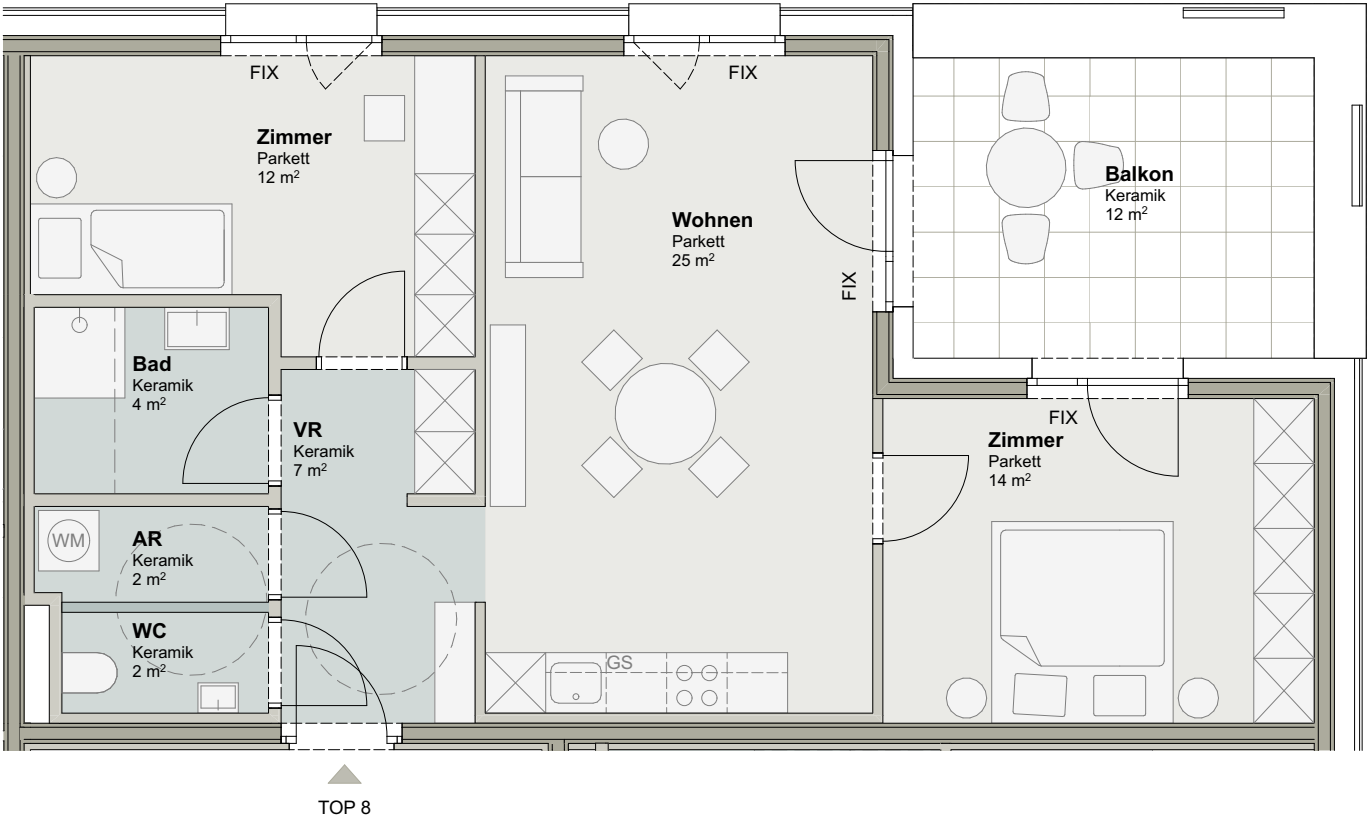
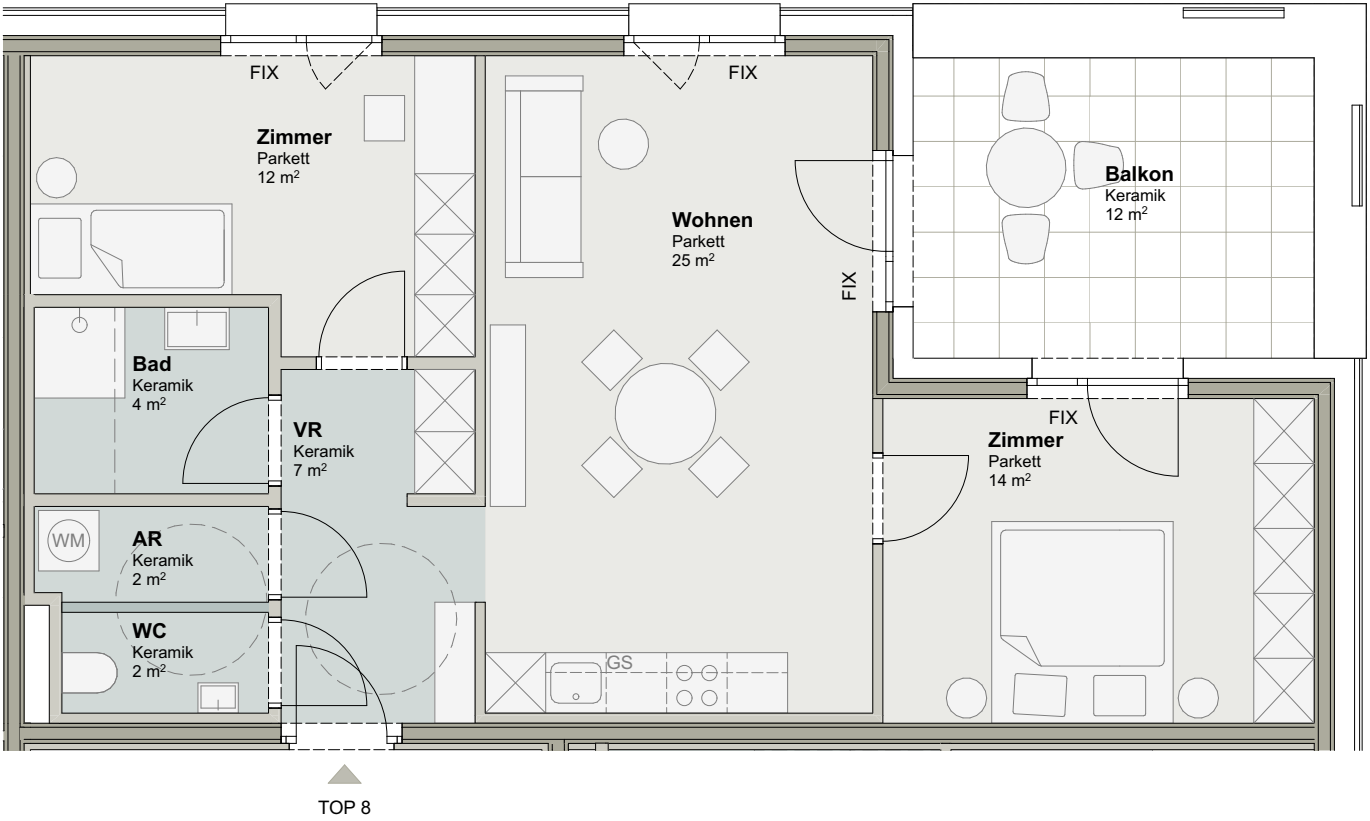
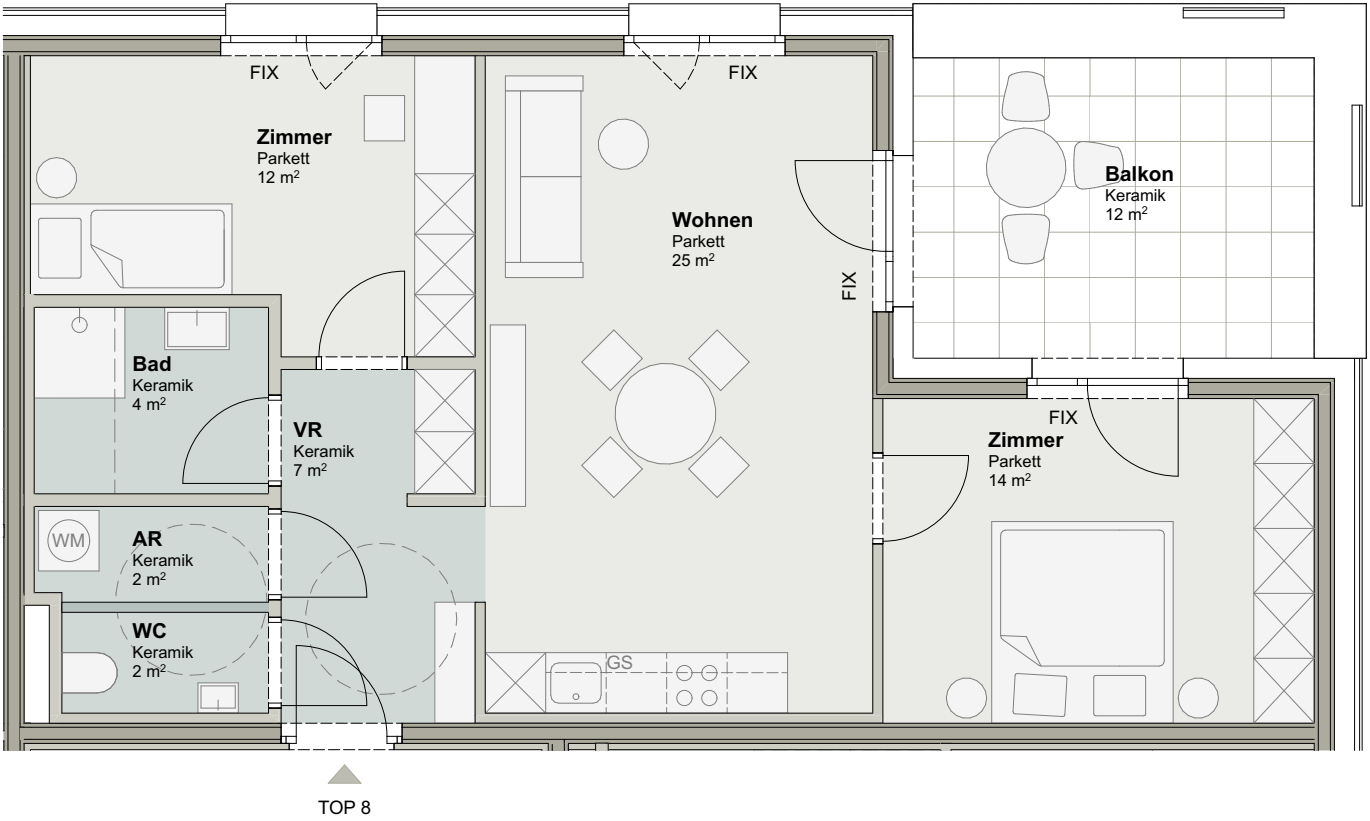
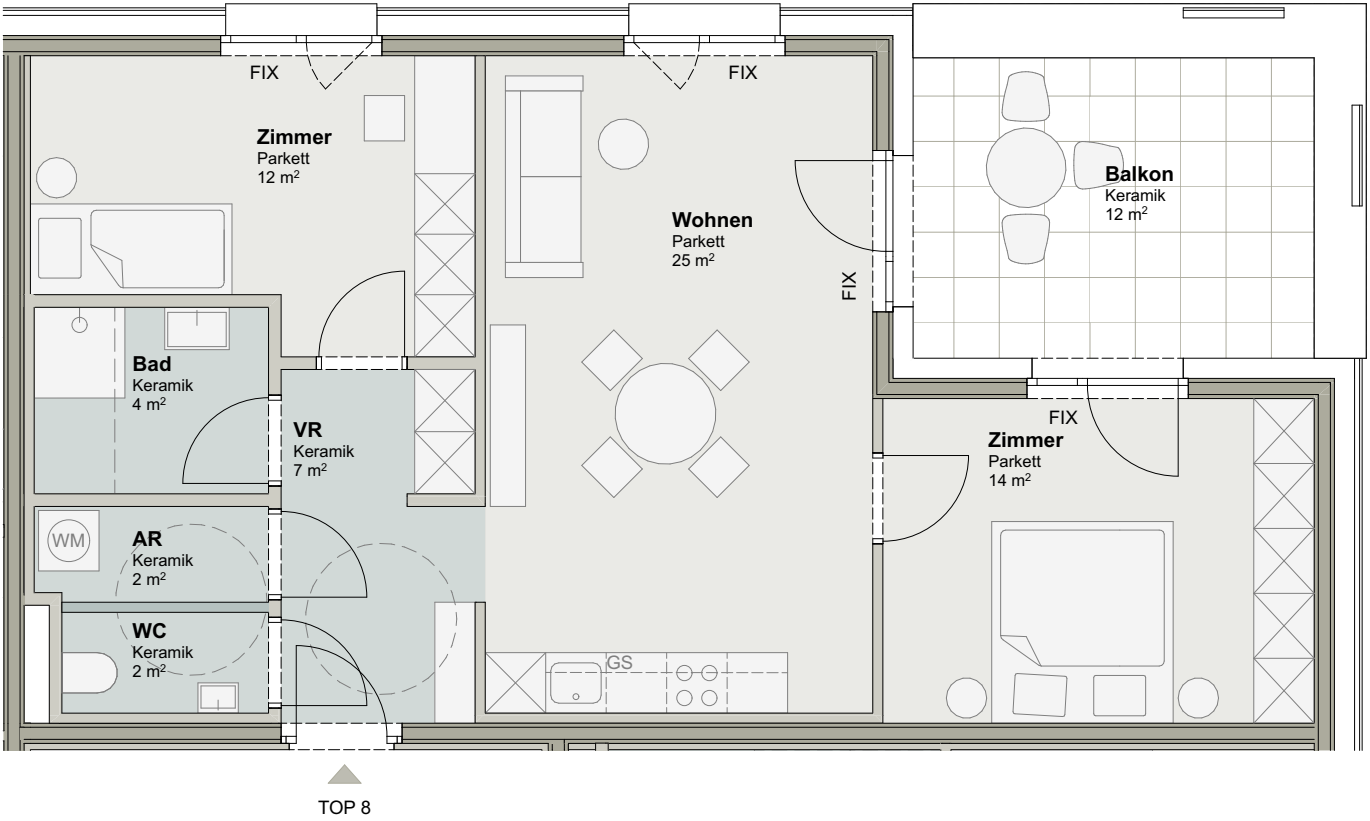
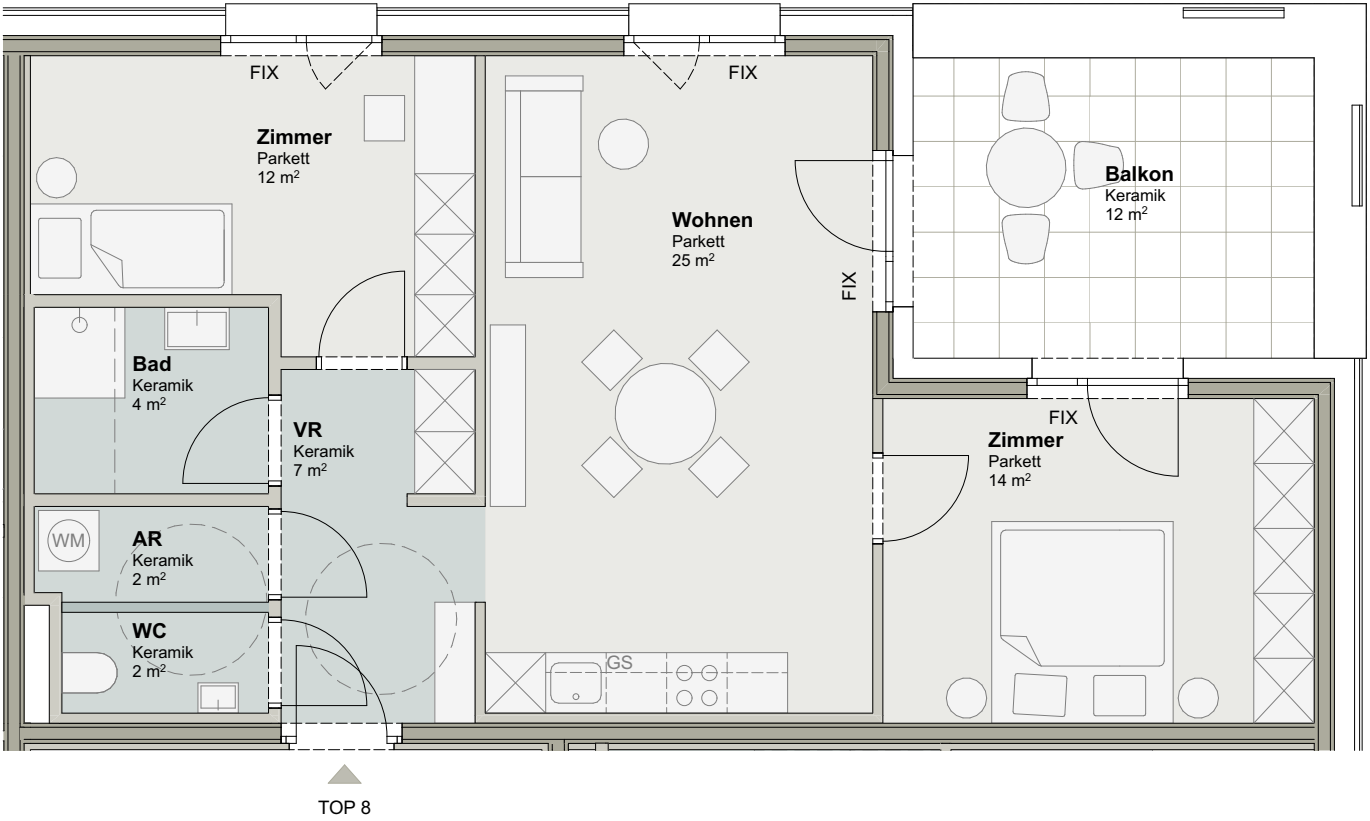
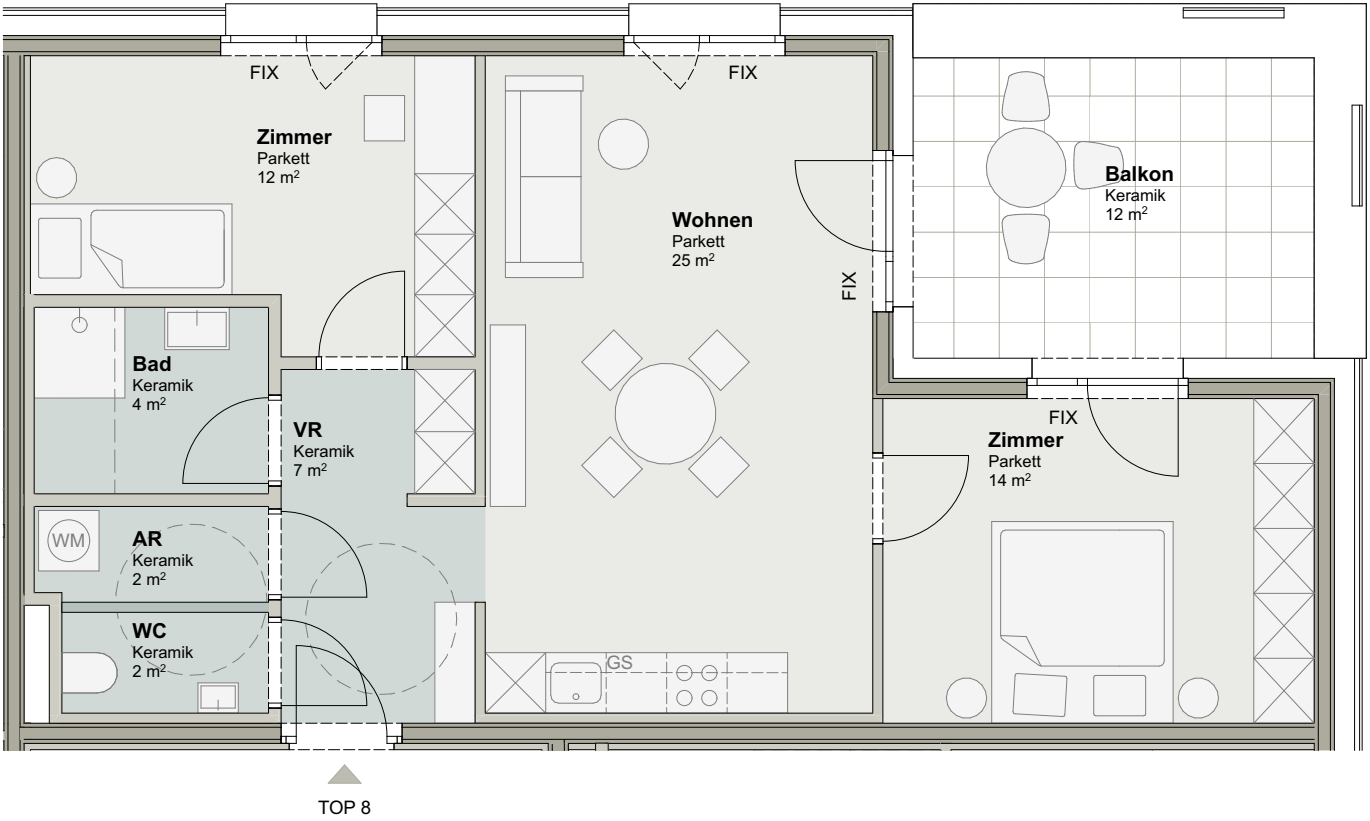
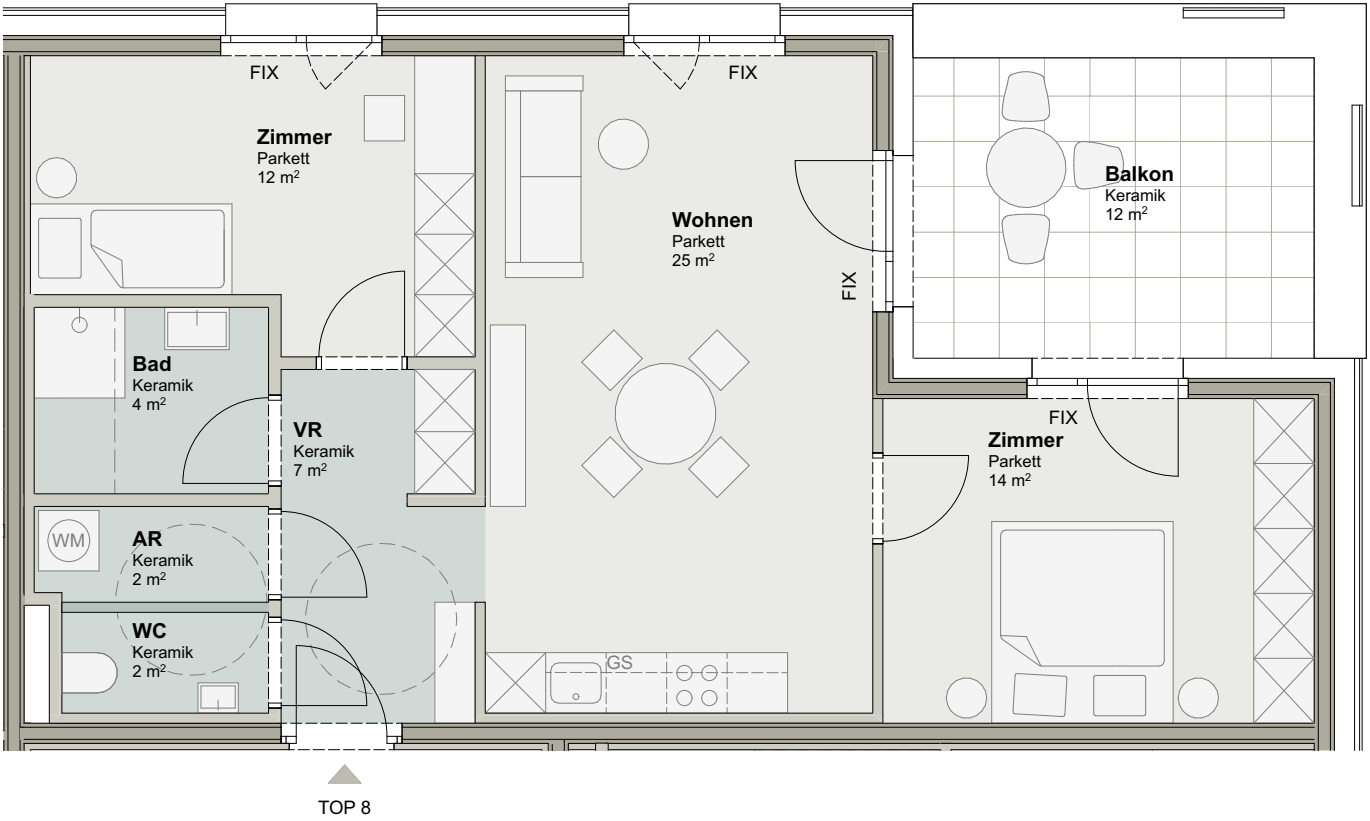
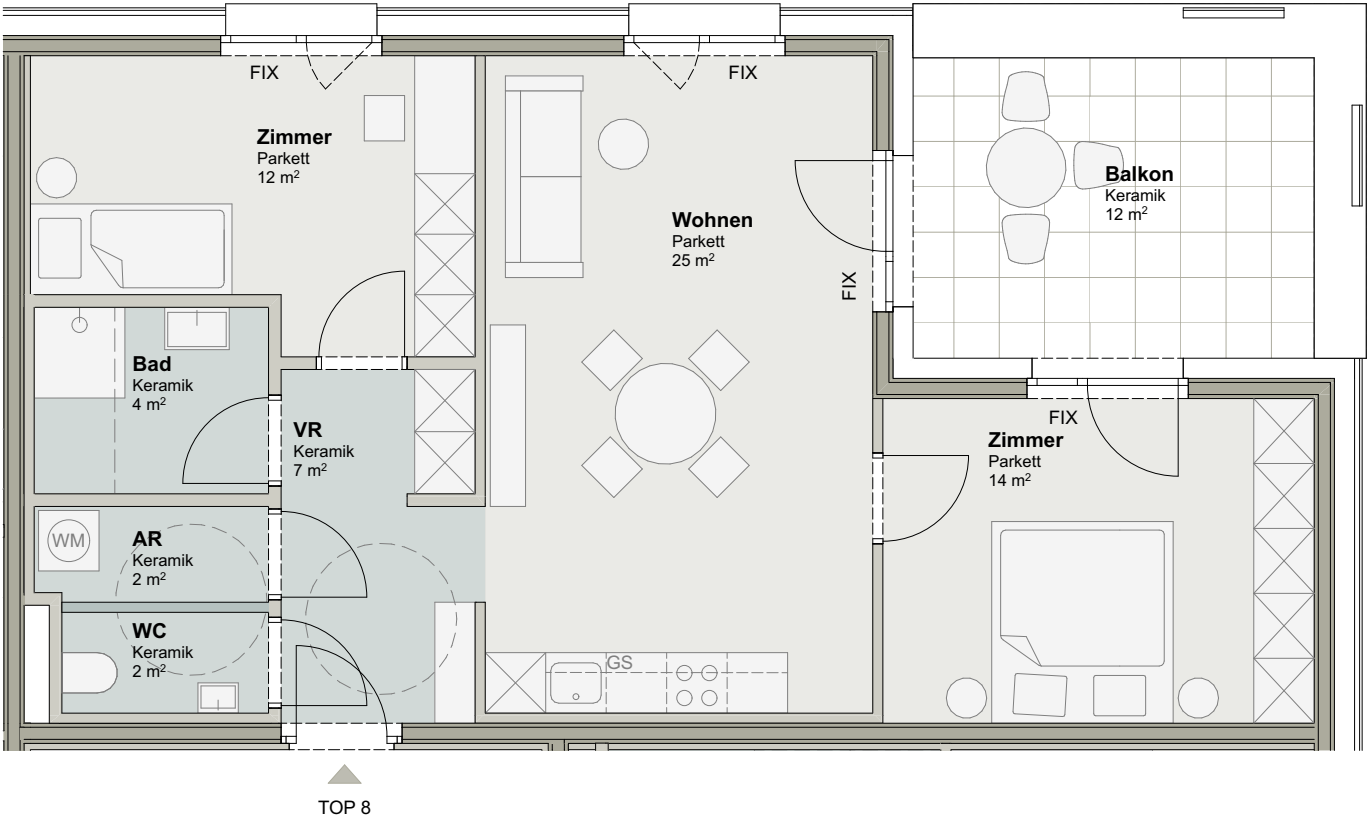
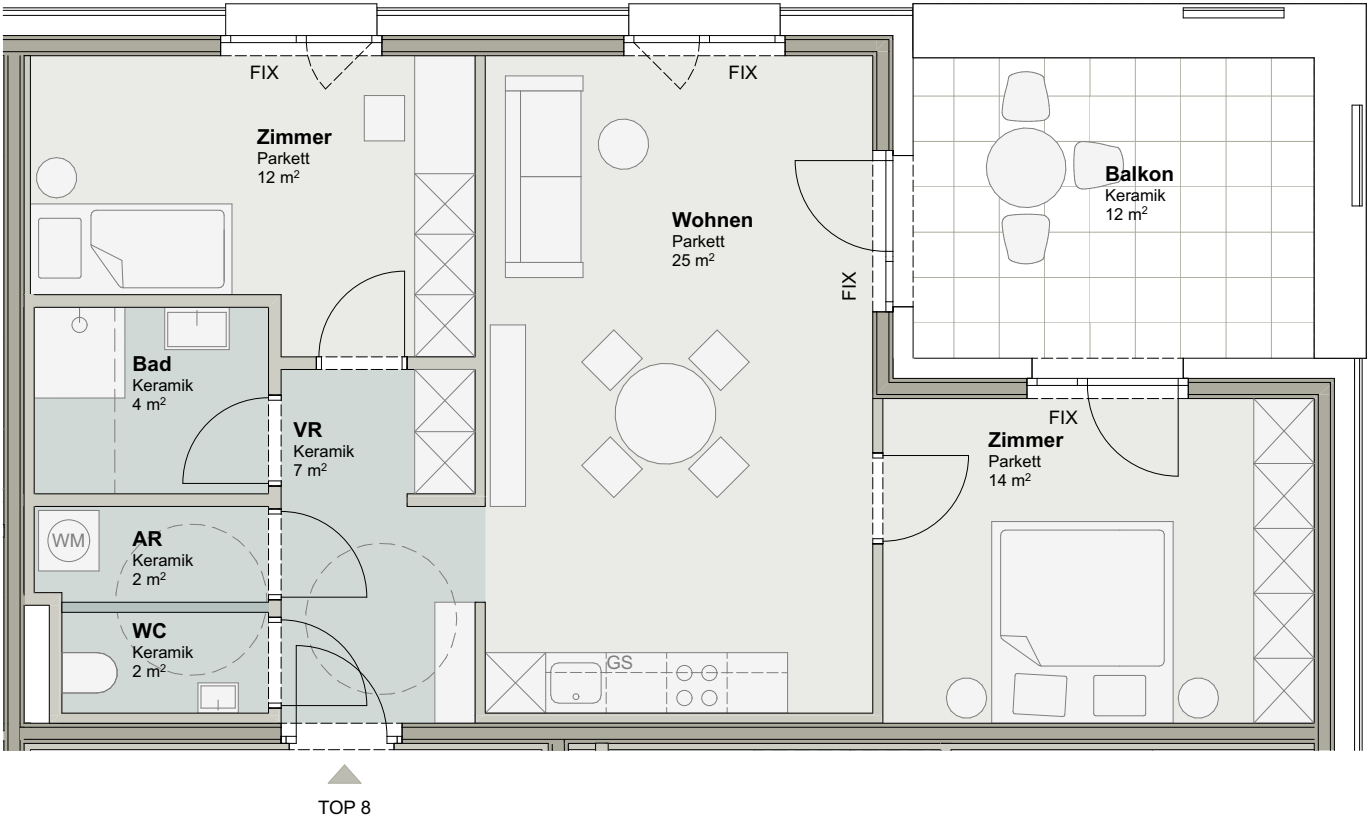
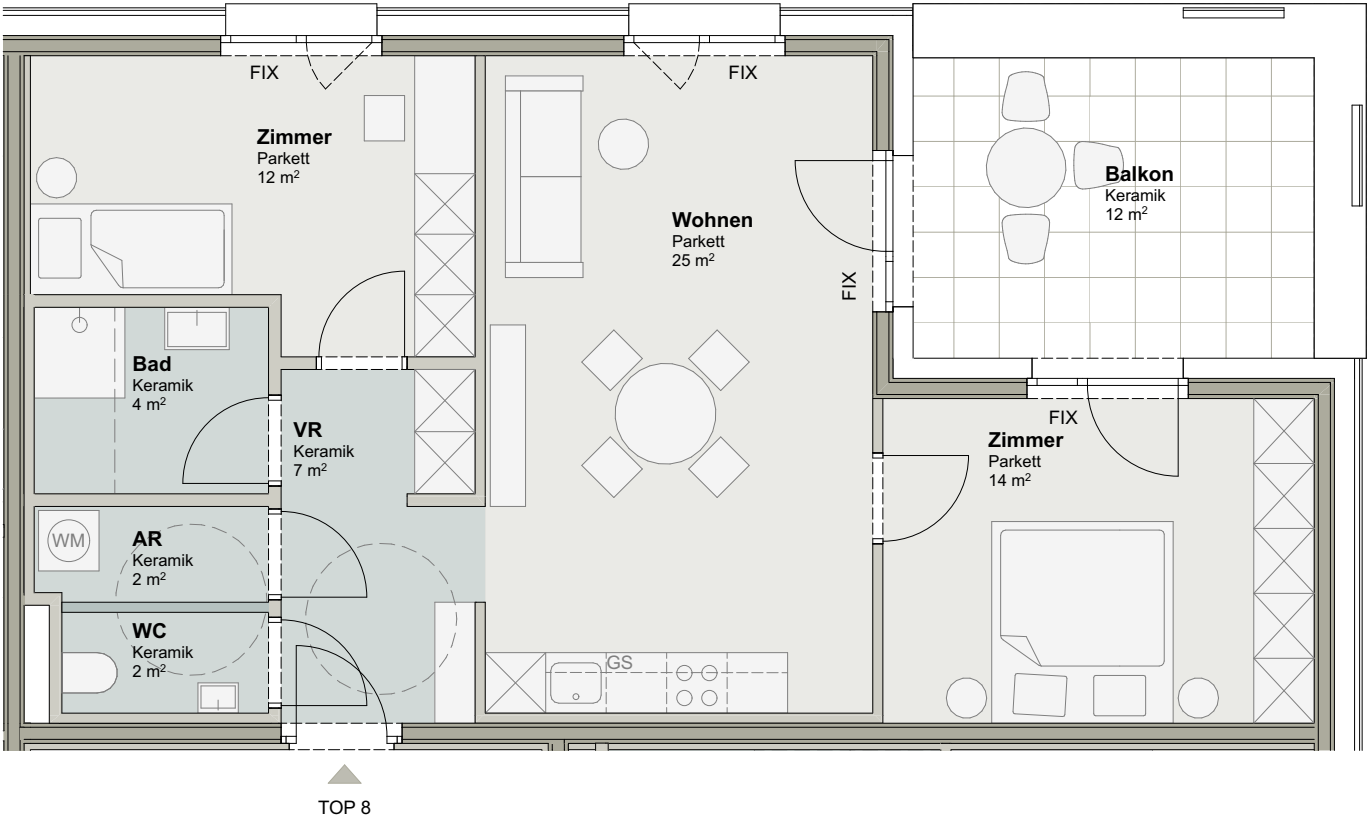
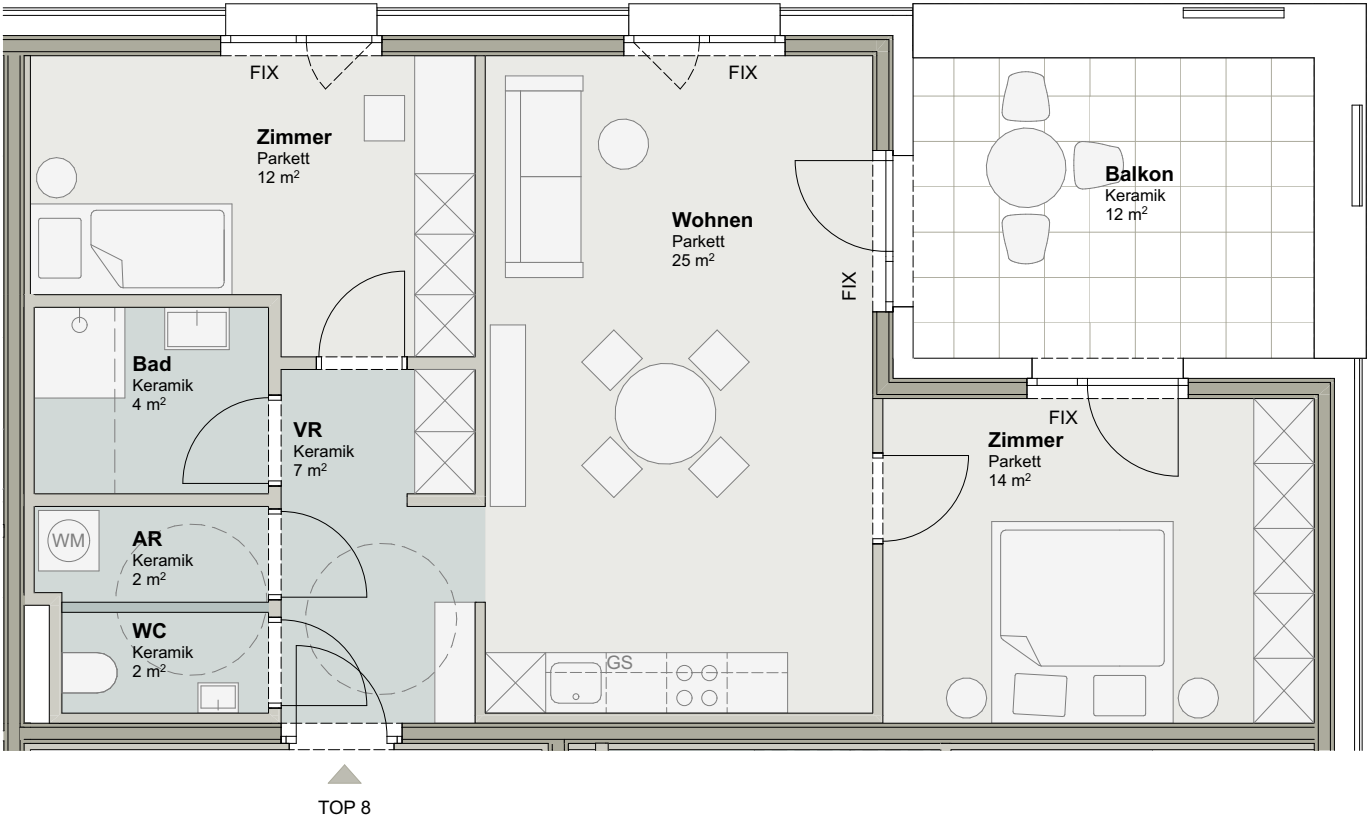
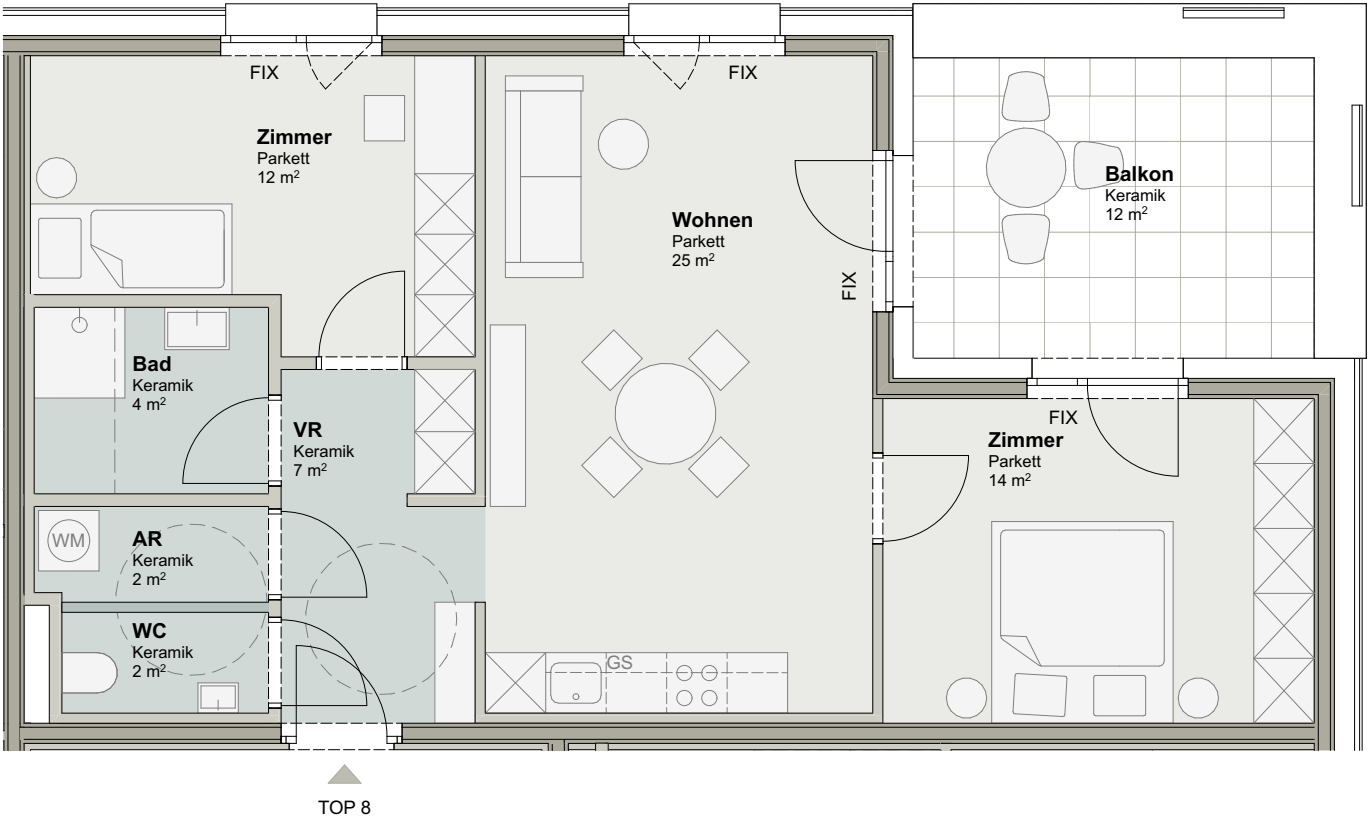
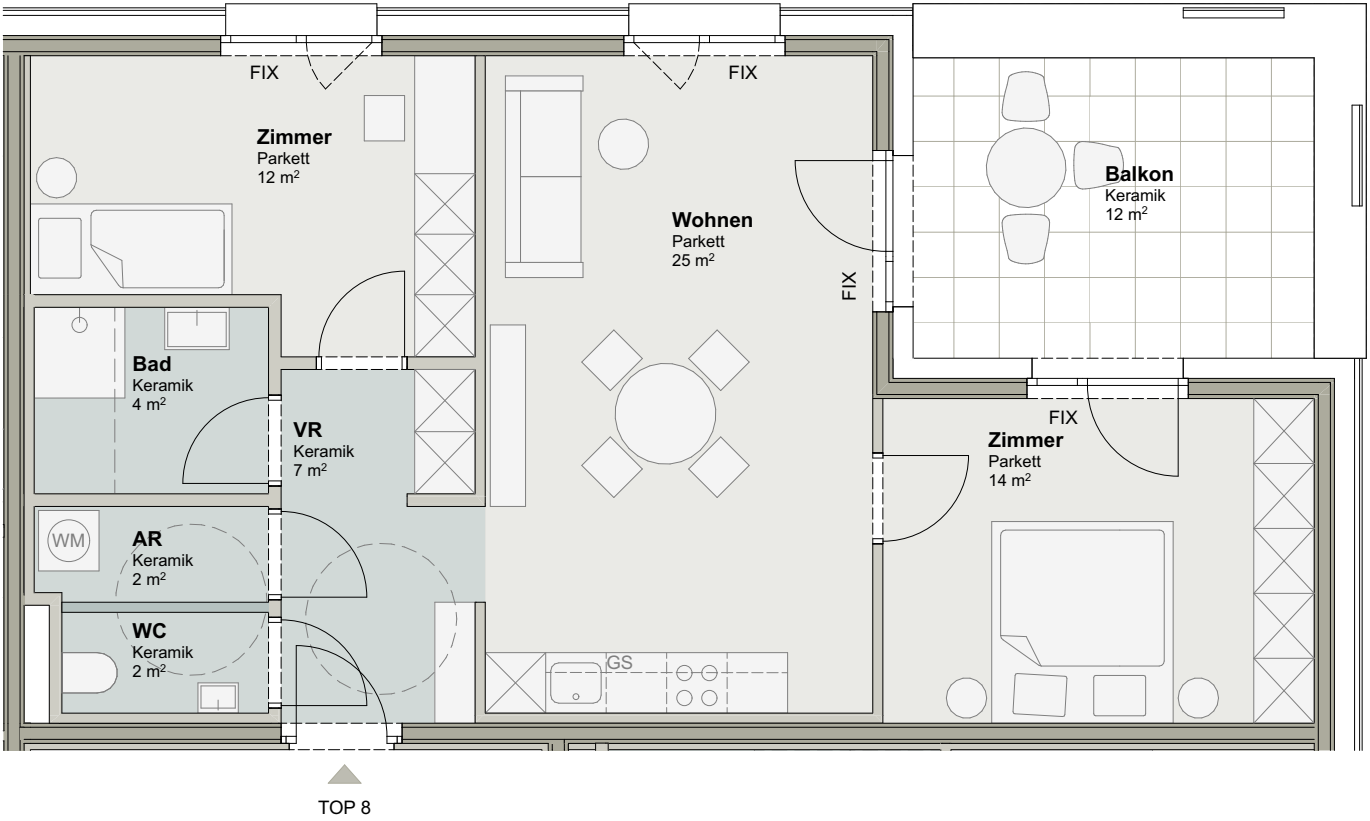
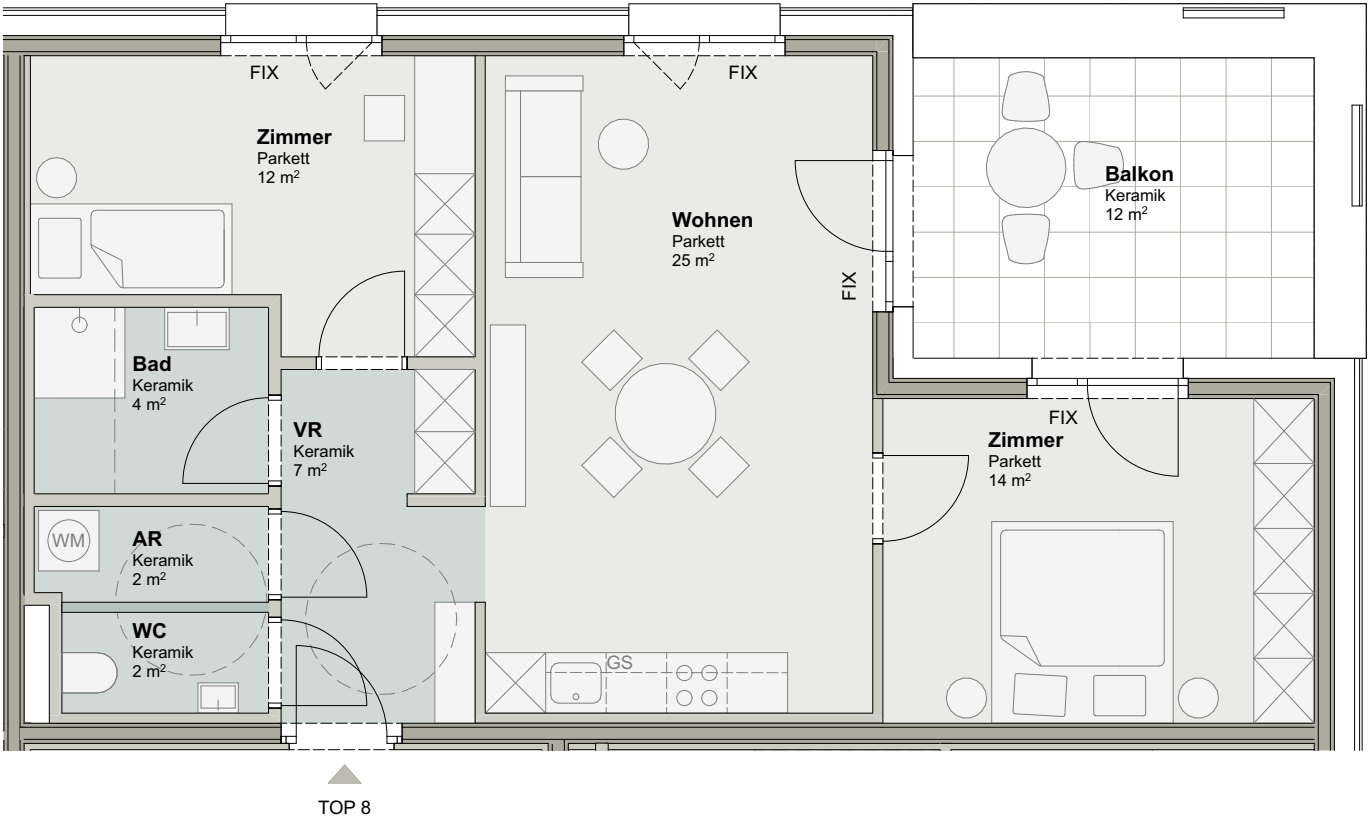
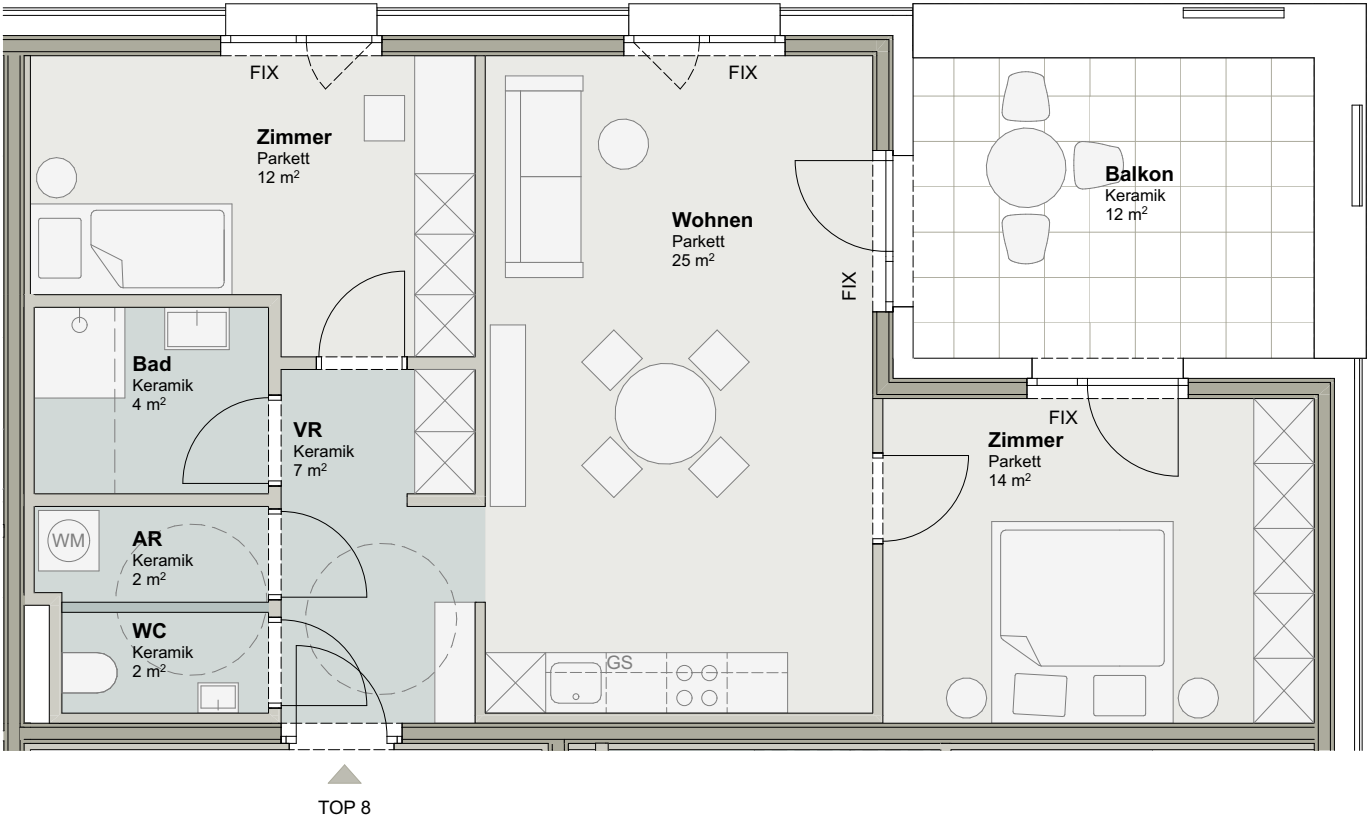
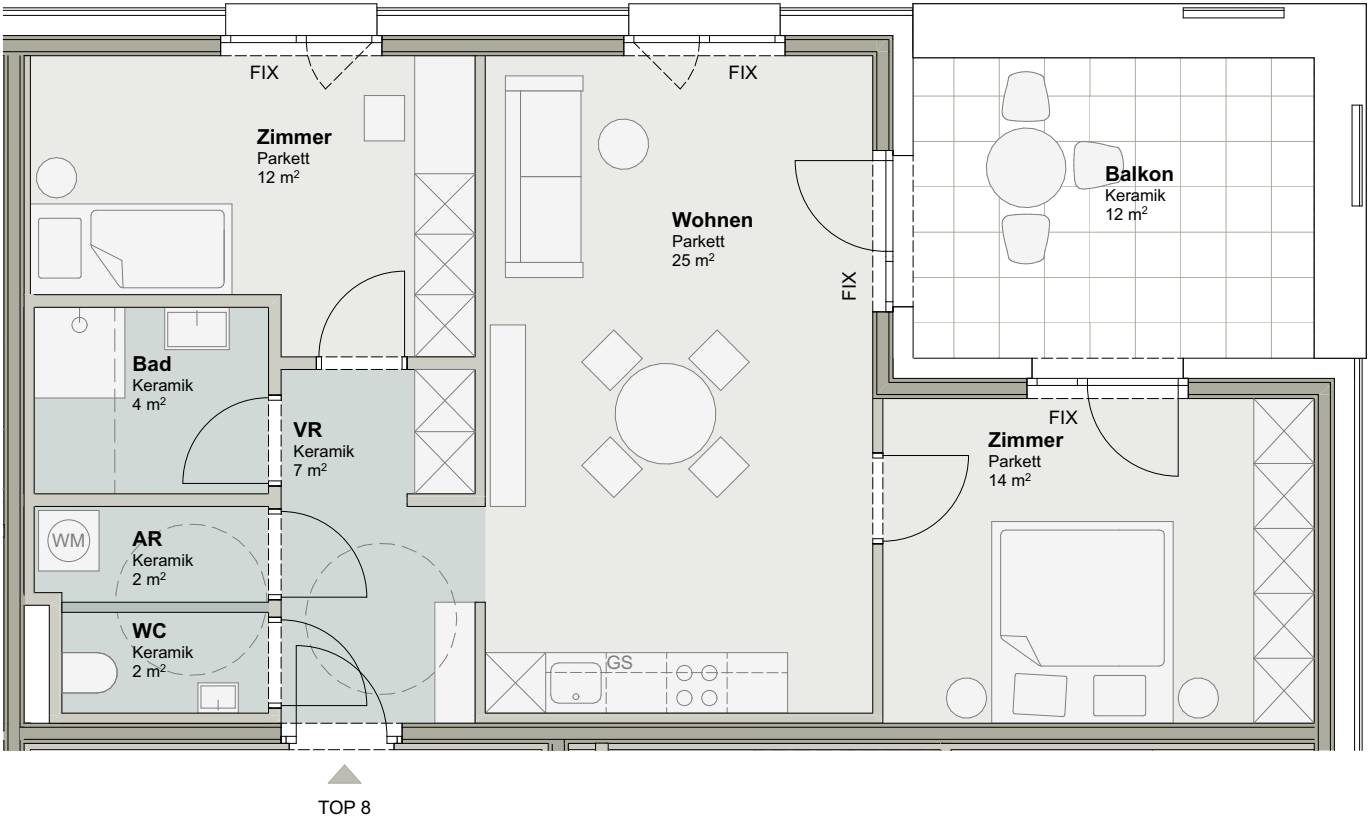
3.Obergeschoss

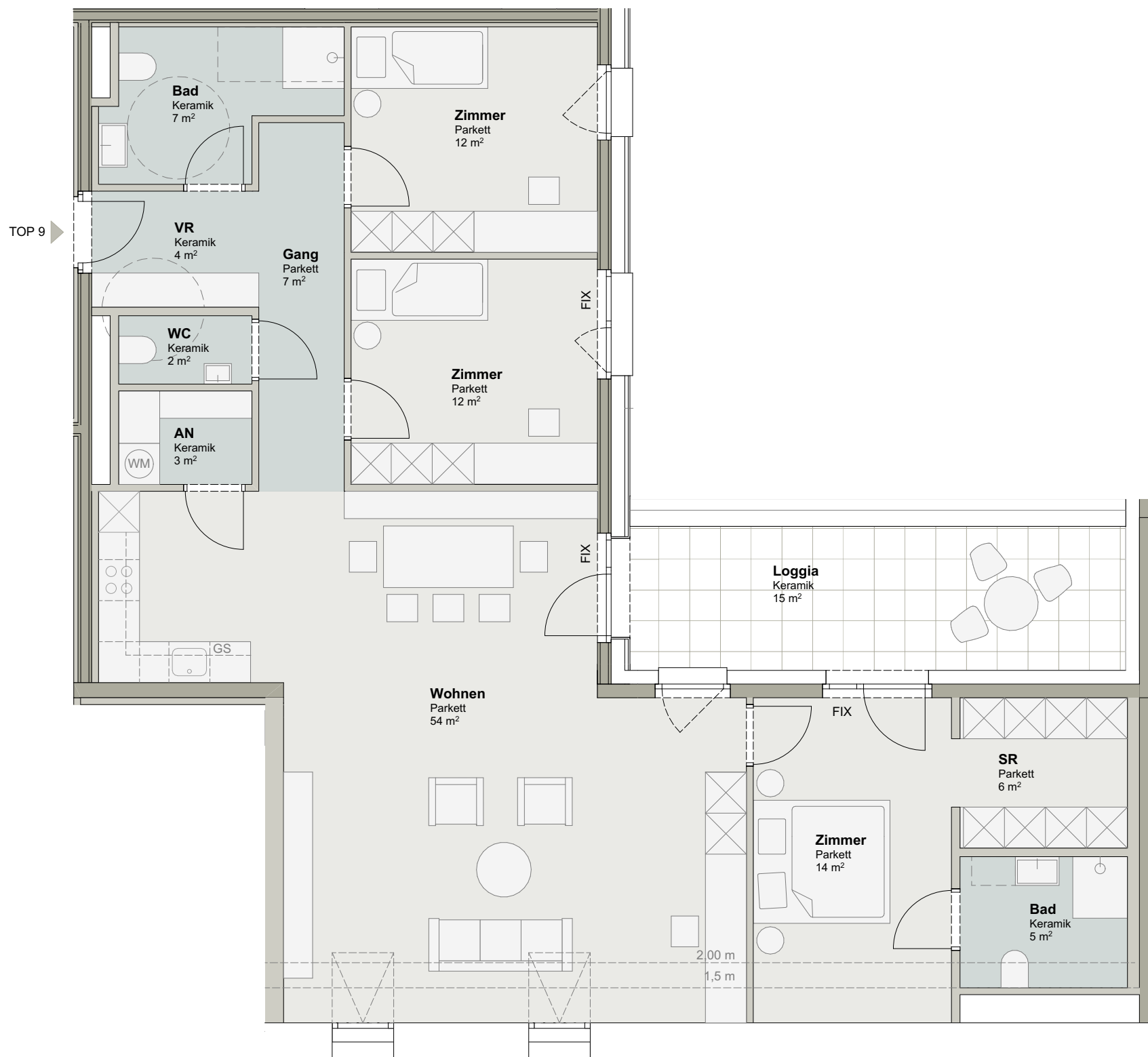
ROTTALMÜHLE
Körösisstraße 92, 8010 Graz

TOP 7 3 Zimmer		3.Obergeschoss	
Wohnen	24,29	Balkon	11,86
Zimmer	13,85	Kellerabteil	2,71
Zimmer	11,84		
VR	2,18		
Gang	4,23		
Bad	4,02		
WC	2,08		
AR	2,69		
65,18 m²			



Gangoly
& Kristiner
Architekten

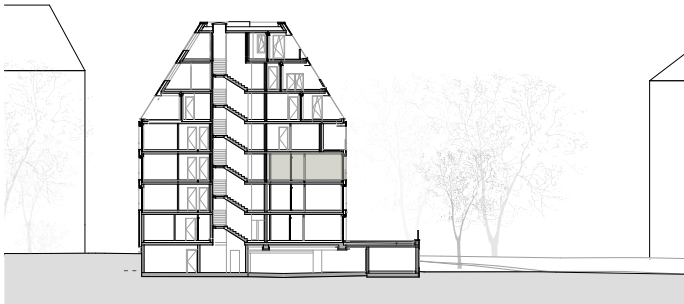




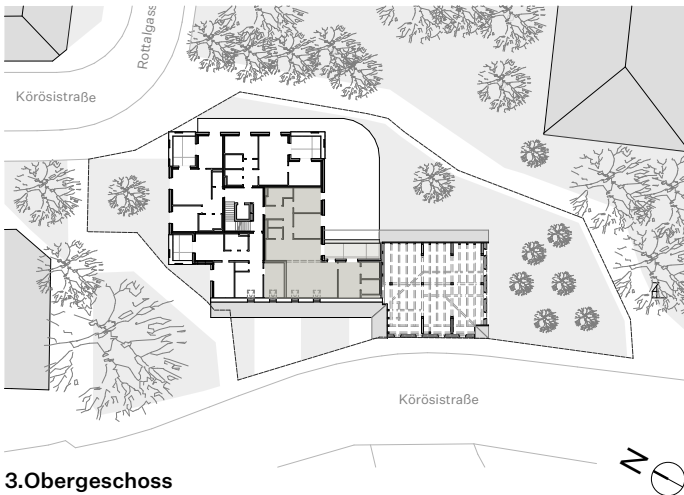
Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind circa-Angaben und können sich aufgrund der Ausführungsplanung ändern. Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert. Alle Beläge sind nur schematisch dargestellt. Änderungen während der Bauausführung sowie Druck- und Satzfehler vorbehalten.



Schaubild Körösisstraße | Rottalgasse



Schnitt



3.Obergeschoss

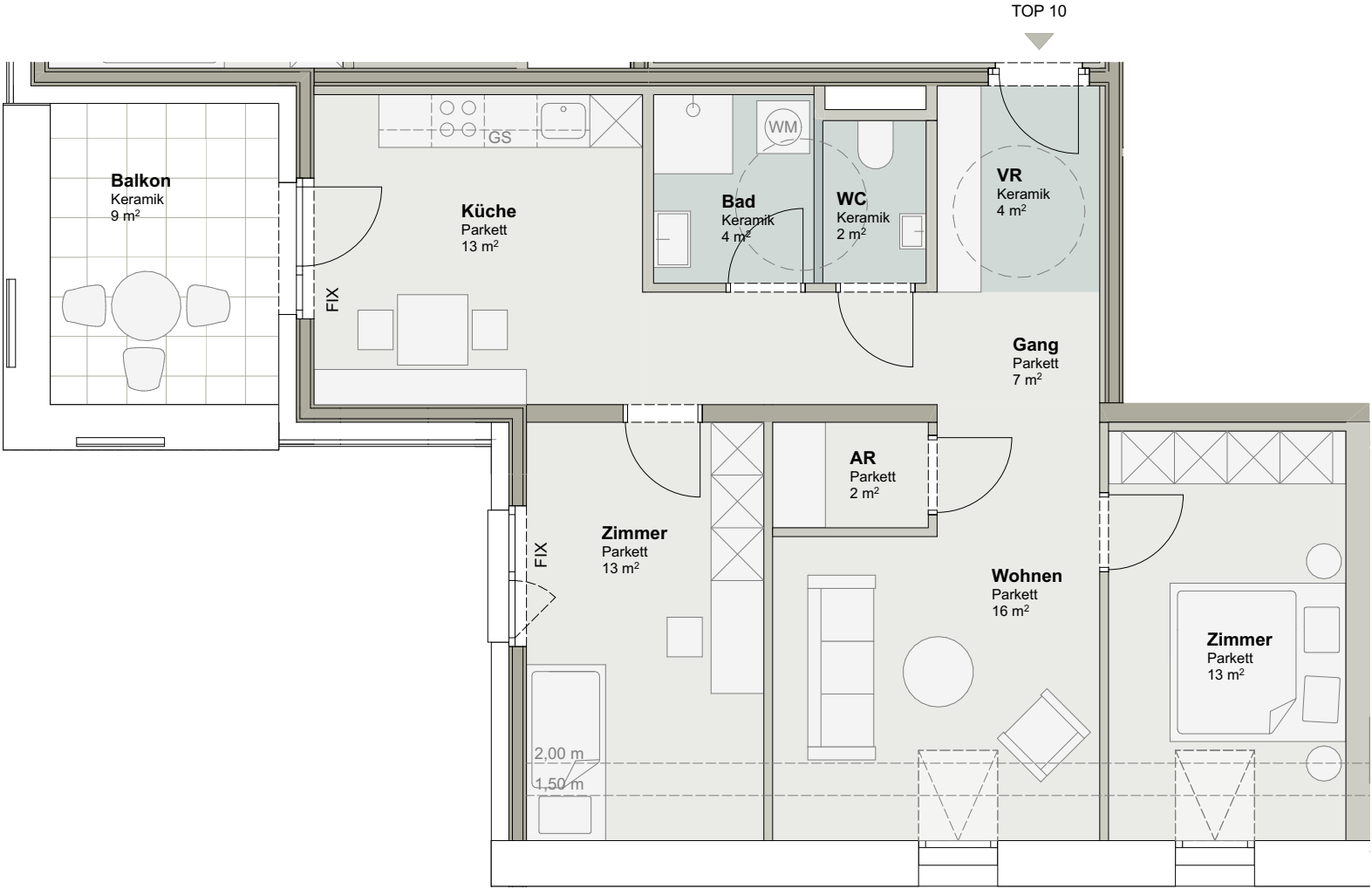
ROTTALMÜHLE

Körösisstraße 92, 8010 Graz

TOP 9 4 Zimmer		3.Obergeschoss	
Wohnen	53,66	Bad	4,70
Zimmer	13,79	SR	5,52
Zimmer	11,88		
Zimmer	11,97		123,61 m²
Gang	6,74		
VR	4,15	Loggia	15,42
Bad	6,58	Kellerabteil	2,96
WC	1,95		
AN	2,67		



Gangoly
& Kristiner
Architekten



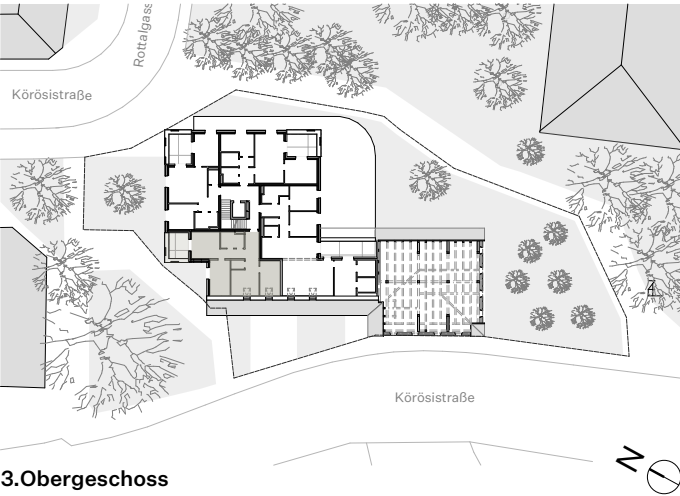
Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind circa-Angaben und können sich aufgrund der Ausführungsplanung ändern. Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert. Alle Beläge sind nur schematisch dargestellt. Änderungen während der Bauausführung sowie Druck- und Satzfehler vorbehalten.



Schaubild Körösisstraße | Rottalgasse



Schnitt



3.Obergeschoss

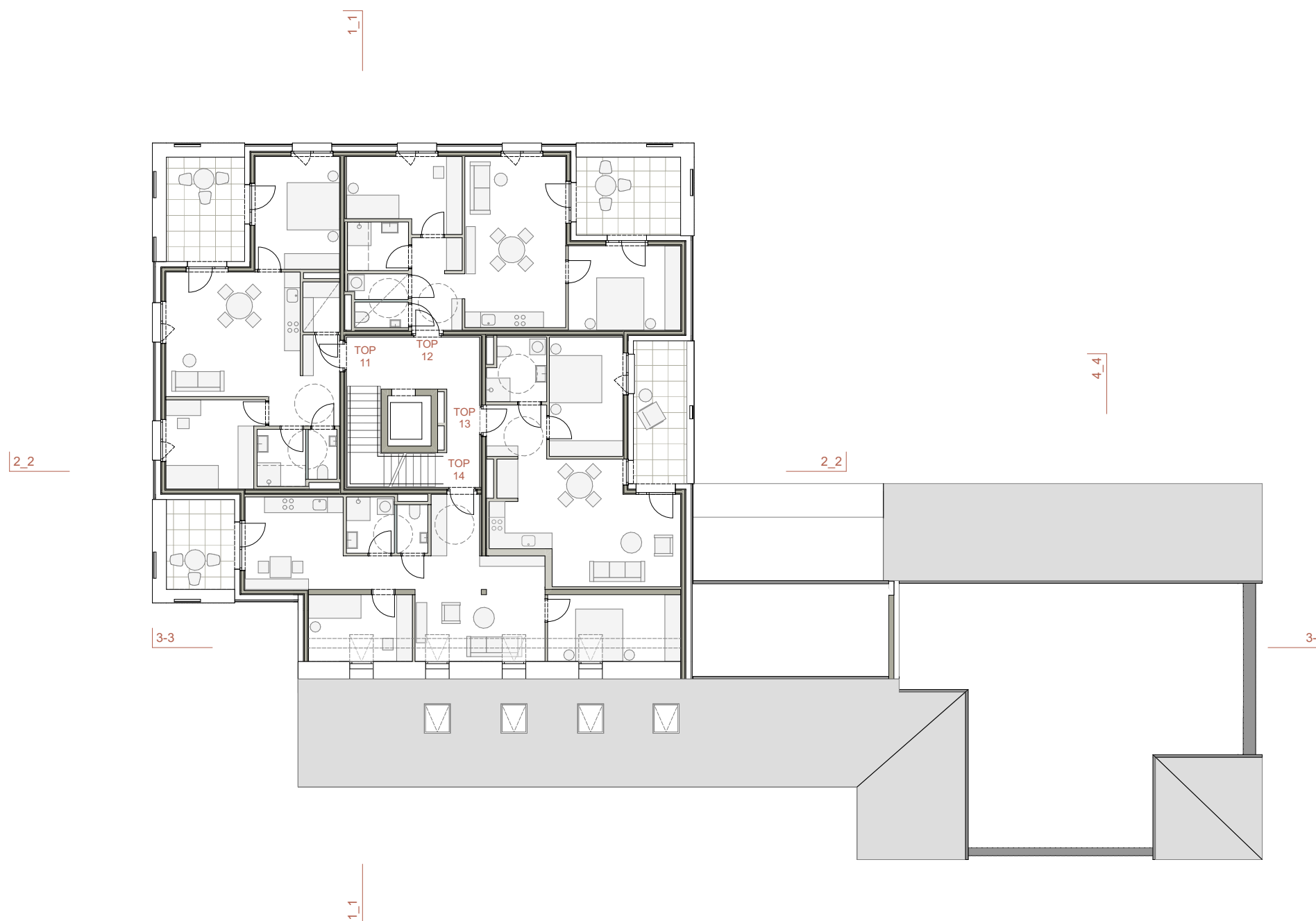
ROTTALMÜHLE

Körösisstraße 92, 8010 Graz

TOP 10 3,5 Zimmer		3.Obergeschoss	
Wohnen	15,63	Balkon	8,85
Küche	13,18	Kellerabteil	2,96
Zimmer	12,57		
Zimmer	12,84		
VR	4,34		
Gang	6,65		
Bad	3,91		
WC	2,17		
AR	2,12		
73,41 m ²			



Gangoly
& Kristiner
Architekten



4. OBERGESCHOSS



Schaubild Körösstraße



Schaubild Körösstraße | Rottalgasse

ROTTALMÜHLE
Körösstraße 92, 8010 Graz



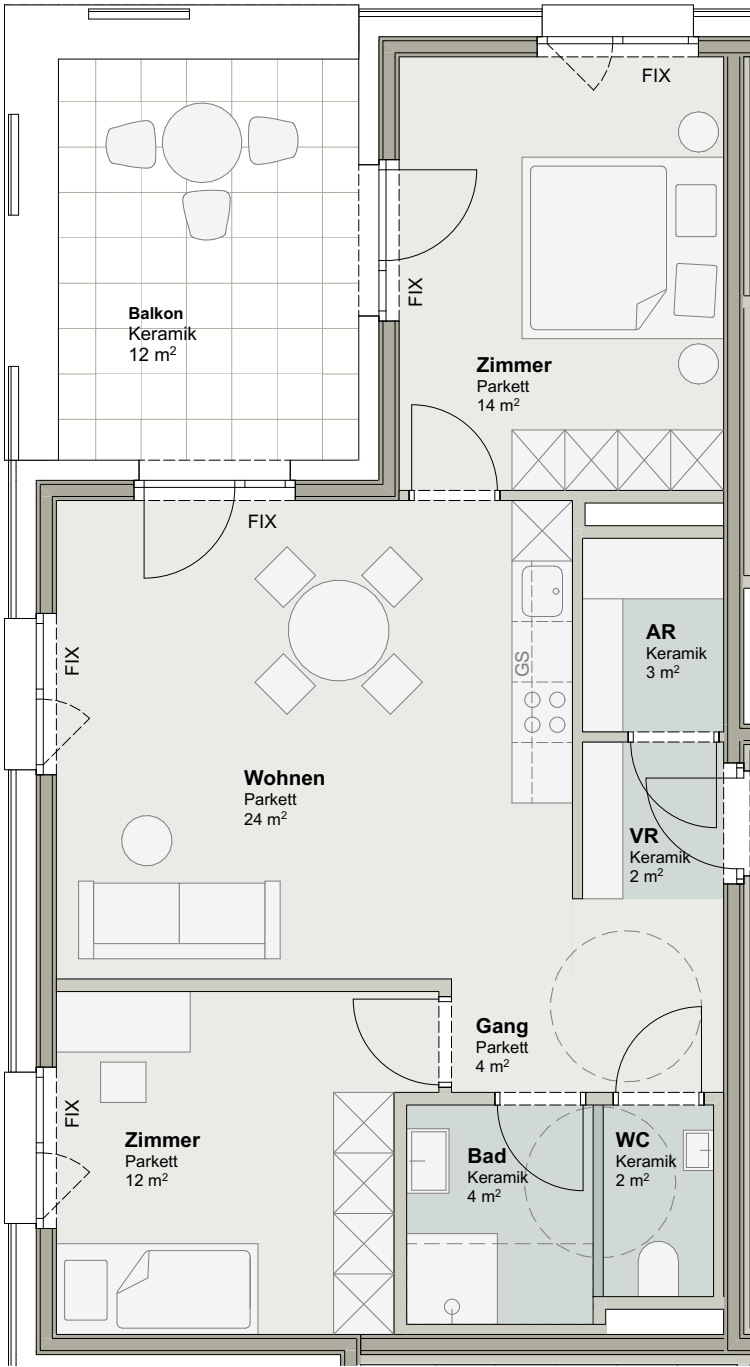
Gangoly
& Kristiner
Architekten

Datum: Stand Oktober 2025

Index: A



Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind circa-Angaben und können sich aufgrund der Ausführungsplanung ändern. Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert. Alle Beläge sind nur schematisch dargestellt. Änderungen während der Bauausführung sowie Druck- und Satzfehler vorbehalten.



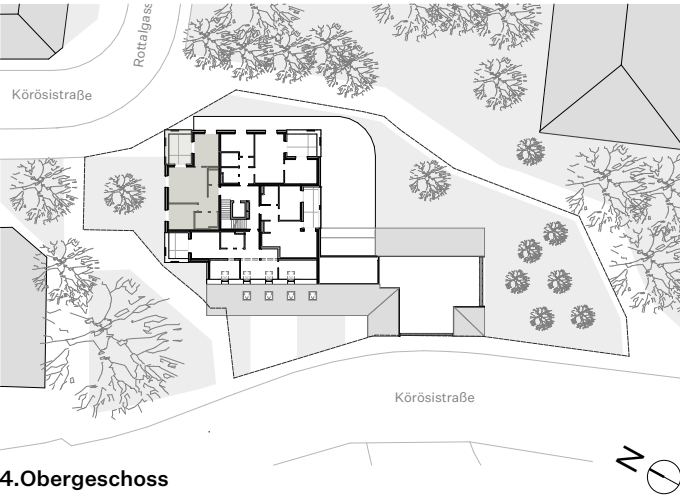
TOP 11



Schaubild Körösisstraße | Rottalgasse



Schnitt



4.Obergeschoss

ROTTALMÜHLE

Körösisstraße 92, 8010 Graz

TOP 11 3 Zimmer		4.Obergeschoss	
Wohnen	24,29	Balkon	11,86
Zimmer	13,85	Kellerabteil	2,96
Zimmer	11,84		
VR	2,18		
Gang	4,23		
Bad	4,03		
WC	2,08		
AR	2,69		
65,19 m ²			



Gangoly
& Kristiner
Architekten



Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind circa-Angaben und können sich aufgrund der Ausführungsplanung ändern. Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert. Alle Beläge sind nur schematisch dargestellt. Änderungen während der Bauausführung sowie Druck- und Satzfehler vorbehalten.

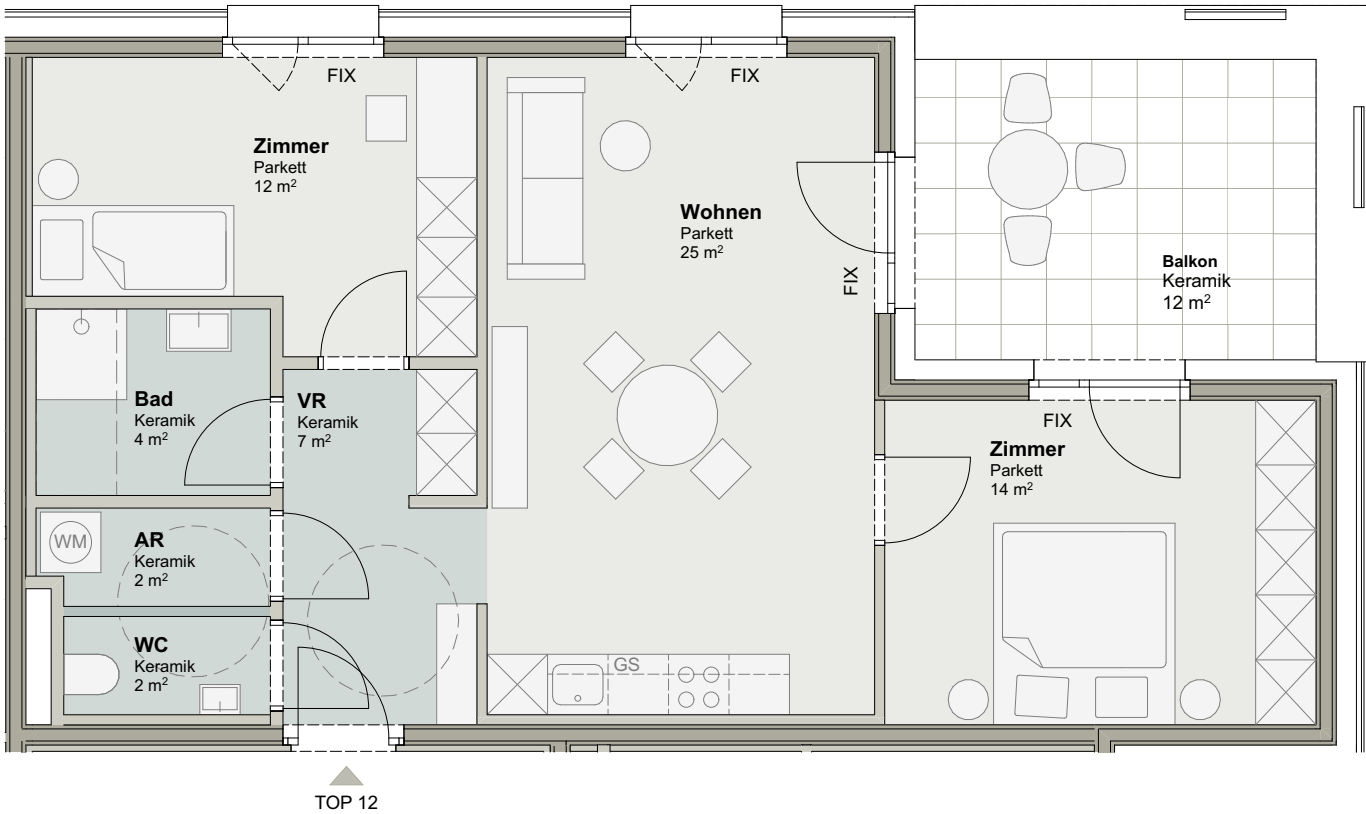
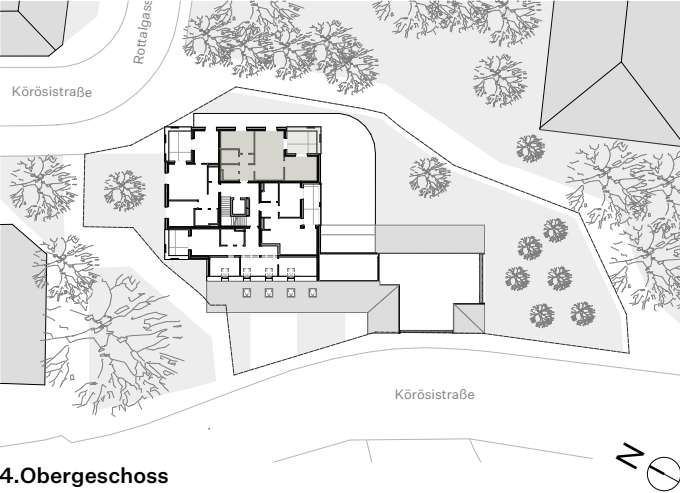


Schaubild Körösisstraße | Rottalgasse



Schnitt



4.Obergeschoss

ROTTALMÜHLE

Körösisstraße 92, 8010 Graz

TOP 12 3 Zimmer		4.Obergeschoss	
Wohnen	25,07	Balkon	11,86
Zimmer	13,78	Kellerabteil	2,70
Zimmer	11,61		
VR	6,92		
Bad	4,30		
AR	2,18		
WC	2,00		
65,86 m²			



Gangoly
& Kristiner
Architekten



Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind circa-Angaben und können sich aufgrund der Ausführungsplanung ändern. Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert. Alle Beläge sind nur schematisch dargestellt. Änderungen während der Bauausführung sowie Druck- und Satzfehler vorbehalten.

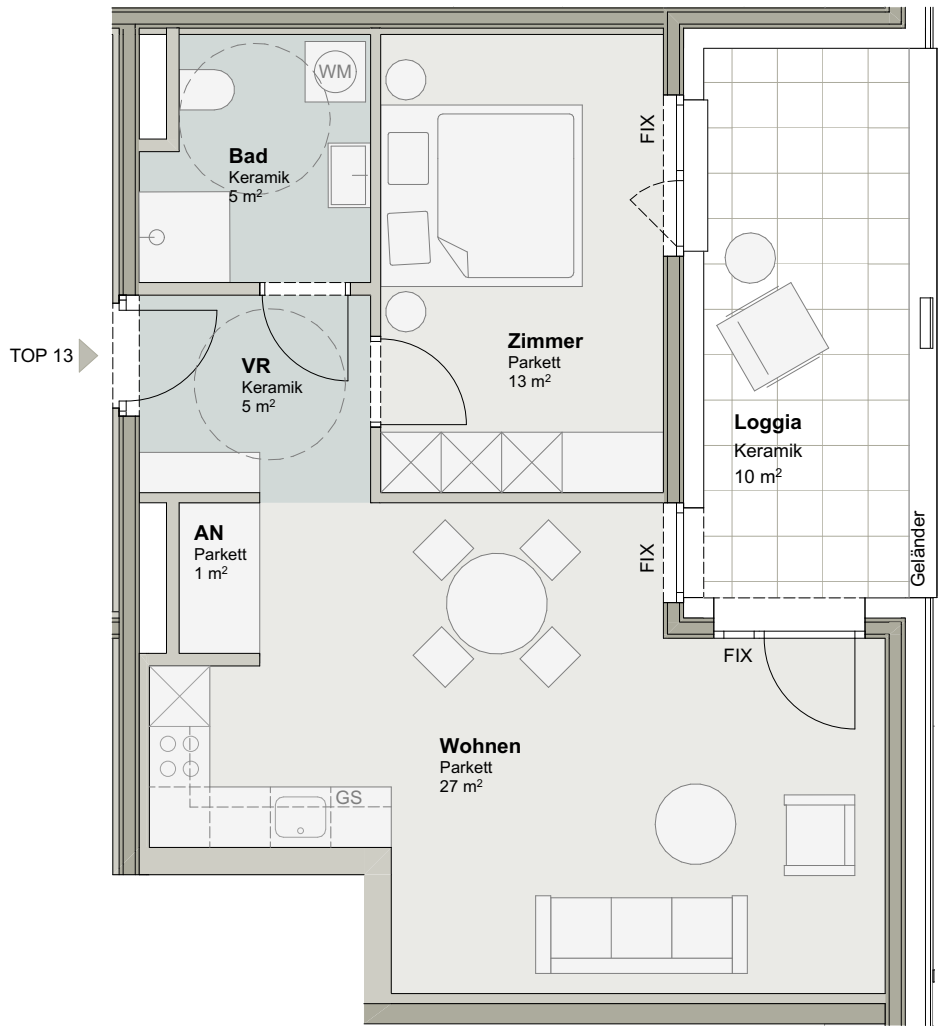
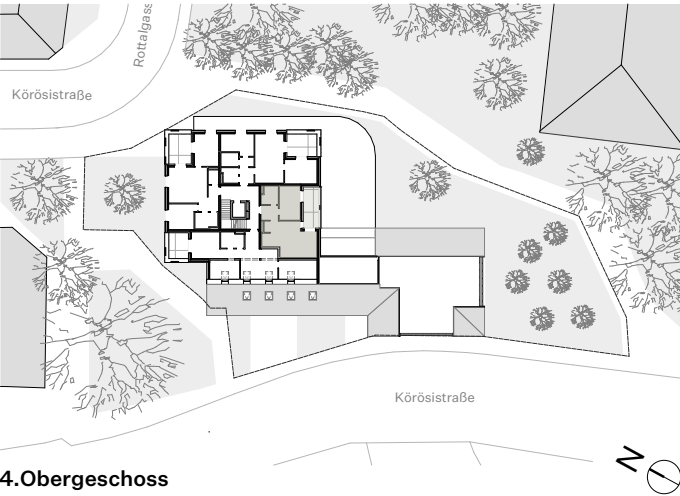


Schaubild Körösisstraße | Rottalgasse



Schnitt



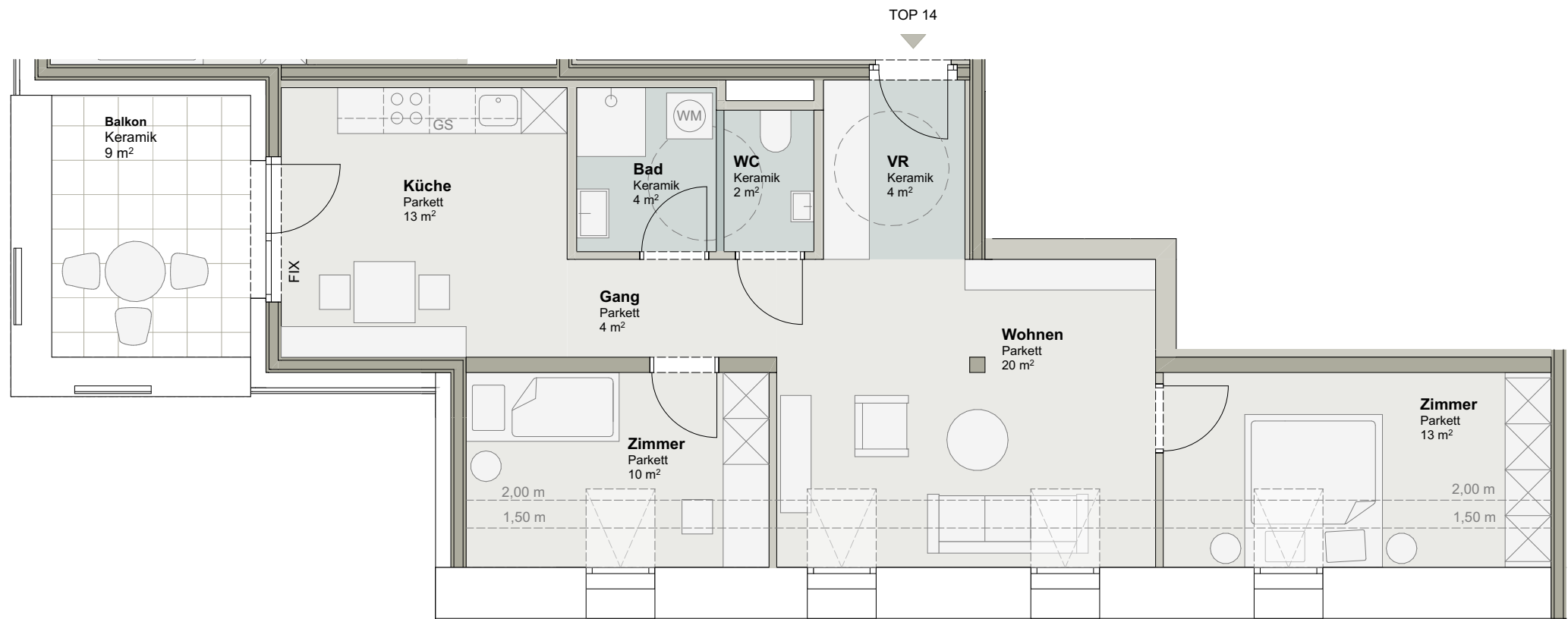
ROTTALMÜHLE

Körösisstraße 92, 8010 Graz

TOP 13 2 Zimmer		4.Obergeschoss	
Wohnen	27,33	Loggia	9,81
Zimmer	12,73	Kellerabteil	2,64
VR	4,61		
Bad	5,19		
AN	1,19		
51,05 m ²			



Gangoly
& Kristiner
Architekten



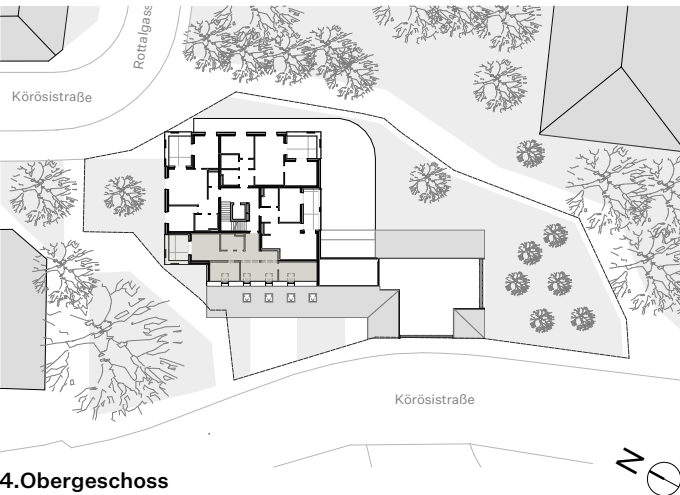
Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind circa-Angaben und können sich aufgrund der Ausführungsplanung ändern. Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert. Alle Beläge sind nur schematisch dargestellt. Änderungen während der Bauausführung sowie Druck- und Satzfehler vorbehalten.



Schaubild Körösisstraße | Rottalgasse



Schnitt



4.Obergeschoss

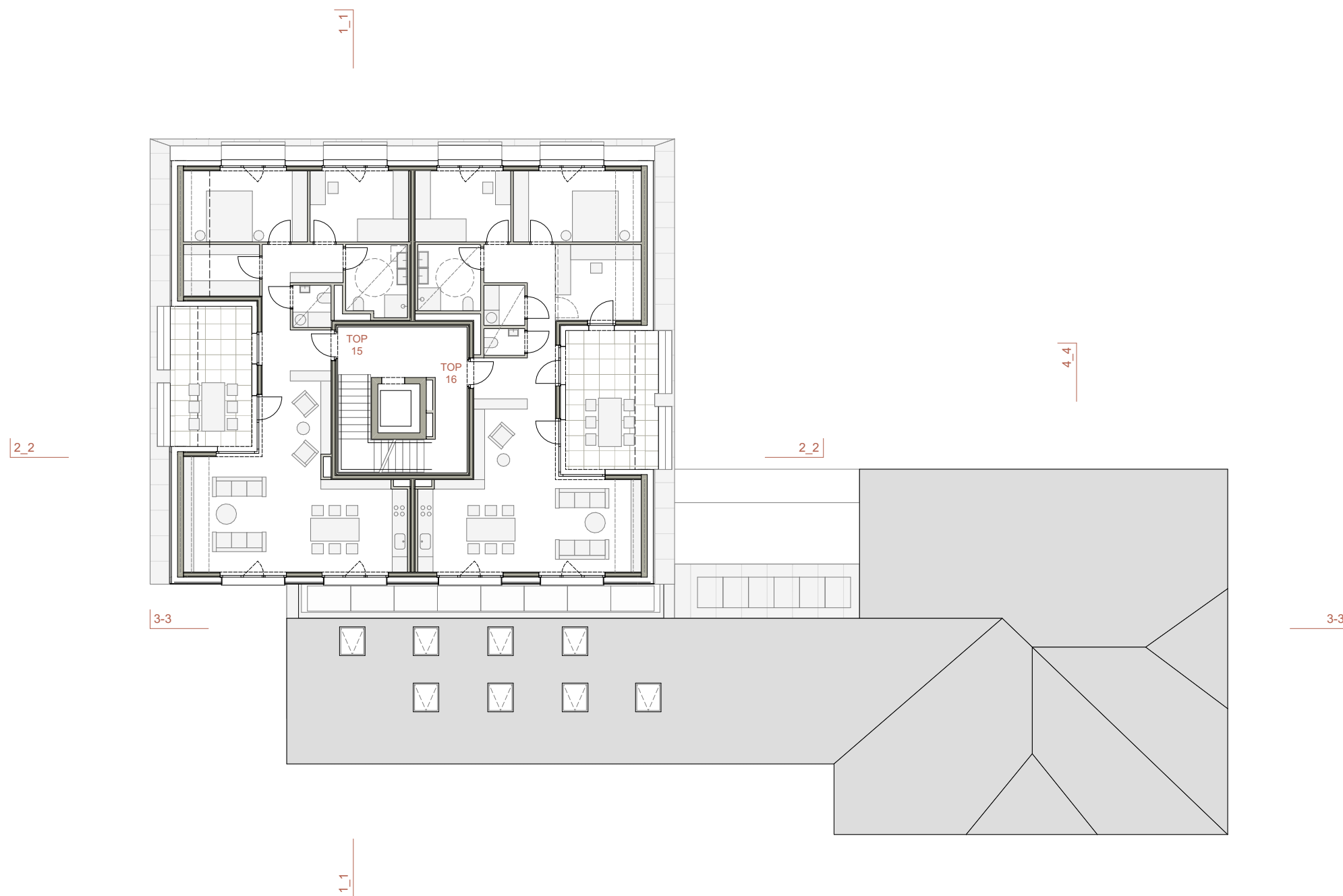
ROTTALMÜHLE

Körösisstraße 92, 8010 Graz

TOP 14 3,5 Zimmer		4.Obergeschoss	
Wohnen	19,91	Balkon	8,90
Küche	13,17	Kellerabteil	2,90
Zimmer	12,92		
Zimmer	10,09		
VR	4,34		
Gang	3,51		
WC	2,17		
Bad	3,91		
70,02 m²			



Gangoly
& Kristiner
Architekten



5. OBERGESCHOSS



Schaubild Körösisstraße



Schaubild Körösisstraße | Rottalgasse

ROTTALMÜHLE
Körösisstraße 92, 8010 Graz



Gangoly
& Kristiner
Architekten

Datum: Stand Oktober 2025

Index: A



Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind circa-Angaben und können sich aufgrund der Ausführungsplanung ändern. Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert. Alle Beläge sind nur schematisch dargestellt. Änderungen während der Bauausführung sowie Druck- und Satzfehler vorbehalten.

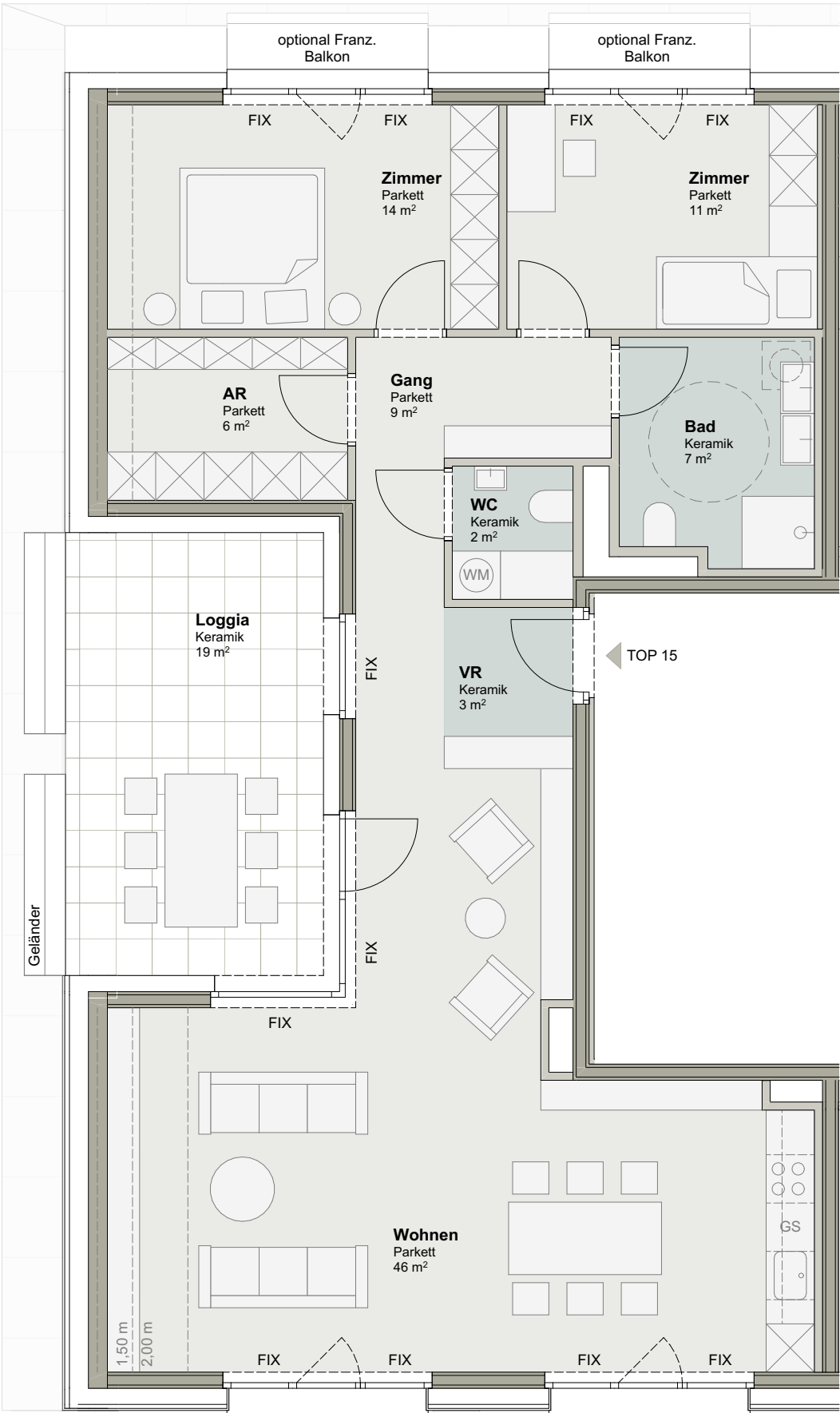
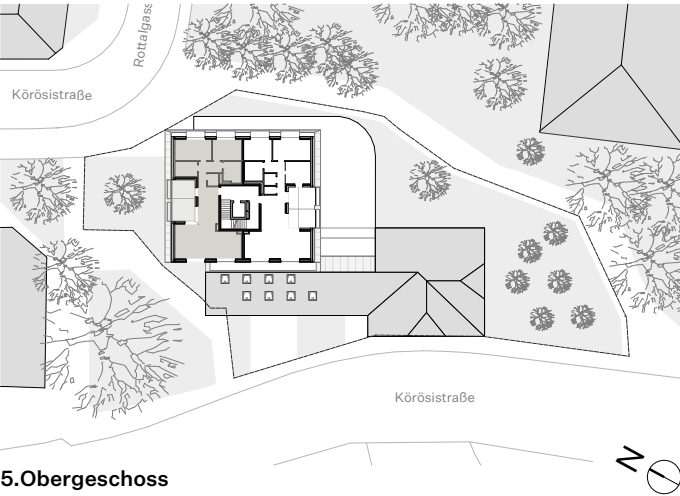


Schaubild Körösisstraße | Rottalgasse



Schnitt



5.Obergeschoss

ROTTALMÜHLE

Körösisstraße 92, 8010 Graz

TOP 15 3 Zimmer		5.Obergeschoss	
Wohnen	45,85	Loggia	18,51
Zimmer	13,76	Kellerabteil	2,90
Zimmer	10,75		
Bad	6,67		
AR	6,20		
Gang	8,56		
VR	2,56		
WC	2,48		
96,83 m²			



Gangoly
& Kristiner
Architekten



Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind circa-Angaben und können sich aufgrund der Ausführungsplanung ändern. Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert. Alle Beläge sind nur schematisch dargestellt. Änderungen während der Bauausführung sowie Druck- und Satzfehler vorbehalten.

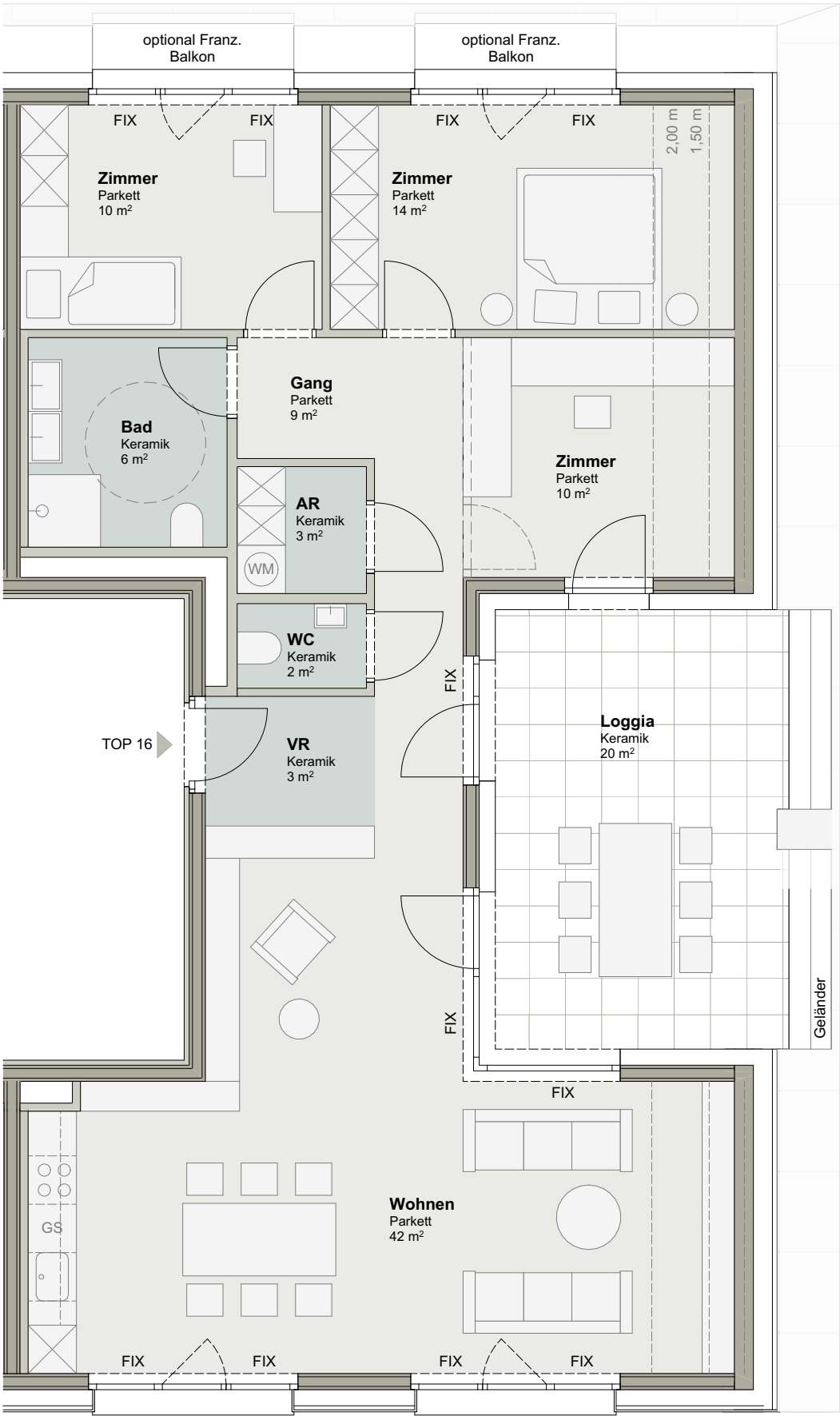
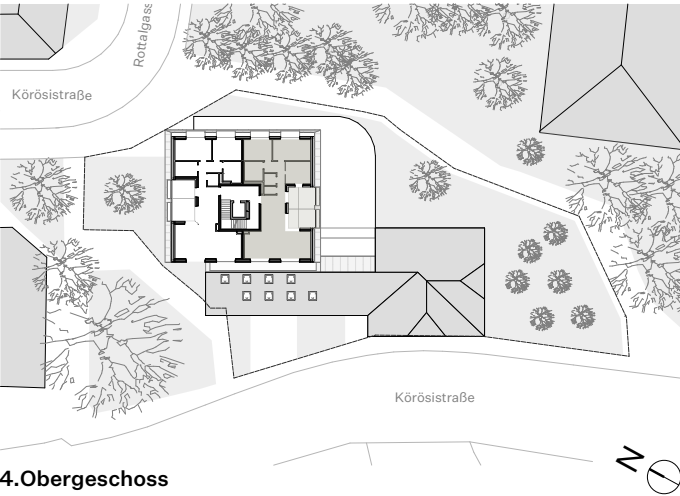


Schaubild Körösisstraße | Rottalgasse



Schnitt



4.Obergeschoss

ROTTALMÜHLE

Körösisstraße 92, 8010 Graz

TOP 16 4 Zimmer		5.Obergeschoss	
Wohnen	42,01	Loggia	19,88
Zimmer	14,24	Kellerabteil	2,90
Zimmer	10,45		
Zimmer	10,30		
Gang	9,22		
VR	3,38		
Bad	6,42		
AR	2,53		
WC	1,69		
100,24 m²			



Gangoly
& Kristiner
Architekten



6. OBERGESCHOSS

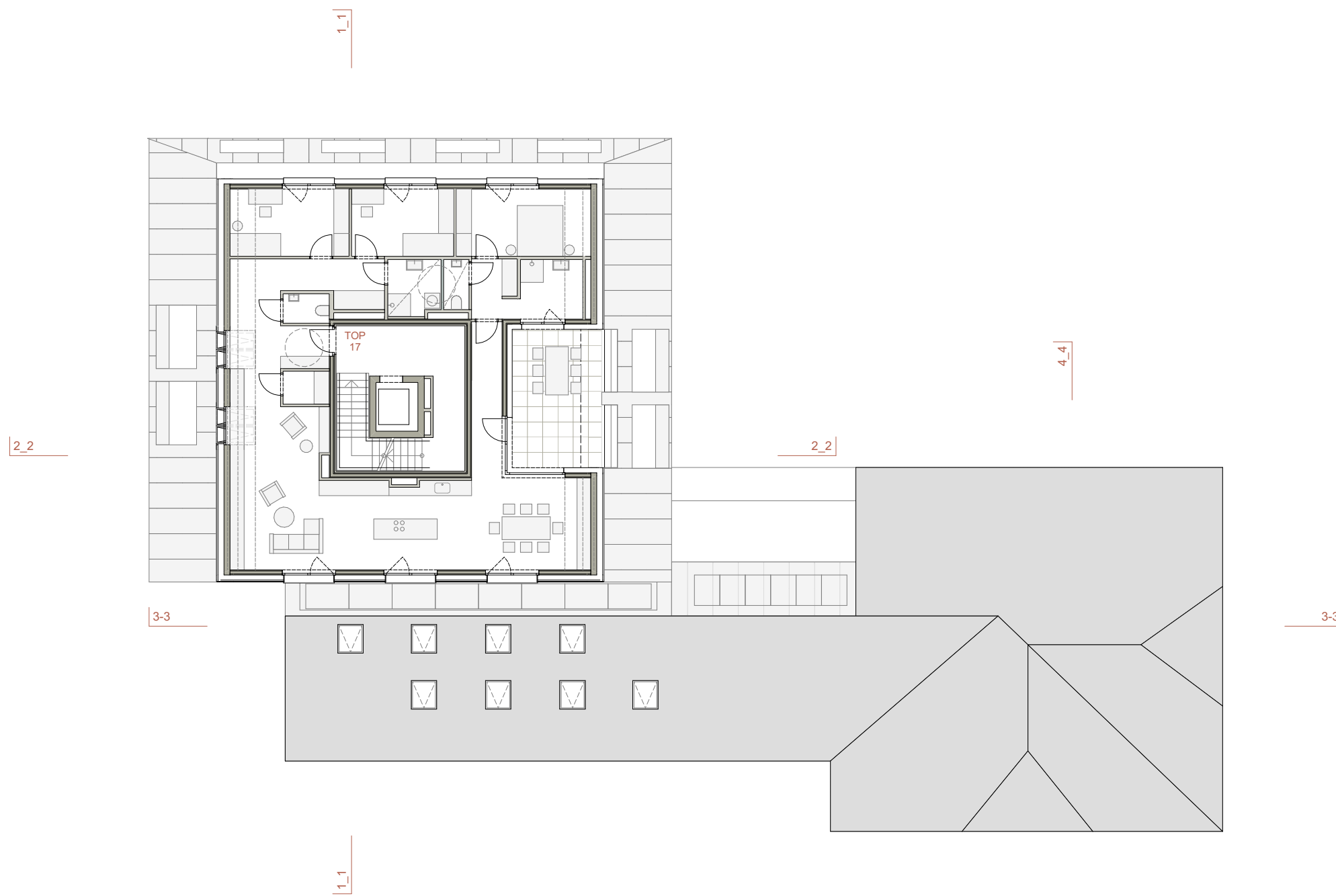


Schaubild Körösisstraße

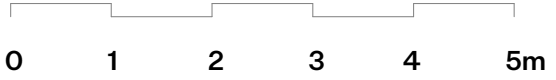
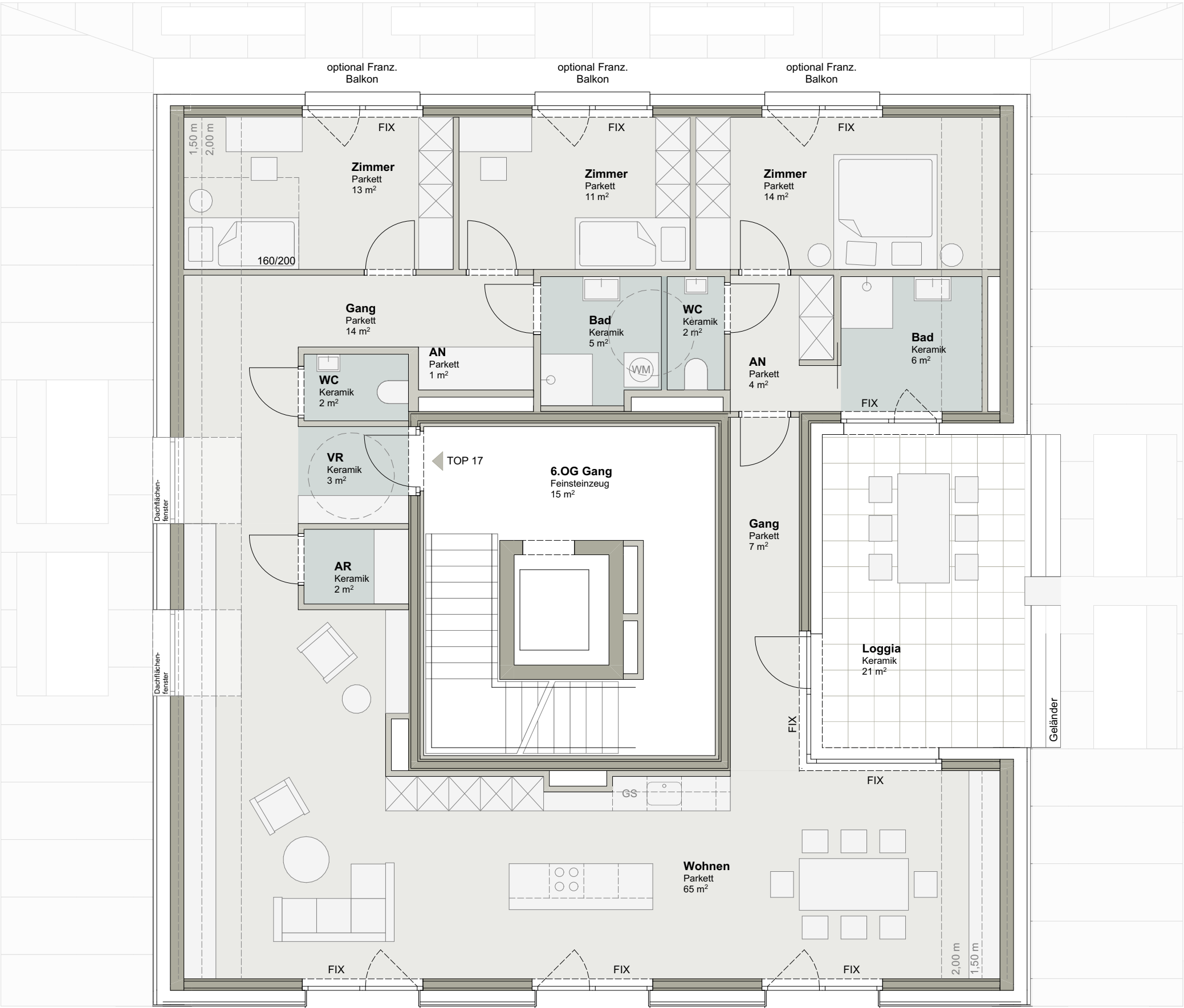


Schaubild Körösisstraße | Rottalgasse

ROTTALMÜHLE
Körösisstraße 92, 8010 Graz



Gangoly
& Kristiner
Architekten



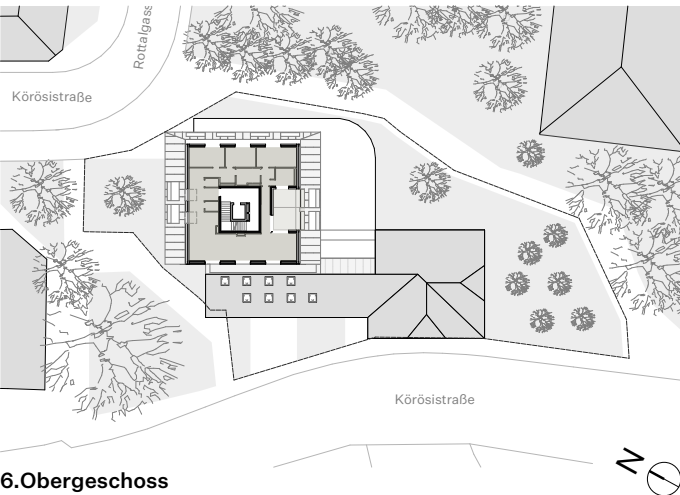
Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind circa-Angaben und können sich aufgrund der Ausführungsplanung ändern. Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert. Alle Beläge sind nur schematisch dargestellt. Änderungen während der Bauausführung sowie Druck- und Satzfehler vorbehalten.



Schaubild Körösisstraße | Rottalgasse



Schnitt



6.Obergeschoss

ROTTALMÜHLE
Körösisstraße 92, 8010 Graz

TOP 17 4 Zimmer		6.Obergeschoss	
Wohnen	65,04	AR	2,37
Zimmer	14,28	WC	1,97
Zimmer	10,66	WC	2,11
Zimmer	12,63	AN	1,50
Gang	14,05		
Gang	7,38		149,84 m²
VR	3,24		
Bad	5,76	Balkon	11,86
Bad	4,54	Kellerabteil	2,70
AN	4,31		



Gangoly
& Kristiner
Architekten



7. OBERGESCHOSS

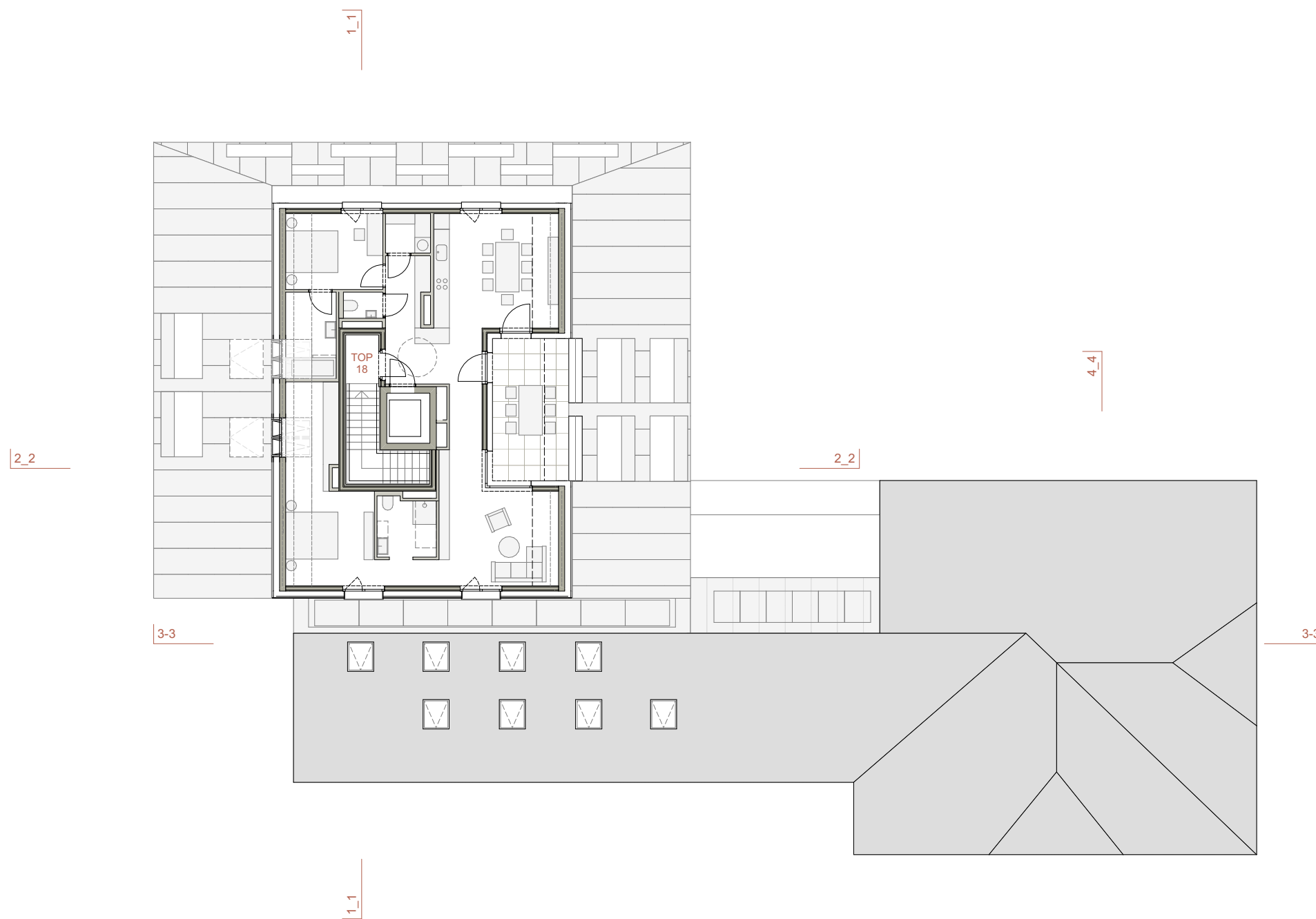


Schaubild Körösisstraße



Schaubild Körösisstraße | Rottalgasse

ROTTALMÜHLE
Körösisstraße 92, 8010 Graz



Gangoly
& Kristiner
Architekten



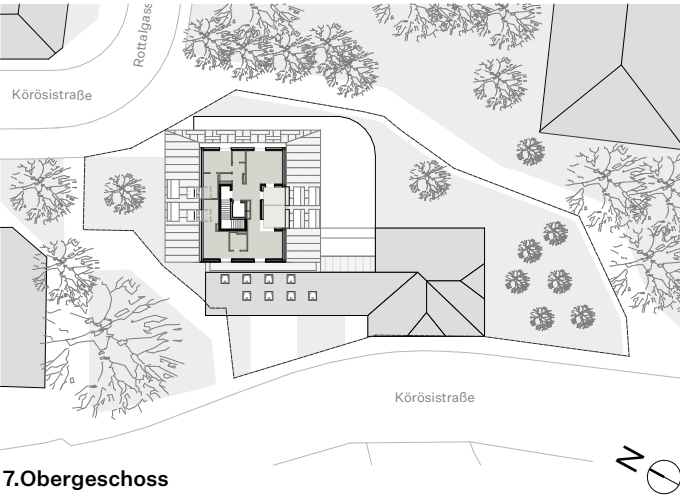
Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind circa-Angaben und können sich aufgrund der Ausführungsplanung ändern. Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert. Alle Beläge sind nur schematisch dargestellt. Änderungen während der Bauausführung sowie Druck- und Satzfehler vorbehalten.



Schaubild Körösistraße | Rottalgasse



Schnitt



7.Obergeschoss

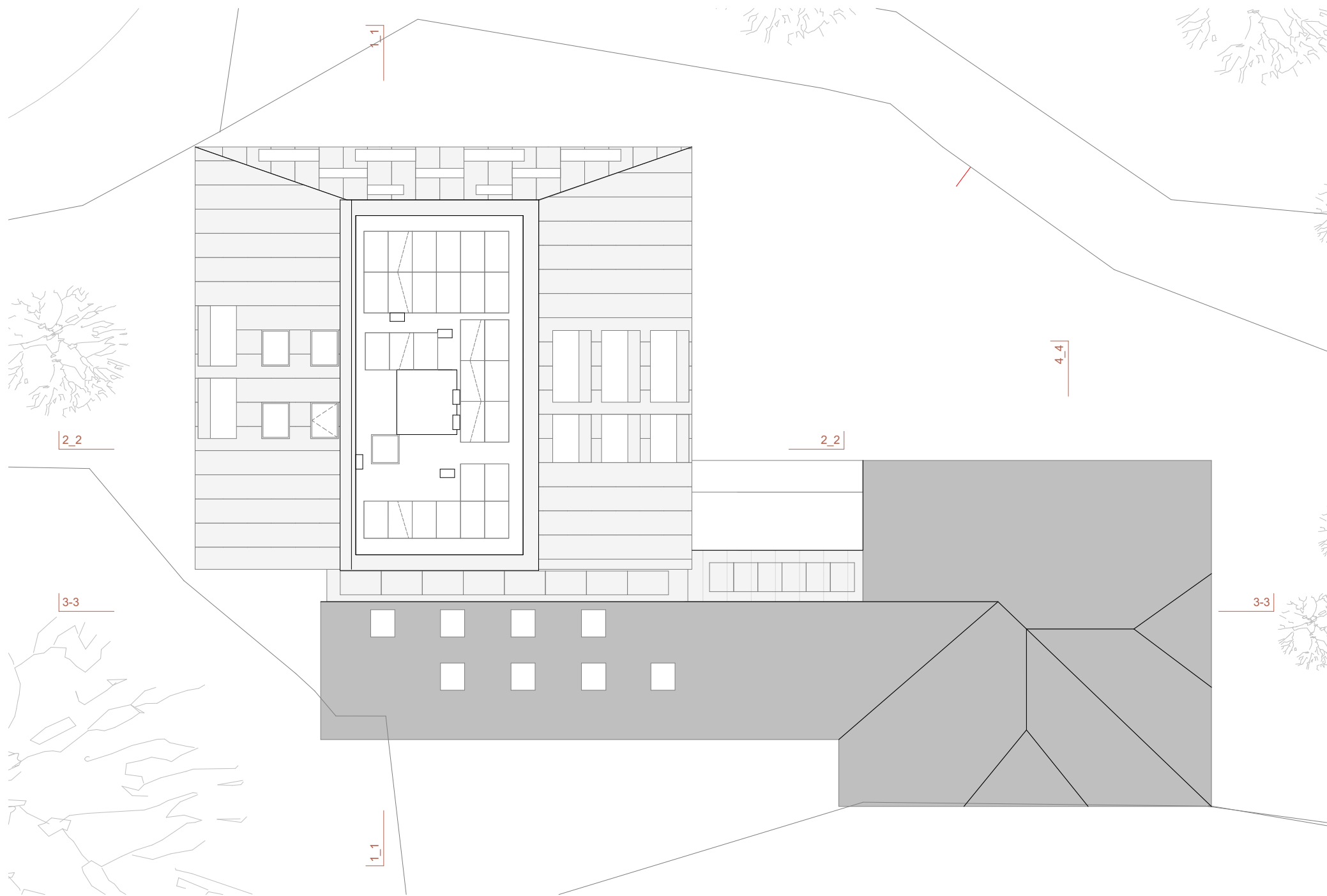
ROTTALMÜHLE

Körösistraße 92, 8010 Graz

TOP 18 4 Zimmer		7.Obergeschoss	
Wohnen	48,30	Gang	4,26
Zimmer	15,34	107,74 m²	
Zimmer	11,19		
VR	3,96		
WC	1,51		
Bad	6,82	Loggia	17,49
AR	2,61	Kellerabteil	4,00
Bad	5,08		
SR	8,67		



Gangoly
& Kristiner
Architekten



DACHDRAUSICHT



Schaubild Körösisstraße



Schaubild Körösisstraße | Rottalgasse

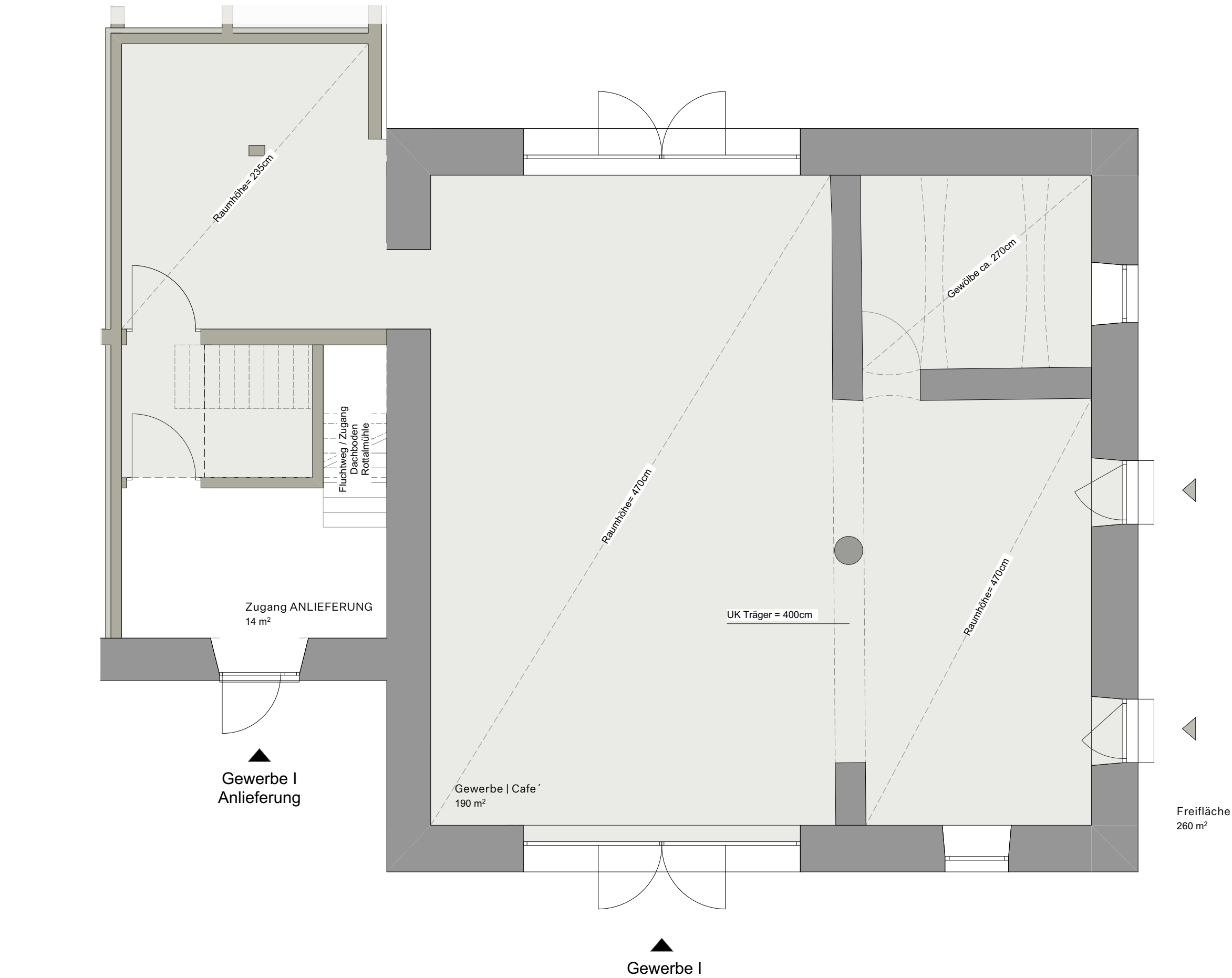
ROTTALMÜHLE
Körösisstraße 92, 8010 Graz



Gangoly
& Kristiner
Architekten

Datum: Stand Oktober 2025

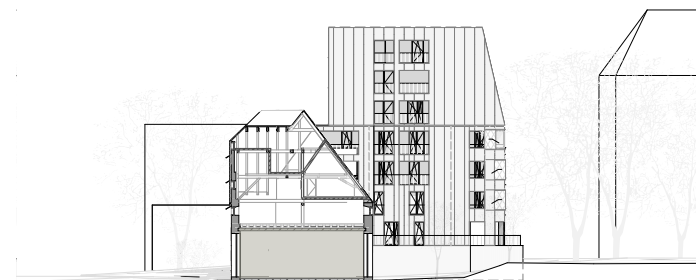
Index: A



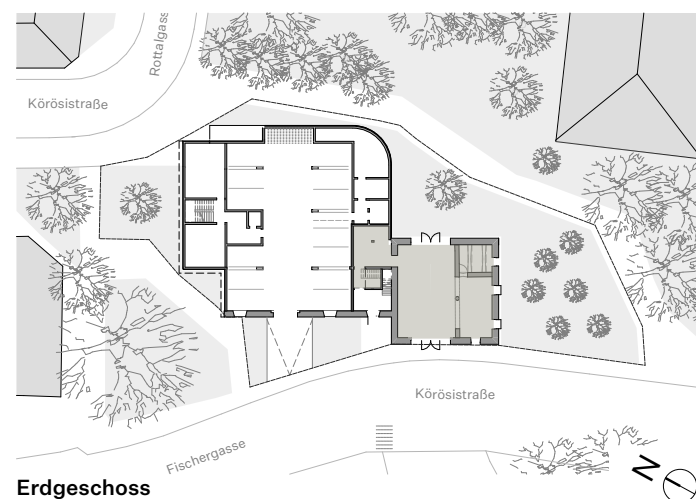
Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind circa-Angaben und können sich aufgrund der Ausführungsplanung ändern. Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert. Alle Beläge sind nur schematisch dargestellt. Änderungen während der Bauausführung sowie Druck- und Satzfehler vorbehalten.



Schaubild Körösistraße



Schnitt



Erdgeschoss

ROTTALMÜHLE

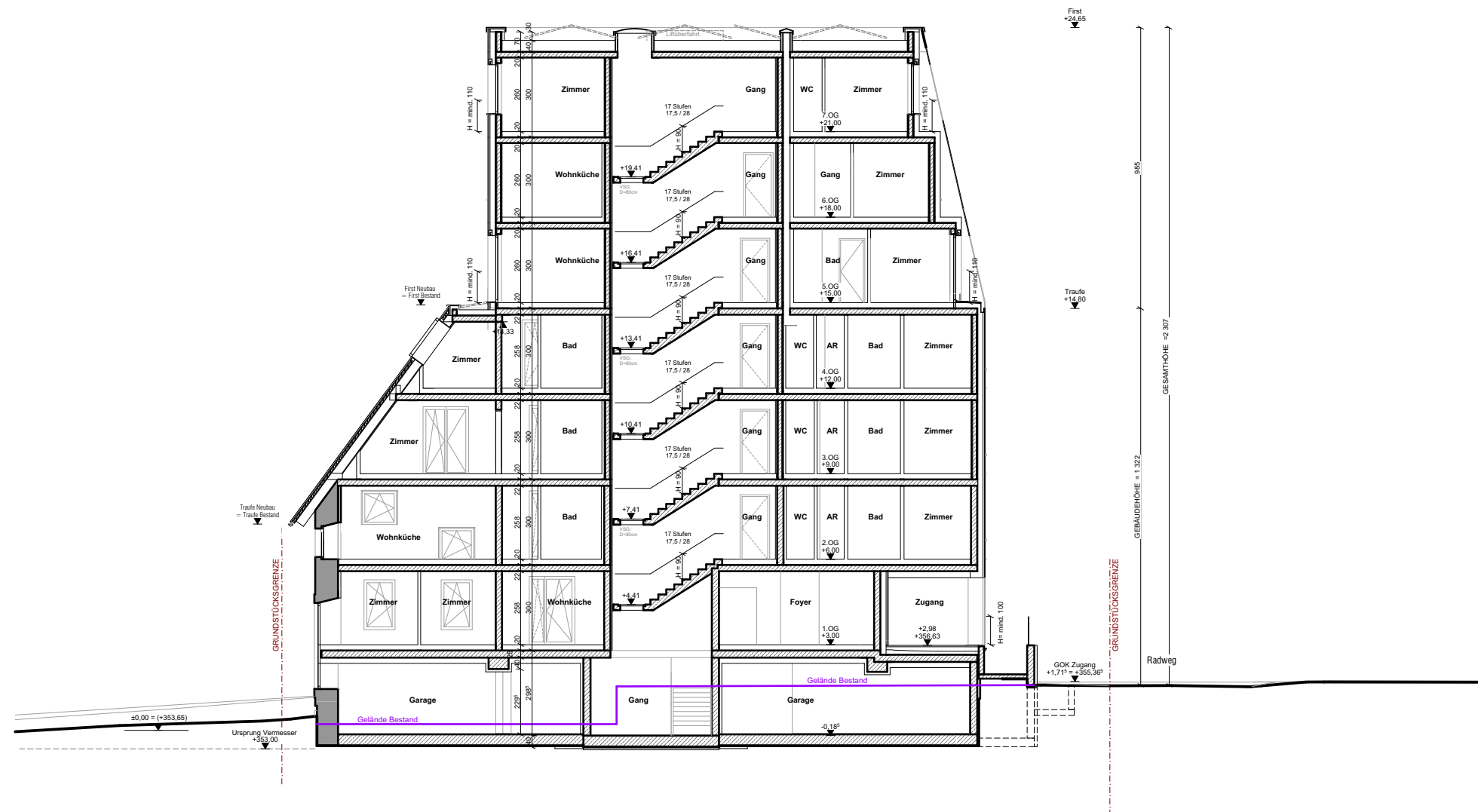
Körösistraße 92, 8010 Graz

Gewerbe I	Erdgeschoss
-----------	-------------

Gewerbefläche	190m²
Freifläche	260m²



Gangoly
& Kristiner
Architekten



SCHNITT 1 - 1



Schaubild Körösisstraße

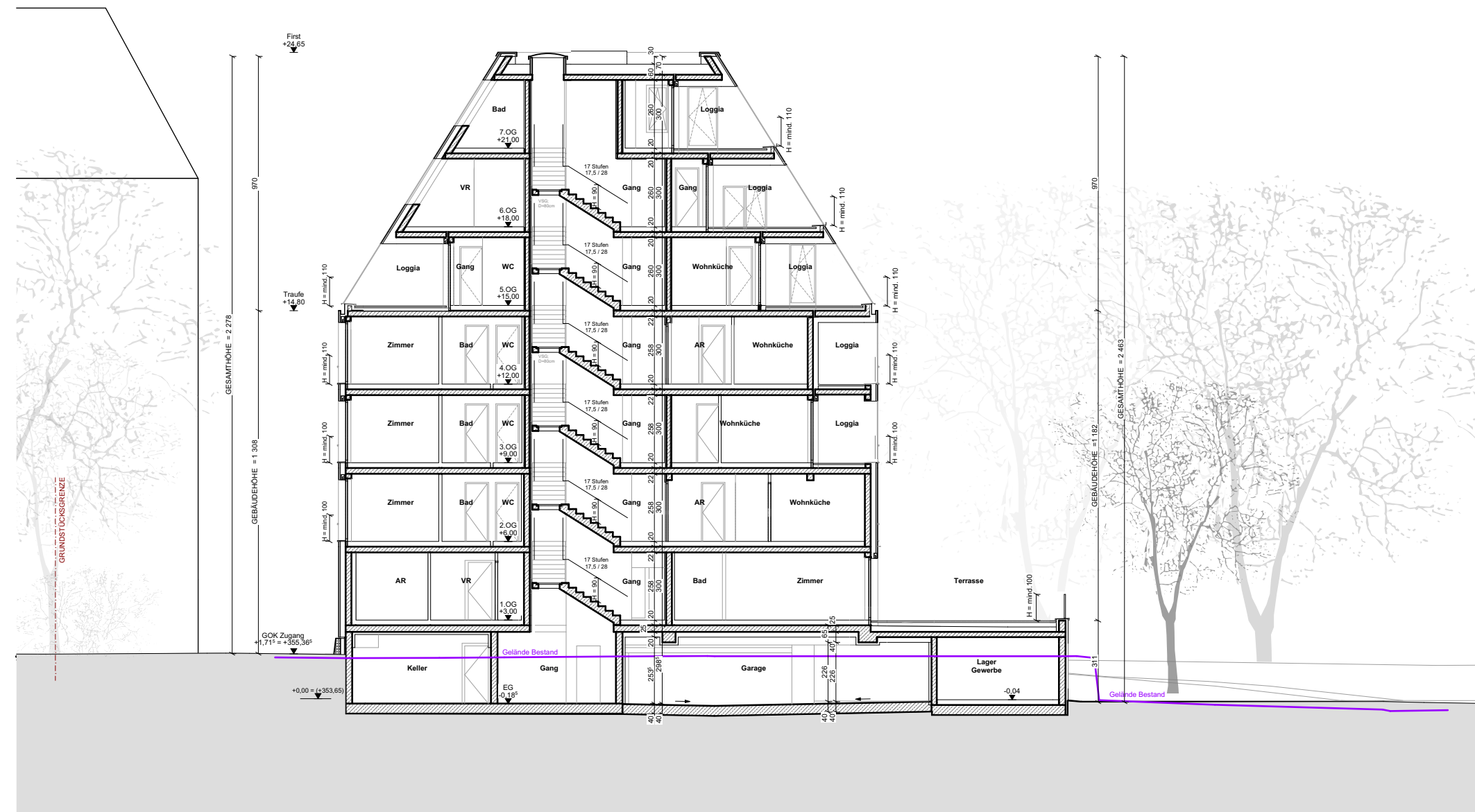


Schaubild Körösisstraße | Rottalgasse

ROTTALMÜHLE
Körösisstraße 92, 8010 Graz



Gangoly
& Kristiner
Architekten



SCHNITT 2 - 2



Schaubild Körösisstraße



Schaubild Körösisstraße | Rottalgasse

ROTTALMÜHLE
Körösisstraße 92, 8010 Graz



Gangoly
& Kristiner
Architekten

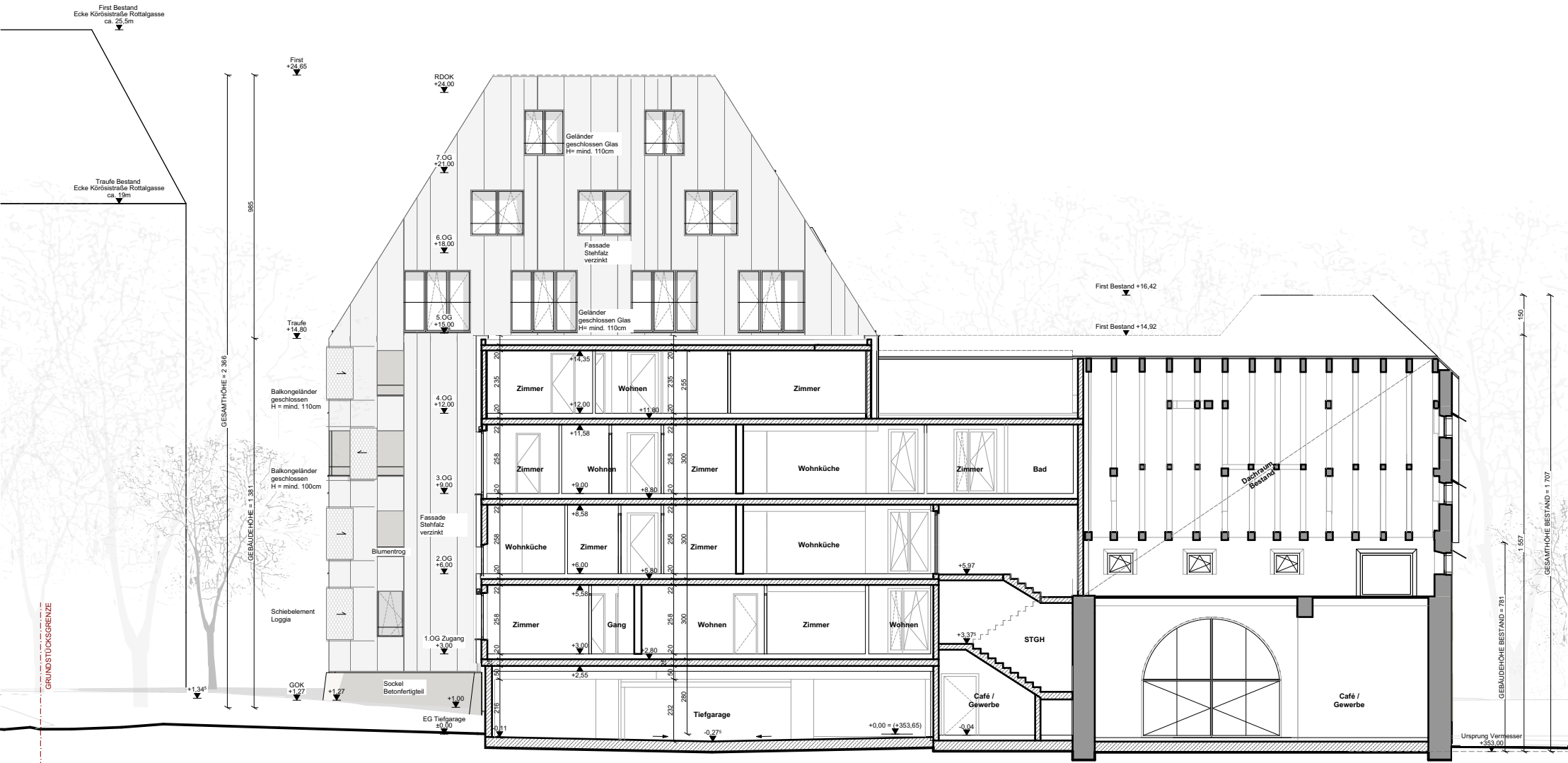


Schaubild Körösisstraße



Schaubild Körösisstraße | Rottalgasse

ROTTALMÜHLE
Körösisstraße 92, 8010 Graz



Gangoly
& Kristiner
Architekten

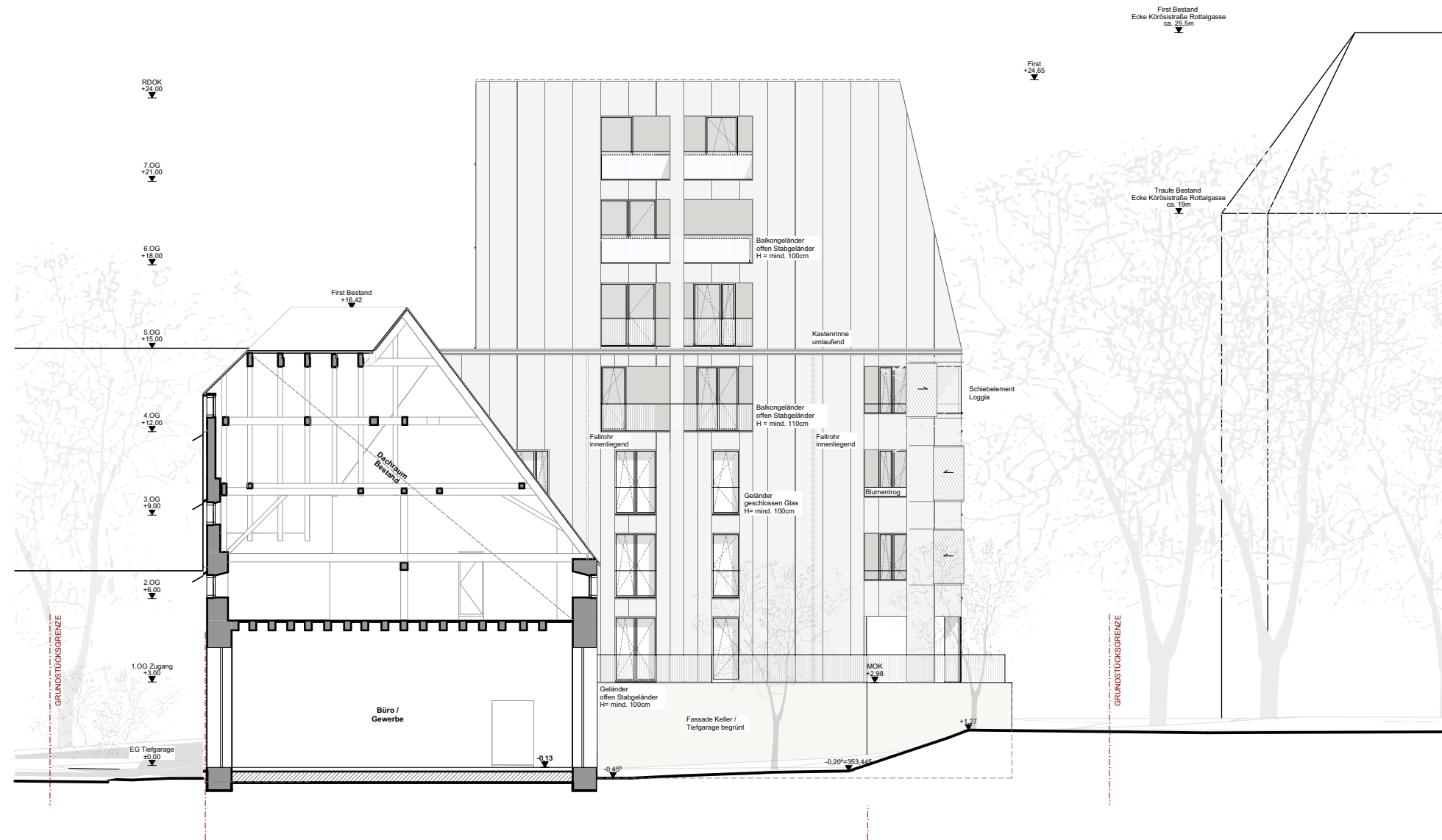


Schaubild Körösisstraße



Schaubild Körösisstraße | Rottalgasse

ROTTALMÜHLE

Körösisstraße 92, 8010 Graz



Gangoly
& Kristiner
Architekten



Schaubild Körösisstraße



Schaubild Körösisstraße | Rottalgasse

ANSICHT Nord- West

ROTTALMÜHLE
Körösisstraße 92, 8010 Graz



Gangoly
& Kristiner
Architekten



ANSICHT Nord- Ost



Schaubild Körösisstraße



Schaubild Körösisstraße | Rottalgasse

ROTTALMÜHLE
Körösisstraße 92, 8010 Graz



Gangoly
& Kristiner
Architekten



Schaubild Körösisstraße



Schaubild Körösisstraße | Rottalgasse



ANSICHT Süd- West



Schaubild Körösisstraße



Schaubild Körösisstraße | Rottalgasse

ROTTALMÜHLE
Körösisstraße 92, 8010 Graz



Gangoly
& Kristiner
Architekten