



# 2er WG-taugliche Mietwohnung in Geidorf! Provisionsfrei!

59 m<sup>2</sup> -



## Eigenschaft [Beschreibung](#)

Diese charmante Wohnung befindet sich im **7. Obergeschoss mit Lift** und verfügt über **2 Zimmer + Küche**.

Die Wohnfläche von ca. **58,56 m<sup>2</sup>** teilt sich wie folgt auf: **Vorraum, Küche, 2 Zimmer, Badezimmer mit Dusche, WC, Abstellraum, Kellerabteil**.

*Wunderbarer Weitblick!*

- Verwirklichen Sie hier Ihren Wohntraum!
- Zentrale Lage - Bezirk Geidorf
- HWB: 84,18 kWh/m<sup>2</sup>a
- Nahversorger in unmittelbarer Umgebung
- In nur 10 Minuten mit dem Fahrrad in der Innenstadt
- Straßenbahn, sowie Bus in wenigen Gehminuten erreichbar
- Ausgezeichnete Infrastruktur

***Geidorf - einer der gefragtesten und vielfältigsten Bezirke von Graz***

Der 3. Stadtbezirk steckt voller Besonderheiten, Möglichkeiten und ist sehr zentral. Dank einer

## Basisdaten

Objektart:	<b>Wohnung</b>
Objekt-Nr.:	<b>1269</b>
Immobilienart:	<b>Vermietung</b>
Preistyp:	<b>pro Monat</b>
Preis:	<b>EUR 695 pro Monat</b>
Wohnfläche:	<b>59 m<sup>2</sup></b>
Aussicht:	<b>Garten</b>
Schlafzimmer:	<b>2</b>
Badezimmer:	<b>1</b>

**wunderbaren Infrastruktur** lassen sich die Wege des Alltags unkompliziert erledigen. So befinden sich **Schulen, Kindergärten, mehrere Supermärkte, eine Apotheke** und **diverse Cafés** in unmittelbarer Nähe zu dieser Immobilie. Weiters sind die **Grazer Innenstadt** und die **Universität** mit dem Rad in wenigen Minuten erreichbar. Dank unmittelbarer Nähe zur **Mur**, zum **Stadtpark** und zum **Hilmteich** bieten sich unzählige Möglichkeiten, die Freizeit bunt zu gestalten. Sei es beim **Laufen** oder **spazieren entlang der Mur**, beim **Volleyball spielen**, beim **Skaten** oder beim **Radfahren**, langweilig wird es Ihnen hier bestimmt nicht. Neben der Zentralität bietet Geidorf eine **hohe Wohn- und Lebensqualität**. Geidorf gilt außerdem als **Universitätsbezirk**.

Diese Immobilie befinden sich in unmittelbarer Nähe zur **Karl-Franzens-Universität Graz** und auch die **Pädagogische Hochschule** am Hasnerplatz befindet sich lediglich zwei Gehminuten entfernt. Nebenbei laden auch viele **tolle Restaurants** sowie das **Geidorf Kunst kino** zum gemütlichen Ausklang des Tages ein. Auch dank des Anteils am Grazer Stadtpark, auch „grüne Lunge“ genannt, gilt Geidorf als einer der beliebtesten Bezirke von Graz.

## Eigenschaften

✓ Heizung	✓ Lift
✓ Keller	✓ Aussicht
✓ Küche	✓ möbliert

## Anschrift

Längengrad:	<b>E15° 25' 51.3"</b>
Breitengrad:	<b>N47° 5' 15.5"</b>

- TOP Consulting GmbH, Salesianergasse 23/19, 1030 Wien