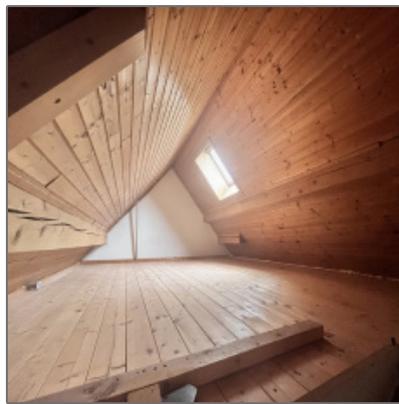




HEILIGENKREUZ AM WAASEN: Mehrgenerationen- oder Einfamilienhaus!

450 m² -



Eigenschaft [Beschreibung](#)

Mehrgenerationen- oder großzügiges Einfamilienhaus mit flexiblen Nutzungsmöglichkeiten und die **Chance, Wohnen und Arbeiten harmonisch zu verbinden.**

Die perfekte Balance zwischen ländlicher Idylle und gemütlichem Komfort.

Eingebettet in die **malerische Landschaft** des **Oststeirischen Hügellandes**, bietet **die Lage** ideale Voraussetzungen für ein **ruhiges und naturnahes Leben**, ohne auf eine **gute Anbindung an Graz** zu verzichten.

Für Sie zusammengefasst:

- Ca. 450 m² Wohnfläche auf 3 Ebenen - 14 Zimmer, viele davon mit einem Waschbecken ausgestattet, auch zusammenlegbar und somit auch für mehrere Generationen oder Familien geeignet. **SOFORTBEZUG!**

Basisdaten

Objektart:	Haus
Objekt-Nr.:	1630
Immobilienart:	Verkauf
Anzahl Zimmer:	14
Preis:	EUR 315.000
Wohnfläche:	450 m²
Aussicht:	Garten
Badezimmer:	4
Anz. WC:	4

- Ca. 1.316 m² Grundstück mit wunderschönen, alten Obstbäumen
- In jedem Stockwerk befindet sich ein Badezimmer mit Dusche und WC sowie teilweise mit Badewanne
- Mehrzweckraum - ein Zubau, der ein gemütliches Wohnzimmer sein kann, wunderbare Raumhöhe, viele Fensterflächen
- Pellets-Zentralheizung und dänischer Ofen im Wintergarten
- Viele Möglichkeiten Stauraum zu schaffen
- Wintergarten, Nebengebäude, Pergola und eine wunderschöne Weinlaube
- Erledigungen des täglichen Lebens, Apotheke, Kindergarten und Schulen in wenigen Autominuten mach- und erreichbar
- Ruhige und ländliche Aussichtslage dennoch in ca. 5 Minuten in Hausmannstätten und in ca. 20 Minuten in Graz
- Kaufpreis: € 315.000,-
- Honorar: 3% vom Kaufpreis zuzüglich 20 % USt.

Lage:

Heiligenkreuz am Waasen ist eine kleine Marktgemeinde in der Steiermark, die etwa 20 Kilometer südöstlich von Graz liegt.

Die Ortschaft ist für ihre idyllische Lage in der hügeligen Landschaft des Oststeirischen Hügellandes bekannt und bietet eine ruhige und ländliche Atmosphäre.

Besonders sehenswert ist die spätgotische Wallfahrtskirche, die dem Heiligen Kreuz geweiht ist und im Ort als religiöses und kulturelles Zentrum gilt. Neben der Landwirtschaft spielt auch der Tourismus eine wichtige Rolle, da die Umgebung beliebte Wander- und Erholungsmöglichkeiten bietet.

Anschrift

- TOP Consulting GmbH, Salesianergasse 23/19, 1030 Wien

Längengrad: **E15° 35' 1.8"**

© TOP Consulting GmbH

Breitengrad: **N46° 57' 25.1"**