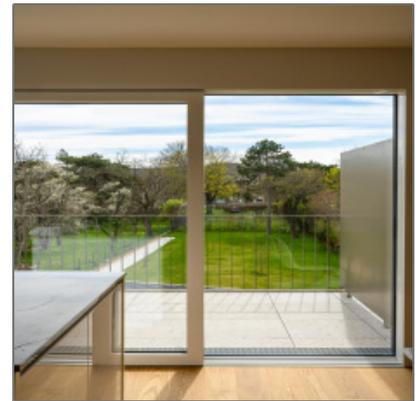


Wien-Mödling: 5-Zimmer Maisonettentraum! Keine Zwischenfinanzierung!



Eigenschaft [Beschreibung](#)

Bei der Errichtung dieses kleinen und feinen Wohnparks wurde höchster Wert auf **optimale und durchdachte Grundrisse, hochwertige Bausubstanz** sowie **große Freiflächen** in Form von südseitigen **Eigengärten**, nutzbaren **Balkonen** und weitläufigen **Dachterrassen** gelegt.

Unter dem Motto **“wünschen.wählen.wohnen“** möchten wir Ihnen in diesem einzigartigen Projekt nicht nur eine **hochwertige Immobilie**, sondern auch **ein perfektes Zuhause** bieten, in dem Sie sich rundum wohlfühlen können.

Nicht nur die **modern gediegene Architektur**, sondern auch die **tolle Lage**, mit **besten Anbindung nach Wien**, sind von hoher Bedeutung. Das Zentrum von Mödling ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

Investieren Sie JETZT in Ihre Zukunft und dies **mit Nachhaltigkeit:**

- Großes Badezimmer mit Wanne, Dusche und Fenster

Basisdaten

Objektart: **Wohnung**

Objekt-Nr.: **1575**

Immobilienart: **Verkauf**

Anzahl Zimmer: **5**

Preis: **EUR 1.126.500**

Aussicht: **Garten**

Schlafzimmer: **4**

Badezimmer: **2**

Anz. WC: **2**

- Kleines Badezimmer mit Dusche
- 2 WCs getrennt mit Handwaschbecken, einmal mit Fenster
- Fußbodenheizung, Sprossenheizkörper
- Luftwärmepumpe, Photovoltaik - extrem niedrige Betriebskosten!!
- Tiefgaragenplätze mit versperrbaren Steckdosen
- Liftkomfort
- Barrierefrei
- Unverbaubarer Innenhof-eine absolute Oase!

Raumaufteilung:

EG: Vorraum, Gästetoilette, Bad mit Dusche, Waschbecken & Waschmaschinenanschluss, Wohn/Essbereich mit Zugang zum Garten sowie ein Zimmer.

OG: 3 getrennt begehbare Zimmer eines mit Schrankraum und Zugang zum Badezimmer, separates WC mit Fenster, Badezimmer mit Dusche, Wanne, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss & Fenster. 2 Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon.

Für Sie zusammengefasst:

- ca. 135,54 m² Wohnfläche
- ca. 13,46 m² Balkon
- ca. 19,41 m² Terrasse
- ca. 387,10 m² Eigengarten
- 5 Zimmer
- Niedrige Betriebskosten
- **Keine Zwischenfinanzierungsphase!**
- Perfekte Infrastruktur
- Tolle Verkehrsanbindung
- **Weniger als 16 km in die Wiener Innenstadt**
- Urban und doch im Grünen
- **HONORARFREI für KäuferInnen - nur ca. 6,5 % Kaufnebenkosten**
- www.top-living.at/wien-moedling-schillerhof-freudvolles-wohnen/

Schillerhof - Naturnahes Wohnen mit unbegrenzten Möglichkeiten

Der Schillerhof liegt in der idyllischen Stadt

Mödling. Die Stadt besticht durch **historischen Charme** und eine reizvolle Landschaft. Im Osten erstreckt sich der beeindruckende Wienerwald, während im Süden die sanften Hügel des Thermenlands liegen.

Verwirklichen Sie Ihren **Traum** von einer **Immobilie** in Mödling! Der Wienerwald bietet **zahlreiche Möglichkeiten** für entspannende Spaziergänge, Fahrradtouren und **Outdoor-Aktivitäten**. Egal, ob Sie gemütliche Flussufer-Spaziergänge bevorzugen oder sich an herausfordernden Bergpfaden versuchen möchten, hier finden Sie die perfekte Route für Ihre Bedürfnisse.

Zusätzlich profitieren Sie von der Nähe zu den Annehmlichkeiten einer **lebendigen Stadt**. Mödling bietet eine **Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, kulturellen Veranstaltungen und Bildungseinrichtungen**.

Genießen Sie die **Freiheit**, die Natur zu erkunden und Ihre individuellen Wohnräume **im Grünen und stadtnah** zu verwirklichen.

Anschrift

- TOP Consulting GmbH, Salesianergasse 23/19, 1030 Wien

Längengrad: **E16° 17' 21.2"**

© TOP Consulting GmbH

Breitengrad: **N48° 4' 58.1"**