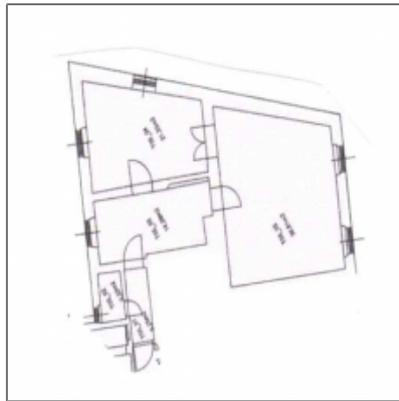


Graz-Nähe TU-Inffeld: Attraktive Bürofläche mit Parkplatz im Innenhof!

77 m² -



Eigenschaft [Beschreibung](#)

Lage, Lage, Lage.....

Diese **ca. 77 m²** große und lichtdurchflutete **Altbau-Bürofläche** befindet sich im **1. OG** aufgeteilt auf **3 Büroräume** und einen **Parkplatz** im **Innenhof**.

Für Sie zusammengefasst:

- ca. 77 m²
- 3 Büroräume
- 1.OG
- Ferngas
- Lichtdurchflutet
- Parkplatz im Innenhof
- Mitnutzung des begrünten Innenhofes
- Miete: € 795,- inkl. BK
- Parkplatz im Innenhof optional um € 60,- anmietbar
- Kautions: € 2.370,-
- Ab sofort!
- Ausreichend Steckdosen und Leuchten vorhanden!
- Auf 5 Jahre befristet!

Basisdaten

Objektart:	Büro
Objekt-Nr.:	1500
Immobilienart:	Vermietung
Anzahl Zimmer:	3
Preistyp:	pro Monat
Preis:	EUR 795 pro Monat
Wohnfläche:	77 m²
Aussicht:	Garten
Anz. WC:	1

Lage

Das Büro befindet sich genau zwischen Dietrichsteinplatz und der Münzgrabenkirche.

Die Straßenbahnhaltestelle befindet sich direkt vorm Haus.

Die Nähe zur Autobahn, Einkaufscenter, Stadthalle und vieles mehr sind weitere Highlights.

Anschrift

- TOP Consulting GmbH, Salesianergasse 23/19, 1030 Wien

Längengrad: **E0° 0' 0"**

© TOP Consulting GmbH

Breitengrad: **N0° 0' 0"**