

Graz-Zentrum: Unbefristet, zentral, moderne stilvolle 2-Zimmer-Wohnung



Eigenschaft [Beschreibung](#)

Diese hochwertige 2-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Graz bietet Ihnen auf ca. 38 m² modernen Wohnkomfort und ist ideal für Singles oder Paare. Besonders hervorzuheben ist die **unbefristete Miete**, die Ihnen langfristige Planungssicherheit gibt.

Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss und ist bequem mit dem Lift erreichbar. Weiteres verfügt die Wohnung über eine Loggia, die trotz der zentralen Lage einen ruhigen Rückzugsort bietet. Die Wohnung liegt in einer ruhigen Seitenstraße, was eine ideale Kombination aus Stadtleben und Erholung ermöglicht.

Die Ausstattung umfasst eine moderne Fußbodenheizung, die gleichmäßige Wärme und hohen Wohnkomfort garantiert. Ein Kellerabteil und ein allgemeiner Fahrradraum stehen auch zur Verfügung.

Ein weiteres Plus ist der Gemeinschaftsgarten, der allen Bewohnern offensteht und eine grüne Oase im Stadtzentrum bietet. Diese Wohnung verbindet modernes Wohnen mit einer ruhigen,

Basisdaten

| | |
|----------------|--------------------------|
| Objektart: | Wohnung |
| Objekt-Nr.: | 1641 |
| Immobilienart: | Vermietung |
| Anzahl Zimmer: | 2 |
| Preistyp: | pro Monat |
| Preis: | EUR 581 pro Monat |
| Aussicht: | Garten |
| Schlafzimmer: | 1 |
| Badezimmer: | 1 |
| Anz. WC: | 1 |

aber zentralen Lage und bietet alles, was man für ein angenehmes Wohnen in der Stadt braucht.

- Geförderte Wohnung
- Ca. 38 m²
- Unbefristete Miete
- Top Ausstattung
- Loggia
- Kellerabteil und Fahrradraum
- Gemeinschaftsgarten

Lage:

Der Griesplatz in Graz ist ein lebendiger und aufstrebender Stadtteil, der eine perfekte Mischung aus urbanem Komfort und entspanntem Wohnen bietet. Die Lage ist besonders attraktiv durch ihre hervorragende Nahversorgung: In unmittelbarer Umgebung finden sich Supermärkte, Drogerien, Bäckereien und zahlreiche kleine Geschäfte, die den täglichen Bedarf decken. Auch vielfältige Gastronomieangebote, von gemütlichen Cafés bis hin zu internationalen Restaurants, machen den Griesplatz zu einem beliebten Treffpunkt.

Ein weiterer Pluspunkt ist die exzellente Anbindung an den öffentlichen Verkehr. Am Griesplatz kreuzen sich mehrere Straßenbahn- und Buslinien, die eine schnelle Verbindung ins Grazer Stadtzentrum und zu anderen wichtigen Bezirken ermöglichen. Der Hauptbahnhof ist nur wenige Minuten entfernt, und auch der Weg zum Jakominiplatz, dem zentralen Verkehrsknotenpunkt von Graz, ist kurz und bequem.

Neben der urbanen Infrastruktur bietet die Umgebung auch Erholungsmöglichkeiten. Die Nähe zur Mur lädt zu Spaziergängen oder Radtouren ein, und kleine Grünflächen in der Umgebung bieten Ruheoasen im städtischen Trubel. Dank der Kombination aus zentraler Lage, bester Infrastruktur und Naherholungsmöglichkeiten eignet sich der Griesplatz hervorragend für all jene, die das pulsierende Stadtleben mit entspannten Momenten verbinden möchten.

- Zentrale Lage: Lebendiger Stadtteil Griesplatz, aufstrebende Umgebung
- Nahversorgung: Supermärkte, Drogerien, Bäckereien, kleine Geschäfte

- Erholungsmöglichkeiten: Nähe zur Mur für Spaziergänge und Radtouren
- Grünflächen: Kleine Parks und Rückzugsorte in der Umgebung

Anschrift

Längengrad: **E16° 13' 17.8"**

Breitengrad: **N48° 12' 26"**

In der Nachbarschaft

Shopping Center

Stadtzentrum

Bus Station

Coffee Shop

Park

Schule

- TOP Consulting GmbH, Salesianergasse 23/19, 1030
Wien

© TOP Consulting GmbH