

Graz-Nähe Citypark: Familienfreundliche 3- Zimmer-Wohnung!

112.23 m² -



Eigenschaft [Beschreibung](#)

Diese Immobilie befindet sich in einem Wohnhaus in unmittelbarer Nähe zum Citypark. Sie besticht durch eine gute Lage mit direkter Anbindung ans öffentliche Verkehrsnetz und eine Top Infrastruktur.

Die Raumaufteilung ist wie folgt:

Vorraum, Badezimmer mit Dusche, Wanne & Fenster, Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, 2 getrennt begehbare Schlafzimmer, Küche mit Essbereich und ein großzügiges Wohnzimmer.

Für Sie zusammengefasst:

- Wohnfläche: ca. 112,23 m²
- Optimale Anbindung an den öffentlichen Verkehr (Don Bosco Bahnhof)
- Nahversorger fußläufig erreichbar (Citypark)
- Miete: € 897,42 inkl. BK
- Kautions: € 3.000,-
- Die Miete ist inkl. Betriebskosten, Heizung/Strom extra

Basisdaten

Objektart: **Wohnung**

Objekt-Nr.: **1613**

Immobilienart: **Vermietung**

Anzahl Zimmer: **3**

Preistyp: **pro Monat**

Preis: **EUR 897,42 pro Monat**

Wohnfläche: **112.23 m²**

Aussicht: **Garten**

Schlafzimmer: **2**

Badezimmer: **1**

Anz. WC: **1**

- Fußballplatz für Kinder
- Allgemeine Grünfläche mit Sitzmöglichkeiten & Hochbeete
- Parkplatz oder Carport optional anmietbar

Die öffentliche Anbindung in alle Richtungen, die Nähe zum Citypark mit allen Nahversorgern sowie der tolle Preis der Wohnungen sprechen für diese Wohnung.

Erledigungen des täglichen Bedarfs können optimal zu Fuß erledigt werden: das Einkaufszentrum Citypark befindet sich nur wenige Meter entfernt. Hier gibt es einen Interspar, Modegeschäfte, Apotheken, Drogerien, ein Reformhaus,.....

Ebenso gut erreichbar ist die Innenstadt, die Karl-Franzens-Universität, die FH-Joanneum und in 5 Gehminuten sind Sie beim S-Bahn-Knoten Don Bosco.

Anschrift

- TOP Consulting GmbH, Salesianergasse 23/19, 1030 Wien

Längengrad: **E15° 25' 24.9"**

© TOP Consulting GmbH

Breitengrad: **N47° 3' 39.5"**