



SCHLADMING: DESIGNER- TERRASSENWOHNUNG MIT RUNDUM-BLICK!

116 m² -



Eigenschaft [Beschreibung](#)

Diese **Immobilie bietet Ihnen das ganze Jahr die Möglichkeit sich eine Auszeit zu gönnen, die Berge zu genießen und die Seele nach einem stressigen Alltag baumeln zu lassen.**

Das Apartment ist **geschmackvoll möbliert und voll ausgestattet** (vom mehreren Fernsehern bis hin zu sämtlichen Kochutensilien,... und vieles mehr). Der **Tiefgaragenplatz verfügt über eine Wallbox**, das **großzügige Kellerabteil bietet Platz für Ihre persönlichen Sportartikel** und der **ruhige Eigengarten mit Nachmittags- und Abendsonne gewährleistet erholsame Stunden.**

Genießen Sie selbst und machen Urlaub oder lukrieren Sie Mieteinnahmen dank touristischer Vermietung - ALLES IST MÖGLICH!

Für Sie zusammengefasst:

• **Ca. 116,36 m² Wohnfläche - 4 Zimmer**

Basisdaten

Objektart:	Wohnung
Objekt-Nr.:	1647
Immobilienart:	Verkauf
Anzahl Zimmer:	4
Preis:	EUR 1.383.000
Wohnfläche:	116 m²
Aussicht:	Garten
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Anz. WC:	2

• **Hochwertige und exklusive Oberflächen, moderne Möblierung & komplett ausgestattet, Fußbodenheizung**

• **Eigennutzung & Vermietung möglich**

• **2 komplett ausgestattete Badezimmer mit WCs, Wanne, Dusche usw.**

• **Möblierte Küche inkl. aller Geräten & einem Weinkühlschrank**

• **2 Autoabstellplätze in der Tiefgarage, davon 1 Stellplatz mit E-Ladestation**

• **Großzügiges Kellerabteil mit Skischuhtrockner & Skihalterung**

• **2 Terrassen mit wunderschönem Blick in die Natur**

• **Perfekte Raumaufteilung & zentrale, sowie ruhige Lage**

• **Niedrige Betriebs- & Heizkosten**

• **Nettokaufpreis: € 1.383.000,- inkl. Möbel & Vollaussstattung**

• **Endnutzerkaufpreis: € 1.530.000,- inkl. Möbeln & Vollaussstattung**

• **Honorar: 3% vom Kaufpreis zuzüglich 20 % USt.**

Lage:

Die exklusive Designerwohnung befindet sich in der Parkgasse, einer ruhigen und dennoch zentralen Lage von Schladming. Nur wenige Gehminuten entfernt liegen der Hauptplatz sowie zahlreiche Geschäfte, Restaurants und Cafés, die das Stadtzentrum beleben. Die Planai-Bergbahn, ein Highlight für Wintersportler und Wanderer, ist bequem zu Fuß erreichbar. Umgeben von einer atemberaubenden Berglandschaft bietet die Lage ideale Voraussetzungen für Natur- und Sportbegeisterte. Gleichzeitig sorgt die hervorragende Infrastruktur für ein komfortables, urbanes Wohnerlebnis mitten in den Alpen.

Anschrift

Längengrad:

E16° 30' 19.6"

In der Nachbarschaft

Stadtzentrum

Breitengrad: **N48° 25' 15.6"**

Coffee Shop

- *TOP Consulting GmbH, Salesianergasse 23/19, 1030
Wien*

© **TOP Consulting GmbH**