



Graz-Rosenberg: Besonders schönes & sonniges Grundstück!



Eigenschaft [Beschreibung](#)

Neben der Zentralität bietet dieses Grundstück auch eine hohe Wohn- und Lebensqualität im Grünen!

Sie suchen schon lange nach dem passenden Grundstück für sich und Ihre Familie, in einer **traumhaft schönen Gegend** oder eine **Wertanlage** in Form eines Grundstücks? Dann sind Sie nun fündig geworden!

In dieser **sehr gefragten, noblen** und **exklusiven Gegend** in Graz steht dieses Baugrundstück zum Kauf.

Für Sie zusammengefasst:

- **Ca.1.275 m² Grundstücksfläche**
- **Grundstück ist voll aufgeschlossen**
- **Zufahrt inkl. Endbelag**

Basisdaten

Objektart:	Grundstück
Objekt-Nr.:	1540
Immobilienart:	Verkauf
Preis:	EUR 950.000
Aussicht:	Garten

- **Ersatzpflanzungen erforderlich!**
- **Sämtliche Erledigungen des täglichen Lebens können fußläufig erfolgen.**
- **Straßenbahn und Bus sind in wenigen Gehminuten erreichbar.**
- **Freizeitaktivitäten in der Natur, sowie ein Ausflug zum Hilmteich und auf den Rosenhain sind fußläufig in wenigen Gehminuten sehr gut machbar.**
- **Kindergarten, Schulen, Restaurants, Cafes befinden sich in unmittelbarer Nähe - ebenso fußläufig**
- **Bebauungsdichte: 0,3**
- **Auch ein perfektes Investment - Grundstücke in dieser Lage sind rar!**
- **Kaufpreis: € 950.000,-**

Honorar: 3% vom Kaufpreis zuzüglich 20 % USt.

Lage

LAGE, LAGE, LAGE,.....

Idyllisches und zentrales Wohnen erwünscht?

Diese Möglichkeit bieten wir Ihnen mit diesen voll aufgeschlossenen Grundstücken in einer der **gefragtesten Lagen in Graz-Geidorf!**

Der Rosenberg in **unmittelbarer Nähe zum Grazer Stadtkern**, gilt nicht nur als eine der begehrtesten Wohngegenden der Stadt, sondern bietet Ihnen auch eine **perfekte Infrastruktur!**

Hier finden Sie pure Lebensqualität, hier tanken Sie Energie, hier genießen Sie leben und wohnen auf höchstem Niveau.

Anschrift

- TOP Consulting GmbH, Salesianergasse 23/19, 1030 Wien

Längengrad: **E15° 5' 38.2"**

© TOP Consulting GmbH

Breitengrad: **N47° 23' 10"**