

# Schladming: Die perfekte Immobilie für das ganze Jahr!

65.99 m<sup>2</sup> -



## Eigenschaft [Beschreibung](#)

### Den Bergen und der Natur so Nah!

**Diese ca. 65,99 m<sup>2</sup> 3-Zimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoss mit ca. 19,42 m<sup>2</sup> Terrasse und ca. 47,23 m<sup>2</sup> Garten.**

**Zur Wohnung ist ein großzügiges Kellerabteil und ein Autoabstellplatz in der Tiefgarage mit Wallbox zugeordnet.**

### Für Sie zusammengefasst:

- **Sehr gepflegter Zustand und gepflegte Hausanlage - Baujahr 2011**
- **Ca. 65,99 m<sup>2</sup> Wohnfläche - 3 Zimmer**
- **Ca. 19,42 m<sup>2</sup> Terrasse & ca. 47,23 m<sup>2</sup> Garten**
- **Hochwertige Oberflächen, voll ausgestattet**

## Basisdaten

Objektart: **Wohnung**

Objekt-Nr.: **1559**

Immobilienart: **Verkauf**

Anzahl Zimmer: **3**

Preis: **EUR 790.000**

Wohnfläche: **65.99 m<sup>2</sup>**

Aussicht: **Garten**

Schlafzimmer: **2**

Badezimmer: **1**

Baujahr: **2011**

Anz. WC: **1**

- **Eigennutzung oder Vermietung möglich**
- **Badezimmer mit Massagedusche & Sprossenheizkörper**
- **WC getrennt mit Handwaschbecken**
- **Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss**
- **Autoabstellplatz in der Tiefgarage mit Wallbox**
- **Großzügiges Kellerabteil**
- **Hochwertige Ausstattung & freier Blick in die Natur**
- **Perfekte Raumaufteilung & ruhige Lage**
- **Kaufpreis: € 790.000,- Endnutzerkaufpreis inkl. Möbeln und Ausstattung, sowie Kellerabteil und Parkplatz in der Tiefgarage**
- **Honorar: 3% vom Kaufpreis + USt.**

## Lage

**Mitten im Zentrum und trotzdem ruhig!**

- **Mitten im Zentrum von Schladming, nur 5 Gehminuten von der Talstation Planai entfernt**
- **Supermärkte, Apotheke, Cafes, Banken & Restaurants erreichen Sie in wenigen Gehminuten**
- **Ein breites Freizeitangebot wie zB: Skifahren, Schwimmen, Wandern, Biken und vieles mehr bietet Ihnen die Schladming-Dachstein-Region**

## Sonstiges

**Wir haben Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie noch heute Ihren unverbindlichen Besichtigungstermin mit Frau Karoline Mihelic unter 0664/6147047.**

Anschrift

- TOP Consulting GmbH, Salesianergasse 23/19, 1030 Wien

Längengrad: E13° 41' 10.1"

© TOP Consulting GmbH

Breitengrad: N47° 23' 38.4"