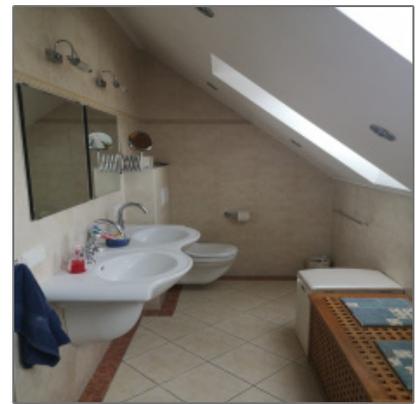




Graz-Gösting: Einfamilienhaus mit richtig viel Platz zum Woh(n)lfühlen

127 m² - Address not available!



Eigenschaft [Beschreibung](#)

Wohnen im Eigenen Haus zum Kaufpreis einer Wohnung!

Dieses gepflegte Einfamilienhaus bietet richtig viel Platz für die ganze Familie.

Raumaufteilung:

EG: Vorraum, Bad mit Dusche, Fenster & WC. Großzügige Wohnküche mit Zugang zum Garten und Terrasse. 2 getrenntbegehbare Schlafzimmer.

OG: Badezimmer mit Wanne, Doppelwaschbecken, Fenster & WC. 2 getrenntbegehbare Schlafzimmer und die Galerie.

Keller: ca.35m² Einliegerwohnung. Waschküche und viel Stauraum.

Für Sie zusammengefasst:

- Ca. 127 m² Wohnfläche auf 2 Ebenen
- Zuzüglich ca. 35 m² Einliegerwohnung mit getrenntem Eingang

Basisdaten

Objektart: **Haus**

Objekt-Nr.: **1442**

Immobilienart: **Verkauf**

Anzahl Zimmer: **5**

Preis: **EUR 599.000**

Wohnfläche: **127 m²**

Aussicht: **Garten**

Schlafzimmer: **4**

Badezimmer: **3**

Baujahr: **2002**

Anz. WC: **2**

- Ca. 630 m² Grundstück - leichte Hanglage
- Baujahr 2002
- Zwei Terrassen und Balkone mit Blick ins Grüne und auch Richtung Plabutsch
- 4 Schlafzimmer - getrennt begehbar
- 3 Bäder - großzügig gestaltet und mit Fenster, 2 WCs
- Galerie - bietet Stauraum oder Platz für Homeoffice, Lern- oder Lesecke
- Perfekte Infrastruktur - fußläufig zur Straßenbahn, einkaufen, Bäcker,....
- Leicht erhöhte Aussichtslage
- Lichtdurchflutete Räume
- Einliegerwohnung, Doppelcarport, Waschküche und Stauraum im Keller
- Kaufpreis: € 599.000,-
- Honorar: 3% vom Kaufpreis zuzüglich 20 % Ust.

Wohnen in leicht erhöhter Aussichtslage!

Der 13. Stadtbezirk gilt als besonders attraktiv für **Naturliebhaber**. Im Norden des Bezirks steht die **Burgruine Gösting**.

Bei einer Wanderung zu der Faszinierenden Ruine erwarten **Ausflügler** und **Wanderer** eine wunderschöne Aussicht auf Graz.

Auch die vielen **Wander- und Radwege** lassen einen die Freizeit schön und mit **viel Freude gestalten**.

Man befindet sich nicht nur im grünen und in kürzester Zeit auf einem der beliebtesten Ausflugsziele, sondern auch auf dem Plabutsch.

Mehrere Bus- und Straßenbahnlinien führen in kürzester Zeit aus Gösting in das **Grazer Stadtzentrum** sowie auch in alle anderen Bezirke, und auch wieder zurück. Nicht zu vergessen, wenn man von der Infrastruktur in Gösting spricht ist auch das Nordportal des Grazer Plabutschtunnels.

