



Graz-Feldkirchen: Geförderte, exklusive 3- Zimmer-Wohnung mit großzügig

72.25 m² -



Eigenschaft [Beschreibung](#)

Der perfekte Grundriss!

Diese ca. 79,89 m² mit 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3.Obergeschoss mit Lift.

Raumaufteilung:

Vorraum, Bad mit Wanne, Fenster & Dusche, 2 getrennt begehbare Schlafzimmer, Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, WC mit Handwaschbecken & ein großzügiger Wohn/Essbereich mit Zugang zum ca. 26,58 m² sonnigem Balkon.

Für Sie zusammengefasst:

- ca. 72,25 m² Wohnfläche
- ca. 26,58 m² Balkon
- Miete inkl. BK: € 1.023,82
- Heizkosten dz. Vorschreibung € 105,-/Monat
- ruhige Lage!
- **modernes Lüftungssystem**

Basisdaten

Objektart: **Wohnung**

Objekt-Nr.: **1611**

Immobilienart: **Vermietung**

Anzahl Zimmer: **3**

Preistyp: **pro Monat**

Preis: **EUR 1.023,82 pro Monat**

Wohnfläche: **72.25 m²**

Aussicht: **Garten**

Schlafzimmer: **2**

Badezimmer: **1**

Anz. WC: **1**

- Top Infrastruktur!
- Tiefgaragenplätze können angemietet werden um € 60,- pro Monat
- hochwertige Ausstattung!
- **Deckenkühlung**
- **Fußbodenheizung**
- **elektrischen Jalousien**
- **www.das-ritter.at**

Die aufstrebende Marktgemeinde **Feldkirchen bei Graz** befindet sich südlich von Graz im Bezirk **Graz-Umgebung** und grenzt an die **Mur**.

Durch die Nähe zur Bahn sind Sie in 9 Minuten am Grazer Hauptbahnhof.

Nicht nur **Radfahrer** finden dank der wunderschönen Radwege in Feldkirchen ihr Glück, sondern auch **Tennisspieler, Skater** und **Läufer** werden hier begeistert sein. Der Murradweg, die Tennisplätze und die Skateranlagen sorgen, dass auch **Sportler** als auch **Naturbegeisterte** **wunschlos glücklich** sind.

Anschrift

- TOP Consulting GmbH, Salesianergasse 23/19, 1030 Wien

Längengrad: **E15° 27' 9"**

© TOP Consulting GmbH

Breitengrad: **N46° 59' 46.3"**