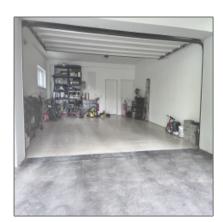
Graz – LKH-Nähe: Der Inbegriff von qualitativ hochwertigem Wohnen!

215 m² - Address not available!









Eigenschaft Beschreibung

Ein außergewöhnliches Ein-bzw. Zweifamilienhaus mit 4 Terrassen, Whirlpool, Swimmingpool, Klimaanlage, Lift, Doppelgarage und vieles mehr in einer gefragtesten Wohnlagen von Graz – am Fuße des Ruckerlbergs.

Neben der Lage, in der ein Grundstück erst mal am Markt sein muss, ist es nie mehr möglich ein Haus in dieser Qualität zu diesem Kaufpreis zu errichten. DAS ist eine echte Chance!

Die durchdachte Architektur mit der Garantie barrierefrei zu wohnen, die Möglichkeit von Arbeiten und Wohnen unter einem Dach zu realisieren oder einfach nur ausreichend Platz für Gäste, Freunde,.... zu haben, sind nur einige Besonderheiten dieses Hauses.

Für Sie zusammengefasst:

 Ca 215 m² Wohnfläche auf 3 Ebenen zuzüglich Keller/Wirtschafts- und Technikraum

Basisdaten

Objektart:	Haus	
Objekt-Nr.:	1561	
Immobilienart:	Verkauf	
Anzahl Zimmer:	5	
Preis:	EUR 1.590.000	
Wohnfläche:	215 m ²	
Aussicht:	Garten	
Schlafzimmer:	4	
Badezimmer:	2	
Baujahr:	2018	
Anz. WC:	3	

- Ca. 1.080 m² Grundfläche intensiv gestaltete Außenanlage
- Baujahr 2018 neu- und extrem hochwertig
- 4 großzügige Schlafzimmer, teilweise mit Schrankraum und auch Zugang zu herrlichen Terrassen
- Zusätzlicher toller Büro- bzw. Gästebereich mit einer eigenen Teeküche und Zugang zu einer ca. 21 m² großen Terrasse mit schönem Ausblick
- 2 Bäder mit bodenebenen Duschen, Badewanne, Sprossenheizkörper, Fenster, WCs getrennt mit Handwaschbecken und Fenster
- Moderne Küche inkl. E-Geräten mit angrenzendem Abstellraum
- Hochwertige Teilmöblierung im Kaufpreis inbegriffen
- Praktischer Keller-/Wirtschaftsraum auch mit direktem Zugang von der Garage
- Luft Wasser Wärmepumpe -Fußbodenheizung, Klimaanlage, Lift, Licht- und Soundkonzept, Alarmanlage, modernes Schließsystem
- 3 Meter Raumhöhe, viele Fensterflächen, elektrischer Sonnenschutz
- Ca. 60 m² Gartenterrasse teilweise überdacht
- Swimmingpool mit Überdachung, Whirlpool
- Großzügige Garage für 2 Autos und ein Doppelcarport
- Kaufpreis Verhandlungsbasis € 1.590.000,-
- Honorar: 3% vom Kaufpreis zuzüglich 20% USt.

Dieses hochwertig gebaute, mit allen technischen Raffinessen ausgestattete und wohl durchdachte Ein- bzw. Zweifamilienhaus bietet auch ausreichend Platz für Wohnen und Arbeiten, regelmäßige Gäste, die zu Besuch kommen wollen, für ein Au-pair, für eine Unterstützung im Pflegefall,.... den Möglichkeiten sind keine Grenzen gesetzt.

Wirkliche Barrierefreiheit ist garantiert, da sowohl ein Lift, als auch sämtliche planungsund ausführungstechnische Maßnahme für eine Rollstuhlnutzung realisiert wurden. Die wunderbare Raumhöhe von drei Metern unterstützt das großzügige Raumgefühl, welches dieses Haus ebenso auszeichnet!

- $TOP\ Consulting\ GmbH,\ Salesian ergasse\ 23/19,\ 1030\ Wien$

© TOP Consulting GmbH