

Graz: Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit großzügigem Balkon in bester Lage!

52 m² -



Eigenschaft [Beschreibung](#)

Diese lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines modernen Gebäudes mit Lift. Auf ca. 52 m² Wohnfläche bietet sie großzügigen Raum für komfortables Wohnen. Besonders hervorzuheben ist der große, ca. 19 m² umfassende Balkon, der zusätzlichen Außenbereich bietet und zum Entspannen einlädt.

Die Wohnung ist in einem neuwertigen Zustand und besticht durch ihr modernes Design und die hochwertige Ausstattung. Die Räume sind hell und gut geschnitten, ideal für eine angenehme Wohnatmosphäre. Dank der Top-Lage sind Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeiteinrichtungen schnell erreichbar, was sie zu einem perfekten Rückzugsort im städtischen Leben macht.

- 52 m² Wohnfläche, 2 Zimmer
- 19 m² Balkon
- Lichtdurchflutet
- Neuwertiger Zustand
- Top Lage

Basisdaten

Objektart:	Wohnung
Objekt-Nr.:	1642
Immobilienart:	Vermietung
Anzahl Zimmer:	2
Preistyp:	pro Monat
Preis:	EUR 759 pro Monat
Wohnfläche:	52 m²
Aussicht:	Garten
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Anz. WC:	1

Lage:

Die Gegend rund um die Messe Graz ist eine dynamische und vielseitige Umgebung, die viele Vorteile bietet. Sie liegt im südöstlichen Teil von Graz und ist bestens vernetzt, was sie besonders attraktiv macht.

Verkehrsanbindung: Die Messe Graz ist hervorragend an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Die Straßenbahnlinie 4 und mehrere Buslinien halten in unmittelbarer Nähe, sodass man schnell und bequem ins Stadtzentrum gelangt. Die Nähe zur Autobahn A2 und A9 macht die Gegend auch für Autofahrer besonders praktisch.

Bildungseinrichtungen: Die Gegend ist auch für Studierende attraktiv, da das BRG Wiku Graz, das Bundesrealgymnasium Petersgasse, sowie auch der Technische Universität Campus Inffeld Graz und andere Bildungseinrichtungen sehr gut erreichbar sind.

Freizeit und Erholung: Die Messe Graz ist ein Hotspot für Events und Veranstaltungen - von Messen über Konzerte bis hin zu Sportveranstaltungen in der benachbarten Stadthalle oder dem Merkur Stadion. Diese Nähe ist ein echtes Highlight für Kultur- und Sportliebhaber. Für entspannte Freizeitaktivitäten bieten der nahegelegene Augartenpark und die Murpromenade Grünflächen zum Erholen, Joggen oder Spazieren.

Freizeit und Erholung: Die Messe Graz ist ein Hotspot für Events und Veranstaltungen - von Messen über Konzerte bis hin zu Sportveranstaltungen in der benachbarten Stadthalle oder dem Merkur Stadion. Diese Nähe ist ein echtes Highlight für Kultur- und Sportliebhaber. Für entspannte Freizeitaktivitäten bieten der nahegelegene Augartenpark und die Murpromenade Grünflächen zum Erholen, Joggen oder Spazieren.

Freizeit und Erholung: Die Messe Graz ist ein Hotspot für Events und Veranstaltungen - von Messen über Konzerte bis hin zu Sportveranstaltungen in der benachbarten Stadthalle oder dem Merkur Stadion. Diese Nähe ist ein echtes Highlight für Kultur- und Sportliebhaber. Für entspannte

Freizeitaktivitäten bieten der nahegelegene Augartenpark und die Murpromenade Grünflächen zum Erholen, Joggen oder Spazieren. Freizeit und Erholung: Die Messe Graz ist ein Hotspot für Events und Veranstaltungen - von Messen über Konzerte bis hin zu Sportveranstaltungen in der benachbarten Stadthalle oder dem Merkur Stadion. Diese Nähe ist ein echtes Highlight für Kultur- und Sportliebhaber. Für entspannte Freizeitaktivitäten bieten der nahegelegene Augartenpark und die Murpromenade Grünflächen zum Erholen, Joggen oder Spazieren.

Freizeit und Erholung: Die Messe Graz ist ein Hotspot für Events und Veranstaltungen - von Messen über Konzerte bis hin zu Sportveranstaltungen in der benachbarten Stadthalle oder dem Merkur Stadion. Diese Nähe ist ein echtes Highlight für Kultur- und Sportliebhaber. Für entspannte Freizeitaktivitäten bieten der nahegelegene Augartenpark und die Murpromenade Grünflächen zum Erholen, Joggen oder Spazieren.

Nahversorgung: Die Umgebung ist bestens mit Supermärkten, Bäckereien und Drogerien ausgestattet, sodass der tägliche Einkauf schnell erledigt ist. Einkaufsmöglichkeiten, Fitnessstudios sowie auch der Ostbahnhof befinden sich in unmittelbarer Nähe. Zudem gibt es rund um die Messe eine Vielzahl von Restaurants, Cafés und Imbissen - von schneller Küche bis zu gemütlichen Essensmöglichkeiten.

- Dynamische Lage: im südöstlichen Teil von Graz, bestens vernetzt.
- Verkehrsanbindung: Straßenbahnlinie 4, mehrere Buslinien, schnelle Anbindung an A2/A9.
- Bildungseinrichtungen: Gut erreichbar für Studierende, in der Nähe von BRG Wiku Graz, BRG Petersgasse, TU Campus Inffeld.
- Freizeit & Erholung: Nähe zur Stadthalle, Merkur Stadion, Augartenpark, Murpromenade.
- Nahversorgung: Supermärkte, Bäckereien, Fitnessstudios, Ostbahnhof und vielfältige Gastronomieangebote in der Umgebung.

Anschrift

Längengrad: **E15° 27' 5.5"**

Breitengrad: **N47° 3' 25.2"**

In der Nachbarschaft

Shopping Center

Bus Station

Coffee Shop

Schule

- *TOP Consulting GmbH, Salesianergasse 23/19, 1030
Wien*

© TOP Consulting GmbH