

Der nächste  
Winterurlaub  
in den eigenen  
vier  
Wänden!



**BASECAMP**  
REITERALM





Spiegelsee - Reiteralm

## Schladming – herrliche Natur in Kombination mit unzähligen Möglichkeiten

Die Gemeinde Schladming befindet sich im **Bezirk Liezen** im **oberen Ennstal**. Im **Norden** wird Schladming vom **Dachstein** umrahmt, im **Süden** von den **Niederer Tauern** und im **Westen** bildet das **Bundesland Salzburg** die Grenze. Durch die **angrenzenden Berge** lädt die Gemeinde Schladming zum **Sporteln**, oder einfachem **Genießen der Natur**, das **ganze Jahr** über ein.

## Verwirklichen Sie Ihren Lebenstraum von einer Immobilie in den Alpen!

Nicht nur dank der **naturbelassenen Landschaft**, der **wunderbaren touristischen Infrastruktur** und der **Vielzahl an Freizeit- und Sportmöglichkeiten** im **Winter** wie auch im **Sommer**, zählt das Schladming zu den **beliebtesten Urlaubsdestinationen** in **Österreich**.

Auf **115 Pistenkilometern** verteilt auf **46 Schilifte** bietet Ihnen die **4 Berge Skischaukel** (Hauser Kaibling, Planai, Hochwurzen, Reiteralm) in der **Dachstein-Tauern-Region** höchstes **Skivergnügen** mit **unglaublichem Panorama**.

Ein weiteres besonderes Erlebnis ist der **Dachstein Gletscher**, der mit „**3000 Meter Freiheit**“ einlädt sich am berühmten **Skywalk**, dem **Eispalast** und im **Panoramarestaurant** von der rauen Natur überwältigen zu lassen. Auch Skifahrer, Snowboarder und Langläufer kommen am Dachstein im **Snowboardpark**, bei den **sechs Skiliften** und beim „**Langlaufen ohne Grenzen**“ vollends auf ihre Kosten. Genießen Sie hier das ganze Jahr über **Naturschnee!**





# DAS BESTE SO NAH...

## Schladming – Das Zentrum der Ruhe und doch am Puls der Zeit

Die **Vorzüge der Region** für **Winterliebhaber** sind für jedermann auf den ersten Blick ersichtlich, doch auch für Freunde von **Sommer, Herbst** und **Frühling** hat die inmitten Österreich liegende Gemeinde Schladming sehr viel zu bieten.

So können beispielsweise **Wanderer** sämtliche Berge und Ausflugsziele erklimmen und die **herrliche Aussicht** genießen. Auch **Golfliebhaber** kommen in Schladming nicht zu kurz, denn die Region kann mit **drei Golfclubs**, die sich in unmittelbarer Nähe befinden, punkten. Für begeisterte **Mountainbiker** ist Schladming mit seinen **zahlreichen Wegen**, die speziell hierfür ausgerichtet sind, und den **Reiteralm Trails** der **perfekte Urlaubsort** schlechthin.

In **unmittelbarer Nähe** zu den renommierten Skigebieten **Planai, Hochwurzen** und **Altenmarkt/Zauchensee** gelegen und der **Reiteralm** direkt vor der Haustüre (**nur 200 Meter** zur Talstation **Silberjet**), garantieren Ihnen diese Immobilien schier **unbegrenzte Möglichkeiten** der Freizeitgestaltung. Hier steht Ihnen nichts im Weg, **unvergessliche Skitage** auf **höchst professionell präparierten Pisten** zu erleben.





# EIN PROJEKT MIT HÖCHSTEN ANSPRÜCHEN



Bei dieser **touristischen Perle** in **TOPLAGE** sind dem Wohlbefinden keine Grenzen gesetzt. Am Fuße der **Reiteralm** entstehen unter höchsten Qualitätsansprüchen **Apartments**, welche durch **Nachhaltigkeit, Exklusivität** und **vielfältige Möglichkeiten** vor allem Anlegerinnen und Anlegern mit großen Erwartungen ansprechen sollen. In **drei Häusern** werden Ihnen hier in Zukunft Urlaubsträume erfüllt und Ihre persönliche Oase der Erholung geschaffen und dank der touristischen Vermietung haben Sie **auch noch Mieteinnahmen** – dies zu **jeder Jahreszeit!** Natürlich bieten wir unseren zukünftigen Bewohnerinnen und Bewohnern angenehmen Tiefgaragenkomfort.

**Die höchsten Ansprüche stellen wir an uns selbst...**denn es ist nicht unser erstes Projekt in dieser Form und daher haben wir auch besonders Wert darauf gelegt, dass die Grundrisse optimal und nachhaltig gestaltet sind und die Ausstattung für eine touristischen Vermietung keine Wünsche offen lässt.

- **Hochwertige und benutzerfreundliche Oberflächen**
- **Fußbodenheizung & Sprossenheizkörper in allen Bädern**
- **Automatische Wohnraumbelüftung**
- **Elektrischer Sonnenschutz**
- **Tiefgaragenparkplätze mit Steckdosen**
- **Perfekt ausgestattete Ski- und Fahrradräume**
- **Und vieles mehr.....**





Bei diesem **stilvollen Projekt** werden die **Innovationen** der **pulsierenden Wintersportgegend** mit dem **unverwechselbaren Charme** des **Ennstals** in **einzigartiger Art und Weise** verknüpft.

Wir haben es uns unter dem Motto „**Investieren, Geld verdienen und selbst Urlaub machen**“ zur Aufgabe gemacht, Anlegern mehr als nur eine reine Geldanlage zu bieten. So besteht neben der Möglichkeit der **touristischen Vermietung** auch die Option, das Apartment selbst zu nutzen und die Vorteile der Lage und der qualitätsvollen Ausstattung am eigenen Leib zu spüren. So steht es Ihnen frei, sechs Wochen Eigenbedarf anzumelden und weiteres die Immobilie jederzeit, wenn sie verfügbar ist, selbstständig zu nutzen.

Dank **toller Grundrisse**, bei deren Gestaltung größter Wert auf **Nachhaltigkeit** und **Funktionalität** gelegt wurde, und der **hochwertigen Ausstattung**, wird jeder Geschmack getroffen. Gehen Sie keine Kompromisse ein, sondern **investieren Sie** zukunftsorientiert, hochwertig und anspruchsvoll. Für weitere Informationen zu diesem Projekt der Sonderklasse stehen wir Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

## ZAHLEN, DATEN, FAKTEN...

- **Ca 30 m<sup>2</sup> – 117 m<sup>2</sup> Apartments** mit großzügigen Außenflächen
- Jedes Apartment (außer Garconniere) verfügt über **2 Badezimmer & 2 WCs**
- **Liftkomfort**
- Am Fuße der Reiteralms
- **200 m von der Talstation „Silver Jet“ entfernt**
- **Teil der 4 Berge-Skischaukel**
- Honorar: 3% vom Kaufpreis zzgl. USt
- Ski-Weltelite trainiert regelmäßig auf der Reiteralms
- **Breite Parkplätze in der Tiefgarage mit versperrbaren Steckdosen**
- Weniger als 100 km nach Salzburg
- Nur rund 300 km nach Wien
- **Optimal für den Sommertourismus**
- Nur ca. 176 km nach Graz
- **Tolle Verkehrsanbindung mit dem Auto und auch mit dem Zug**



Hier fühlt sich  
Urlaub  
wie Heimat an!



**BASECAMP**  
REITERALM



30-119 m<sup>2</sup> Touristische Apartments  
Base Camp Reiteralm / Schladming

[www.top-living.at/basecampreiteralm](http://www.top-living.at/basecampreiteralm)

Karoline Mihelic: +43 664/ 6147047  
[karo.mihelic@top-living.at](mailto:karo.mihelic@top-living.at)

Jetzt kaufen,  
Urlaub  
machen  
und Geld  
verdienen!