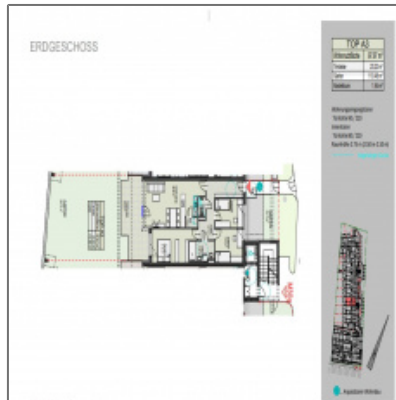


Ihr Gartentraum in Toplage!

98 m² -



Eigenschaft [Beschreibung](#)

TOLLE FAMILIENWOHNUNG!

Diese Wohnung mit einer **Wohnfläche von ca. 98 m²** befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und verfügt über eine **23,32 m² große Terrasse** und eine großzügige **Gartenfläche (110,48 m²)**. Die Raumaufteilung ist folgendermaßen: **Vorraum, großzügiger Koch- und Wohnbereich, 3 (Schlaf-)Zimmer, Badezimmer, separates WC**. Durch die großzügigen Fensterflächen sowie dem durchdachtem Grundriss wirkt die Wohnung hell und freundlich. Alle Räume verfügen über **hochwertige Fußböden**, wobei das Badezimmer mit einem Keramikfußboden ausgelegt wird. In den restlichen Räumen wird qualitativvoller Klebeparkett in Eiche verlegt. Sämtliche Wohnräume verfügen über **elektrische Raffstores** um ein angenehmes Raumklima zu garantieren. Natürlich wurde auch an einen **Fahrradabstellplatz** und an einen **Kinderspielplatz** gedacht.

Basisdaten

| | |
|----------------|-------------------------|
| Objektart: | Wohnung |
| Objekt-Nr.: | 1312 |
| Immobilienart: | Verkauf |
| Anzahl Zimmer: | 4 |
| Preis: | EUR 574.379 |
| Wohnfläche: | 98 m² |
| Aussicht: | Garten |
| Schlafzimmer: | 3 |
| Badezimmer: | 1 |

Für Sie zusammengefasst:

- Wohnfläche: ca. 98 m² (Terrasse: 23,32 m², Grünfläche: 110,48 m²)
- Top-Infrastruktur
- Lift & Tiefgaragenkomfort
- nur ca. 6,5% Kaufnebenkosten
- Honorarfrei für den Käufer
- Endverbraucherpreis!
- Anlegerpreis: €508.300,-
- Baubeginn bereits erfolgt - Seien Sie schnell, Mitplanung noch möglich!

Kontaktieren Sie uns gerne für einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

JETZT anrufen! 0664/15 60 931

Eigenschaften

| | |
|-----------|-------------|
| ✓ Heizung | ✓ Lift |
| ✓ Garten | ✓ Balkon |
| ✓ Keller | ✓ Parkplatz |

Anschrift

Längengrad: **E15° 27' 20.8"**

Breitengrad: **N47° 3' 37.4"**

In der Nachbarschaft

Shopping Center

Stadtzentrum

Spital

Polizei

Wachzimmer

Bus Station

Coffee Shop

Park

Schule

University

- TOP Consulting GmbH, Salesianergasse 23/19, 1030 Wien

© TOP Consulting GmbH