

DAS RITTER

Erstbezugs-Mietwohnungen in
Graz-Feldkirchen



TRADITION trifft INNOVATION und MODERNE

das-ritter.at
office@das-ritter.at

Bezugsfertig
ab Herbst 2021

Feldkirchen bei Graz – Ihr Wohn(t)raum im Grünen

Die aufstrebende Marktgemeinde **Feldkirchen bei Graz** befindet sich südlich von Graz im Bezirk **Graz-Umgebung** und grenzt an die **Mur**.

Nicht nur **Radfahrer** finden dank der wunderschönen Radwege in Feldkirchen ihr Glück, sondern auch **Tennisspieler, Skater** und **Läufer** werden begeistert sein. Der Murradweg, die Tennisplätze sowie die Skateranlagen sorgen dafür, dass sowohl **Sportler** als auch **Naturbegeisterte** wunschlos glücklich sind.



Schlagen Sie ein neues Kapitel auf!

Sollten Ihnen die **vielfältigen Freizeitmöglichkeiten** nicht ausreichen, bietet Feldkirchen auch eine **einwandfreie Infrastruktur**.

Nicht nur der **Flughafen**, der einem lange Anreisezeiten vor einer Reise erspart, ist gut erreichbar. Die **Süd Autobahn (A2)** ist über die Anschlussstelle Graz-Flughafen zugänglich. Die **Pyhrn Autobahn (A9)** ist ebenfalls sehr **gut zu erreichen**.

Weiters verfügt die Marktgemeinde über zwei **Bahn-Haltestellen**, bei welcher die Züge mit **Top-Verbindungen** nach **Graz** und **Spielfeld-Straß** im **15 bis 30 Minuten Takt** fahren.

Für alle, die lieber die Gemütlichkeit in der Heimat genießen wollen, bietet Feldkirchen mehrere kleine **Cafés, Restaurants** und einen **einzigartigen Flair**.

Wohlfühlen auf allen Ebenen





HONORARFREIE & GEFÖRDERTE ERSTBEZUGSWOHNUNGEN!

Eine Immobilie mit und für die Zukunft!

Möglichst **umweltschonend**, **energiesparend**, **leistbar** aber mit dem **größten Komfort** für die Bewohner ist das Ziel dieser Wohnanlage. Erreicht wird es durch die besondere Technik. Die Grundversorgung des Gebäudes stellt der **Fernwärmeanschluss** dar. Eine **Photovoltaikanlage** auf dem Dach und die **Betonkernaktivierung**, die **mithilfe der Kraft der Erde die Räume temperiert**, ermöglichen zusätzlich ein umweltschonendes Wohnen.

In den Häusern ist keine Klimaanlage notwendig. Jede Wohnung ist mit einer **Fußbodenheizung** und einer **Deckenheizung** ausgestattet. Diese können die Räumlichkeiten **nach Bedarf erwärmen oder abkühlen**. Somit ist für das **Wohlbefinden** der Bewohner gesorgt.



Unmittelbare Nähe zur Shoppingcity Seiersberg

Vom Bäcker bis zum großen Lebensmittelmarkt - alles sehr einfach erreichbar

TOP Infrastruktur



Vielfältige Sport- und Freizeitmöglichkeiten (Tennisplatz, Skatepark, Spielplatz, idyllische Plätze in der Natur,...)

Großzügige Wohn- und Freiflächen



Für jede Altersgruppe adäquate Bildungseinrichtungen in unmittelbarer Nähe



Flughafen und Bahn schnell zu erreichen

Gute Anbindung an Autobahnen



GESTALTEN SIE IHRE ZUKUNFT...

Nicht nur die **idyllische Lage** und die **ausgezeichnete Infrastruktur** zeichnen dieses Projekt aus, sondern vor allem die **Vielfältigkeit**.

Da das Projekt **neu entsteht**, gibt es jetzt noch viele Möglichkeiten zwischen dem Eigengarten, einem Südbalkon oder der eigenen Dachterrasse zu wählen - **kein Wunsch bleibt offen**.

Selbstverständlich verfügt das Ritter auch über den **Lift- und Tiefgaragenkomfort** und eine **TIM-Carsharing-Station** wird **auf der Liegenschaft errichtet**. Auch der Besitzer eines Elektroautos wird mit den Vorbereitungen in der Tiefgarage Freude haben.

Informieren Sie sich **JETZT!**

0664 / 12 75 180

oder

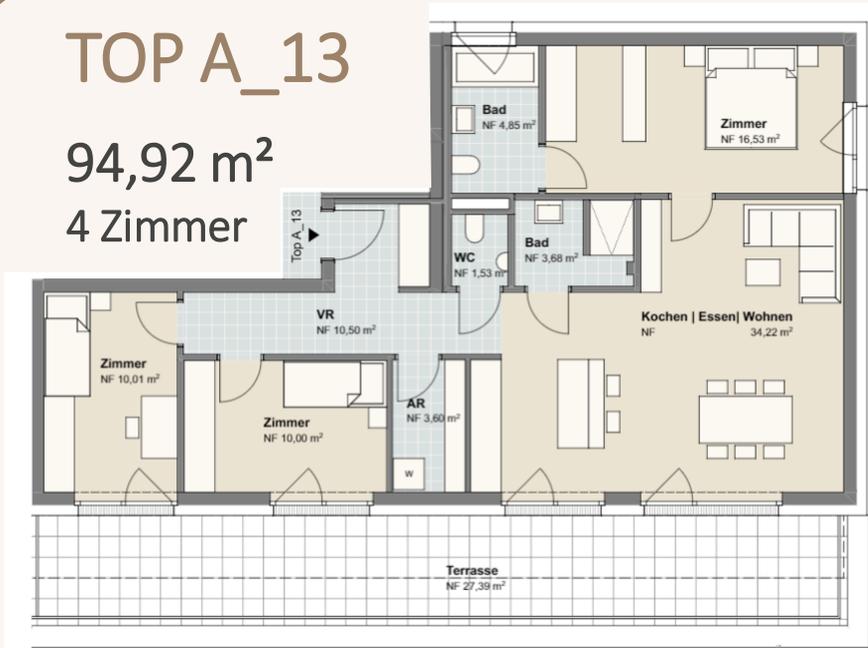
0664 / 61 47 047



TOP A_13

94,92 m²

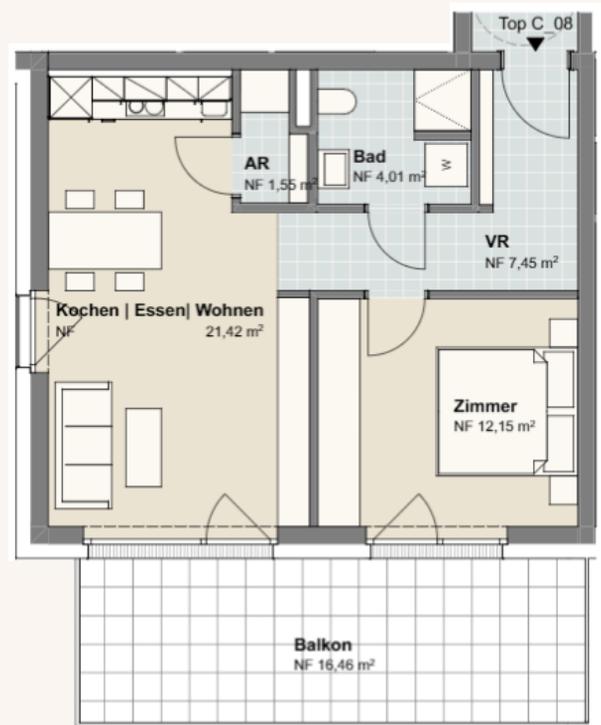
4 Zimmer



TOP B_04

65,60 m²

3 Zimmer



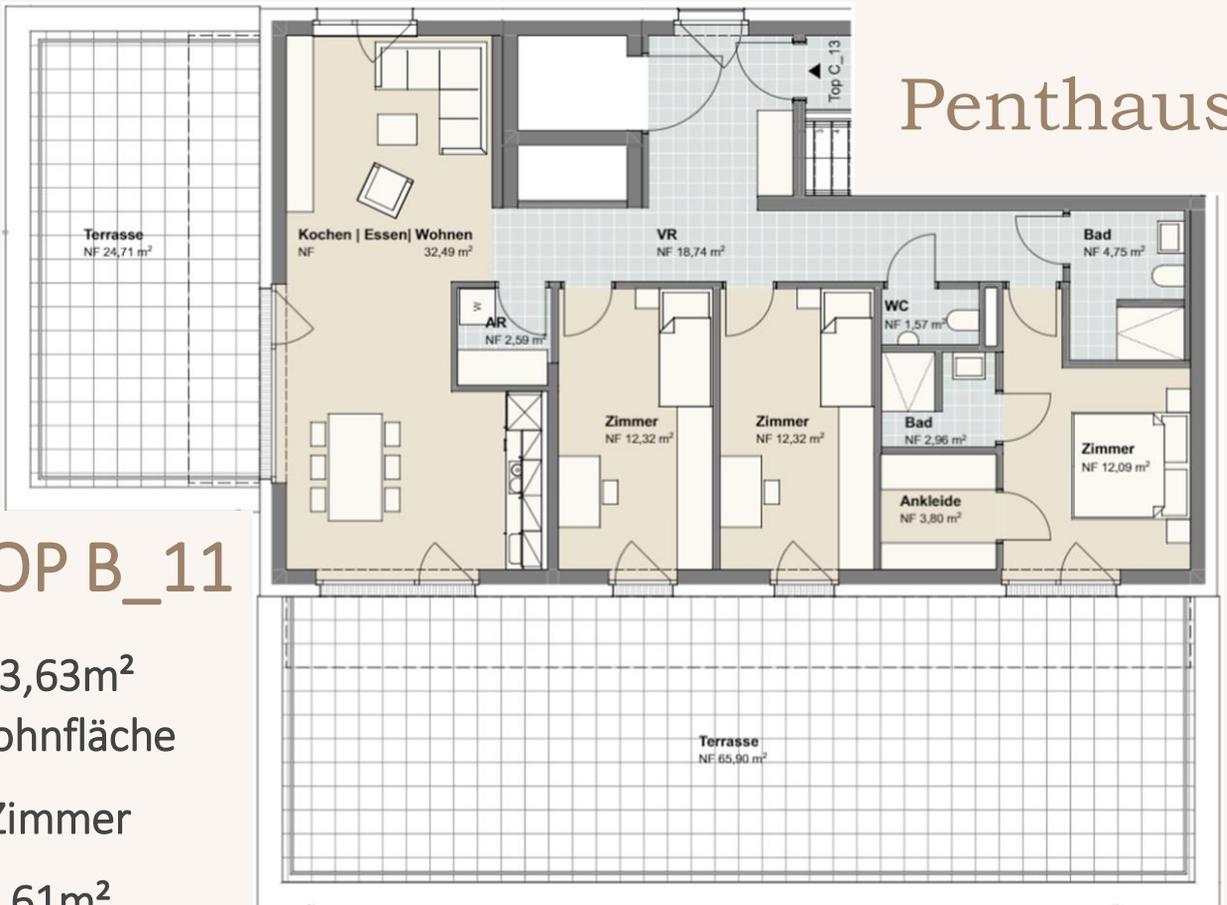
TOP C_08

46,58² m²

2 Zimmer

Einziehen und wohlfühlen!

Penthaus



TOP B_11

103,63m²
Wohnfläche

4 Zimmer

90,61m²
Dachterrasse

Gehen Sie Ihrem Glück entgegen!



Ihr Wohn- und Gartentraum



TOP A_03

74,53 m²
Wohnfläche

3 Zimmer

93,19 m²
Garten

20,93m²
Terrasse



DAS RIT TER

Weitere Infos finden Sie auf:

das-ritter.at
office@das-ritter.at

HONORARFREI MIETEN
UNBEFRISTET WOHNEN

WIEN | NIEDERÖSTERREICH | STEIERMARK | SALZBURG

TOP CONSULTING GmbH | 1030 Wien | Salesianergasse 23/19 | T: +43 1 714 38 320

Karoline Mihelic: karoline.mihelic@top-living.at | M: +43 664 61 47 047

Chantal Kuhn: chantal.kuhn@top-living.at | M: +43 664 12 75 180