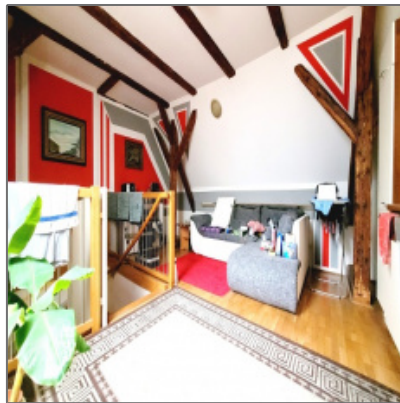


Graz-Zentrum: WG-taugliche Wohnung mit einzigartigen Details!

89.96 m² -



Eigenschaft [Beschreibung](#)

Wohnen unterm Dach!

Diese ca. **89,96 m²** große Wohnung liegt im **2.OG** in zentraler Lage.

Raumaufteilung:

Vorraum, Badezimmer mit Wanne und WC, Wohn/Essbereich mit Küche und 2 getrennt begehbbare Zimmer.

Für Sie zusammengefasst:

- Sehr guter & gepflegter Zustand
- Lichtdurchflutet
- WG-tauglich
- Badezimmer mit Badewanne
- 3-Zimmer-Wohnung
- Ca. 89,96 m² Wohnfläche
- 2.Obergeschoss
- Perfekte Infrastruktur
- Fernwärme
- Miete: € 921,93 inkl. BK

Basisdaten

Objektart: **Wohnung**

Objekt-Nr.: **1626**

Immobilienart: **Vermietung**

Anzahl Zimmer: **3**

Preistyp: **pro Monat**

Preis: **EUR 921,93 pro Monat**

Wohnfläche: **89.96 m²**

Aussicht: **Straße**

Schlafzimmer: **2**

Badezimmer: **1**

Anz. WC: **1**

- Kaution: € 2.800,-

Lage:

Gries - ein aufstrebender Bezirk mit Potential. Der 15. Grazer Stadtbezirk gilt als zentral gelegen und bietet eine optimale Infrastruktur. Im Norden Grenzt Gries an den 4. Stadtbezirk Lend, im Osten bildet die Mur die Grenze zu den Bezirken Innere Stadt und Jakomini, im Westen grenzt der Bezirk an Eggenberg, Wetzelsdorf und Straßgang und im Süden an Liebenau und Puntigam.

Anschrift

- TOP Consulting GmbH, Salesianergasse 23/19, 1030 Wien

Längengrad: **E15° 25' 59.2"**

© TOP Consulting GmbH

Breitengrad: **N47° 3' 59.2"**