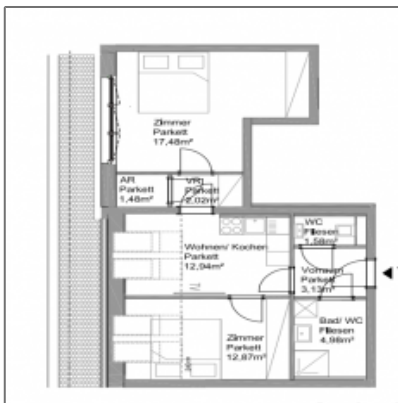




# Graz-Nähe Citypark: Gemütliche, geförderte 3- Zimmer-Wohnung!

56.48 m<sup>2</sup> -



## Eigenschaft [Beschreibung](#)

### 3-Zimmer-Wohnung mit viel Charm!

Diese Immobilie befindet sich in einem Wohnhaus in unmittelbarer Nähe zum Citypark. Sie besticht durch eine gute Lage mit direkter Anbindung ans öffentliche Verkehrsnetz und eine Top Infrastruktur.

Die Raumaufteilung ist wie folgt:

Vorraum, Badezimmer mit Dusche, WC & Waschmaschinenanschluss, Küche mit Ess/Wohnbereich, 2 getrennt begehbare Zimmer und Abstellraum.

### Übersicht:

- Wohnfläche: ca. 56,48 m<sup>2</sup>
- Optimale Anbindung an den öffentlichen Verkehr (Don Bosco Bahnhof)
- Nahversorger fußläufig erreichbar (Citypark)
- Miete: € 586,91 inkl. BK
- Kautions: € 1.800,-
- Die Miete ist inkl. Betriebskosten,

## Basisdaten

Objektart: **Wohnung**

Objekt-Nr.: **1638**

Immobilienart: **Vermietung**

Anzahl Zimmer: **3**

Preistyp: **pro Monat**

Preis: **EUR 586,91 pro Monat**

Wohnfläche: **56.48 m<sup>2</sup>**

Aussicht: **Garten**

Schlafzimmer: **2**

Badezimmer: **1**

Anz. WC: **1**

Heizung/Strom extra

- Fußballplatz für Kinder
- Allgemeine Grünfläche mit Sitzmöglichkeiten & Hochbeete
- Parkplatz oder Carport optional anmietbar
- Bezug ab 01.12.2024

## Lage

Die öffentliche Anbindung in alle Richtungen, die Nähe zum Citypark mit allen Nahversorgern sowie der tolle Preis der Wohnungen sprechen für diese Wohnung.

**Erledigungen des täglichen Bedarfs können optimal zu Fuß erledigt werden:** das Einkaufszentrum Citypark befindet sich nur wenige Meter entfernt. Hier gibt es einen Interspar, Modegeschäfte, Apotheken, Drogerien, ein Reformhaus,.....

Ebenso gut erreichbar ist die Innenstadt, die Karl-Franzens-Universität, die FH-Joanneum und in 5 Gehminuten sind Sie beim S-Bahn-Knoten Don Bosco.

## Anschrift

Längengrad: **E15° 25' 24.9"**

Breitengrad: **N47° 3' 39.5"**

## In der Nachbarschaft

Shopping Center

Stadtzentrum

Train Station

Bus Station

Coffee Shop

Park

Schule

- TOP Consulting GmbH, Salesianergasse 23/19, 1030  
Wien

© TOP Consulting GmbH