



Graz-Nähe Südtirolerplatz: WG-tauglicher Maisonettentraum!

89.80 m² -



Eigenschaft [Beschreibung](#)

WG-taugliche Stadtwohnung!

Diese **gemütliche ca. 89,80 m² große 3-Zimmerwohnung** befindet sich im **2.OG** in **zentraler Stadtlage**.

Durch den perfekten Grundriss eignet sich diese charmante Immobilie für eine WG.

Raumaufteilung:

EG: Vorraum, WC mit Handwaschbecken, Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss, 2 Zimmer davon eines mit Schrankraum.

1.OG: Wohnküche und ein weiteres Schlafzimmer.

Für Sie zusammengefasst:

- **Ca. 89,8 m² Wohnfläche**
- **3-Zimmerwohnung**
- **2.Obergeschoss**
- **WG-tauglich**
- **Lichtdurchflutet**
- **Badezimmer mit Dusche**

Basisdaten

Objektart: **Wohnung**

Objekt-Nr.: **1487**

Immobilienart: **Vermietung**

Anzahl Zimmer: **3**

Preistyp: **pro Monat**

Preis: **EUR 929,25 pro Monat**

Wohnfläche: **89.80 m²**

Aussicht: **Garten**

Schlafzimmer: **2**

Badezimmer: **1**

Anz. WC: **1**

- **WC mit Handwaschbecken**
- **RICHTIG SCHÖN UND GEMÜTLICH!**
- **Miete: € 929,25 inkl.BK**
- **Kautiön: 3 BMM**
- **Ab sofort**

Gries - ein aufstrebender Bezirk mit Potential. Der 15. Grazer Stadtbezirk gilt als zentral gelegen und bietet eine optimale Infrastruktur.

Im Norden Grenzt Gries an den 4. Stadtbezirk Lend, im Osten bildet die Mur die Grenze zu den Bezirken Innere Stadt und Jakomini, im Westen grenzt der Bezirk an Eggenberg, Wetzelsdorf und Straßgang und im Süden an Liebenau und Puntigam.

Anschrift

- TOP Consulting GmbH, Salesianergasse 23/19, 1030 Wien

Längengrad: **E0° 0' 0"**

© TOP Consulting GmbH

Breitengrad: **N0° 0' 0"**