



# Graz-Andritz: WUNDERSCHÖNES, ERHÖHTES BAUGRUNDSTÜCK MIT STADTBlick!



## Eigenschaft [Beschreibung](#)

### **BESICHTIGEN, KAUFEN, PLANEN, WOHLFÜHLEN...**

Die **absolute Ruhelage, der tolle Weit- und Stadtblick** werden Ihr **zukünftiges neues Zuhause** zu einer **einzigartigen Wohlfühloase** erstrahlen lassen.

**Lassen Sie Ihre Wohnträume zu Wohnräumen wahr werden!**

Für Sie zusammengefasst:

- **Ca. 1.150 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche**
- **Widmung: Wohnen Allgemein, Bebauungsdichte: 0,2-0,3**
- **Sämtliche Anschlüsse an der Grundgrenze**
- **Frischlufschneise Schöckl & Schöckl Alpenquell Wasser**
- **Ruhige Lage mit wunderbarem**

## Basisdaten

Objektart: **Grundstück**

Objekt-Nr.: **1579**

Immobilienart: **Verkauf**

Preis: **EUR 445.000**

Aussicht: **Garten**

**Weitblick - dennoch sind Sie in wenigen Autominuten in Graz und bei der Bushaltestelle „Am Dürrgraben“**

- **Sämtliche Nahversorger, Apotheken, Post, Ärzte befinden sich im Zentrum von Andritz, das Sie in wenigen Minuten mit dem Auto erreichen**
- **Leichte Hanglage mit Weit- und Stadtblick**
- **Kaufpreis: € 445.000,-**
- **Honorar: 3% vom Kaufpreis zuzüglich 20% USt**

## **Lage**

**Neben der Zentralität bietet Andritz eine hohe Wohn- und Lebensqualität.**

**Der Andritzbach und der Reinerkogel bieten eine tolle Auswahl an Freizeit- und Sportmöglichkeiten.**

**Dank der Nähe des Schöckls und der Frischluft ist Andritz der perfekte Bezirk für Naturliebhaber und Sportler. Auch das Stukitzbad in Andritz ist ein toller Zeitvertreib, vor allem im Sommer.**

**Zusammengefasst kann man sagen, dass Andritz eine hohe Lebensqualität verspricht und man in bester Wohnlage ist.**

**Anschrift**

*- TOP Consulting GmbH, Salesianergasse 23/19, 1030 Wien*

**Längengrad: E15° 27' 13.6"**

**© TOP Consulting GmbH**

**Breitengrad: N47° 7' 34.7"**