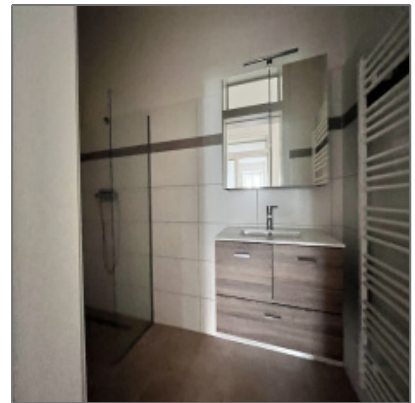


# Graz-Nähe Südtirolerplatz: Gemütliche 2-Zimmer-Stadtwohnung!

66.51 m<sup>2</sup> -



## Eigenschaft [Beschreibung](#)

### Pärchentraum...

Diese **gemütliche ca. 66,51 m<sup>2</sup>** große **2-Zimmer-Wohnung** befindet sich im **2.OG** in **zentraler Stadtlage**.

Raumaufteilung:

Geräumiger Vorraum, Bad mit bodenebener Dusche & Sprossenheizkörper, WC mit Fenster, großzügiges Schalfzimmer und ein gemütliches Koch/Wohn/Esszimmer mit moderner Küche.

Für Sie zusammengefasst:

- Sehr guter & gepflegter Zustand
- 2-Zimmer-Wohnung
- Großzügiger Wohn/-Essbereich mit geräumiger Küche
- Badezimmer mit Bodenebener Dusche & Sprossenheizkörper
- WC mit Fenster
- Ca. 66,51 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 2.Obergeschoss
- Perfekte Infrastruktur

## Basisdaten

Objektart: **Wohnung**

Objekt-Nr.: **1580**

Immobilienart: **Vermietung**

Anzahl Zimmer: **2**

Preistyp: **pro Monat**

Preis: **EUR 649 pro Monat**

Wohnfläche: **66.51 m<sup>2</sup>**

Aussicht: **Garten**

Schlafzimmer: **1**

Badezimmer: **1**

Anz. WC: **1**

- Miete: € 649,- inkl. BK
- Kautiön: € 2.100,-
- Bezug ab sofort!

## Lage

**In wenigen Gehminuten erreichen Sie den Grazer Hauptplatz, die wunderschöne Mur Promenade, sämtliche Kaffeehäuser sowie Bars und jede Menge mehr....**

Anschrift

- TOP Consulting GmbH, Salesianergasse 23/19, 1030 Wien

---

Längengrad: **E15° 25' 58.5"**

© TOP Consulting GmbH

Breitengrad: **N47° 3' 59"**