



Graz-St.Peter: Anleger aufgepasst-Niedriger Kaufpreis & Mieteinnahmen

34.52 m² - Address not available!



Eigenschaft [Beschreibung](#)

Die hohe Inflation und der attraktive Kaufpreis sprechen für diese Wohnung. Diese sehr gepflegte und ruhig gelegene Wohnung verfügt über eine gute Raumaufteilung, einen Blick ins Grüne, zeitlose Oberflächen und auf Grund der Größe ist sie ein Garant für die nachhaltige Vermietbarkeit.

Diese ca. 34,52 m² große auf 5 Jahre befristet vermietete Immobilie (bis 2026) befindet sich im Erdgeschoss eines kleinen Mehrparteienhauses in Graz-St.Peter und verfügt über folgende Raumaufteilung: Vorraum, 1 Wohn/-Ess/-Schlafbereich mit Küche, Bad mit Dusche und WC.

Für Sie zusammengefasst:

- 34,52m²
- Garconniere
- Möblierte Küche
- Bereits vermietet - befristet bis 2026
- Miete 308,-/Monat
- Betriebskosten Akonto € 75,-/Monat

Basisdaten

Objektart:	Wohnung
Objekt-Nr.:	1416
Immobilienart:	Verkauf
Anzahl Zimmer:	1
Preis:	EUR 120.000
Wohnfläche:	34.52 m²
Aussicht:	Straße
Badezimmer:	1
Anz. WC:	1

- Kaufpreis: € 120.000, -
- Honorar: 3% vom Kaufpreis +USt

Der beliebte Grazer Bezirk St. Peter zeichnet sich nicht nur durch seine Nähe zur Autobahn (A2) aus, sondern auch durch die perfekten Anschlüsse zum öffentlichen Verkehrsnetz.

Restaurants, verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Schulen, Kindergarten sind in wenigen Minuten erreichbar.

-

- TOP Consulting GmbH, Salesianergasse 23/19, 1030 Wien