



Graz-Nähe Bad zur Sonne: WG-taugliche Wohnung mit großer Terrasse!

77.16 m² -



Eigenschaft [Beschreibung](#)

Sonnenliebhaber: innen aufgepasst!

Diese **ca. 77,16 m²** große **WG-taugliche 3 Zimmerwohnung** befindet sich im **Erdgeschoss** mit einer **ca. 31 m² großen Süd-Terrasse**.

Ein Kellerabteil ist der Wohnung ebenso zugeordnet.

In der gesamten Wohnung wurden die Parkettböden abgeschliffen, komplett neu Ausgemalt und ein neuer Geschirrspüler wird in der Küche integriert.

Was will man mehr!!!

Raumaufteilung: Vorraum, 2 getrennt begehbare Zimmer, Bad mit Wanne und Fenster, WC & einen großzügigen Wohn/Essbereich mit Zugang zur sonnigen Terrasse.

Für Sie zusammengefasst:

Basisdaten

Objektart: **Wohnung**

Objekt-Nr.: **1531**

Immobilienart: **Vermietung**

Anzahl Zimmer: **3**

Preistyp: **pro Monat**

Preis: **EUR 890 pro Monat**

Wohnfläche: **77.16 m²**

Aussicht: **Garten**

Schlafzimmer: **2**

Badezimmer: **1**

Anz. WC: **1**

- ca. 77,16 m² Wohnfläche
- ca. 30 m² Terrasse
- 5 Jahre befristet
- Bezug ab sofort
- Kellerabteil
- Perfekte Infrastruktur
- Ruhige Lage
- Miete inkl.BK: € 890,-für die ersten 3 Monate, danach € 945,-
- Kautio:n: € 2985,-

Lage

Die Innenstadtlage bietet Ihnen den Komfort alle Erledigungen des täglichen Lebens Fußläufig in wenigen Minuten erreichen zu können.

Für alle Sportbegeisterten erreichen Sie in wenigen Minuten das Bad zur Sonne und den Murradweg.

Die perfekte Infrastruktur ist ein weiteres Highlight dieser Immobilie.

Anschrift

- TOP Consulting GmbH, Salesianergasse 23/19, 1030 Wien

Längengrad: **E15° 25' 50.3"**

© TOP Consulting GmbH

Breitengrad: **N47° 4' 4.2"**