

GRAZ-ST. LEONHARD: Ihr neuer repräsentativer Firmenstandort!



Eigenschaft [Beschreibung](#)

Kreatives UND Produktives arbeiten IM VILLENVIERTEL VON GRAZ - Der Standort spricht für sich!

Diese **historischen in perfekter Lage positionierten Immobilien** bieten **Ihnen** und **Ihren Mitarbeitern** den **perfekten Platz** um **kreativ und produktiv zu sein.**

Die **stilvollen Flächen** sind mit einer **Klimaanlage** **ausgestattet** und **wunderschönen Stuckelementen versehen.** **Parkplätze für Ihre Kunden und Mitarbeiter** sind vorhanden und ein **wunderschöner Innenhof** lädt zu einer **kurzen Verschnaufpause** im Grünen ein.

Sie sind schon länger auf der Suche nach neuen, modernen, stilvollen Altbaubüroflächen?

Wir haben genau das Richtige für Sie.

Für Sie zusammengefasst:

Basisdaten

Objektart: **Büro**

Objekt-Nr.: **1592**

Immobilienart: **Vermietung**

Preistyp: **pro Monat**

Preis: **Auf Anfrage!**

Aussicht: **Garten**

Charmante Altbauvilla - Ihr neuer Firmenstandort:

- Ca. 450 m² Büroflächen auf 2 Ebenen
- Möglichkeiten für Ihre individuelle Bürogestaltung sind gegeben
- Altbaucharakter mit historischem Flair
- Repräsentatives Erscheinungsbild mit außergewöhnlichen Details für Ihre Kunden und ein perfektes Arbeitsumfeld für Ihre Mitarbeiter
- Ein Balkon auf jeder Ebene
- Grüner und ruhiger Innenhof für eine entspannte Kreativpause
- Verfügbar ab sofort
- Parkplätze um je € 75,00/Monat netto anmietbar
- Miete: € 14,50/m² netto
- Betriebskosten: € 2,20/m² netto
- Heizkosten: € 1,70/ m² netto
- Honorar: 2 BMM zuzüglich 20 % USt.

Moderne Büroflächen - Die kleinere Alternative!

- Ca. 190 m² Bürofläche
- Möglichkeiten für Ihre individuelle Bürogestaltung sind gegeben
- Hochwertige Büromöbel können übernommen werden
- Altbaucharme mit modernen Annehmlichkeiten
- Eine Teeküche ist möbliert - einer Kreativpause steht nichts im Wege
- Parkplätze im Innenhof anmietbar
- Klimaanlage
- Miete: € 14,00 /m² netto
- Honorar: 2 BMM zuzüglich 20 % USt.

Lage:

St. Leonhard - der 2. Bezirk von Graz steckt voller Besonderheiten und liegt sehr zentral.

Die direkte Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz bietet Ihren Kunden und Mitarbeiter einen angenehmen Komfort.

Der repräsentative Bezirk lässt Ihren neuen Firmensitz in atemberaubender Umgebung erstrahlen - Ihre Kunden werden begeistert sein.

Längengrad: **E7° 36' 7.9"**

Breitengrad: **N47° 32' 56.3"**