



Graz-Nähe Citypark: Raumwunder zum günstigem Preis in zentraler Lage!

34.90 m² -



Eigenschaft [Beschreibung](#)

Diese Immobilie befindet sich in einem Wohnhaus in unmittelbarer Nähe zum Citypark. Sie besticht durch eine gute Lage mit direkter Anbindung ans öffentliche Verkehrsnetz und eine Top Infrastruktur.

Die Raumaufteilung ist wie folgt:

Vorraum mit Küche, Badezimmer mit Dusche, WC & Waschmaschinenanschluss und 1 großzügiger Wohn/Schlafbereich und Balkon.

Übersicht:

- Wohnfläche: ca. 34,9 m²
- Optimale Anbindung an den öffentlichen Verkehr (Don Bosco Bahnhof)
- Nahversorger fußläufig erreichbar (Citypark)
- Miete: € 440,31 inkl. BK
- Kautions: € 1.350,-
- Die Miete ist inkl. Betriebskosten, Heizung/Strom extra

Basisdaten

Objektart:	Wohnung
Objekt-Nr.:	1588
Immobilienart:	Vermietung
Anzahl Zimmer:	1
Preistyp:	pro Monat
Preis:	EUR 440,31 pro Monat
Wohnfläche:	34.90 m²
Aussicht:	Straße
Badezimmer:	1
Anz. WC:	1

- Fußballplatz für Kinder
- Allgemeine Grünfläche mit Sitzmöglichkeiten & Hochbeete
- Parkplatz oder Carport optional anmietbar

Lage

Die öffentliche Anbindung in alle Richtungen, die Nähe zum Citypark mit allen Nahversorgern sowie der tolle Preis der Wohnungen sprechen für diese Wohnung.

Erledigungen des täglichen Bedarfs können optimal zu Fuß erledigt werden: das Einkaufszentrum Citypark befindet sich nur wenige Meter entfernt. Hier gibt es einen Interspar, Modegeschäfte, Apotheken, Drogerien, ein Reformhaus,.....

Ebenso gut erreichbar ist die Innenstadt, die Karl-Franzens-Universität, die FH-Joanneum und in 5 Gehminuten sind Sie beim S-Bahn-Knoten Don Bosco.

Anschrift

- TOP Consulting GmbH, Salesianergasse 23/19, 1030 Wien

Längengrad: **E15° 25' 24.9"**

© TOP Consulting GmbH

Breitengrad: **N47° 3' 39.5"**